

## **1. Información General**

LEDASA S.A. fue constituida el 23 de julio del 2008 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de "**COMISIONISTA**".

## **2. Bases de Elaboración y Políticas Contables**

### **2.1. Bases de Elaboración**

Los Estados Financieros presentados a continuación han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **2.2. Políticas Contables**

#### ***Efectivo y equivalente a efectivo***

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

#### ***Deudores comerciales y otras por cobrar***

Todas las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. De existir un plazo de crédito más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras por cobrar se revisarán para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### ***Propiedades, Planta y Equipos***

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles, aplicando el método lineal:

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de cómputo	3 años
Equipos y maquinaria	10 años
Muebles de oficina	10 años
Vehículos	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

#### **Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

### **3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Corrientes**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Se descompone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	\$ 3.167,00	\$ 5.630,83
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.167,00</b>	<b>\$ 5.630,83</b>

### **4. Otras Cuentas por Cobrar**

Corresponde al derecho crediticio que se mantiene con la Cía. INMOSURAMER S.A., la cual con fecha 22 de marzo de 2019 mediante adendum modificadorio de contrato de cesión de crédito en donde LEDASA S.A. declara que extiende el plazo de cesión a la compañía WILD AMAZON HOLDING CORP. el derecho de crédito asciende a US\$ 435.302,50.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
CUENTAS POR COBRAR	\$ 487.500,00	\$ 487.500,00
DETERIORO ACUM. DE CUENTAS POR COBRAR	\$ -52.197,50	\$ -52.197,50
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 435.302,50</b>	<b>\$ 435.302,50</b>

#### 5. Otros Activos no corrientes

La compañía realizó la extinción de los Derechos Hereditarios sobre un terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS" mediante escritura pública del 16 de mayo de 2019.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
INV. DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS EN TERRENO	\$ -	\$ 373.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 373.500,00</b>

#### 6. Propiedad de Inversión

La compañía reconoce el terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS" como propiedad de inversión de LEDASA S.A., tiene un valor en libros por US\$ 373.500,00.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
TERRENO	\$ 373.500,00	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 373.500,00</b>	<b>\$ -</b>

#### 7. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Comprende principalmente una obligación por la compra del terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS" por valor de USD 373.500,00. Al término del ejercicio se estaba negociando con el acreedor los términos de pago de dicha obligación.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / NO RELACIONADAS EXTERIOR	\$ 373.500,00	\$ 373.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 373.500,00</b>	<b>\$ 373.500,00</b>

Para el período 2019, el importe de las cuentas por pagar por accionista del exterior asciende a USD 11.531,17, a continuación, su detalle:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
CUENTAS POR PAGAR/ ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	\$ 11.531,17	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11.531,17</b>	<b>\$ -</b>

#### **8. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes**

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas a largo plazo, que comprende una obligación con Inversiones Rio Verde S.A. con la que se mantiene un pagare firmado con vencimiento en enero 17 de 2021 por el valor de USD 95.920,00.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2019	2018
OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS EXTERIOR	\$ 95.920,00	\$ 95.920,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 95.920,00</b>	<b>\$ 95.920,00</b>

#### **9. Capital en Acciones**

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de USD 1,00 cada una.

#### **10. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 15 de mayo de 2020.