

COVIP - CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE EL PANGUI CIA. LTDA.

RUC: 1990926111001

EL PANGUI – ZAMORA CHINCHIPE – ECUADOR

El Pangui, 01 de mayo de 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL.-

COVIP - CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE EL PANGUI CIA. LTDA. Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador con un capital de \$. 600,00 (SEISCIENTOS DOLARES), su objeto social es dedicarse a la actividad de construcción de todo tipo de edificios residenciales, con domicilio principal en la calle Luis Imaicela y Av. Trece de Mayo, de la ciudad de El Pangui, parroquia y cantón El Pangui, provincia de Zamora Chinchipe; y con domicilio fiscal en la ciudad de El Pangui, con RUC 1990926111001.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

Periodo Contable.-

De acuerdo a los estatutos de la Compañía, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.-

2.1 Bases de Presentación.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Los Estados Financieros que presenta la entidad son:

- Estado de Situación Financiera con fecha de corte del periodo que se presenta.
- Estado de Resultados del Ejercicio
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo el cual se elabora por el método directo.
- Notas a los Estados Financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

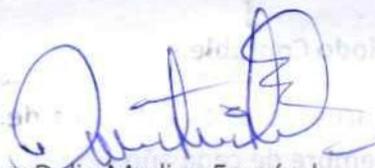
Los Estados Financieros has sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores socios en Junta General.
- De acuerdo con lo establecido las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el Patrimonio Neto y del Flujo de Efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.
- Como es el caso de la presente constructora que realizó la adquisición de un terreno destinada para la construcción de viviendas, por el valor de \$. 30091.32, valores que se han cancelado con fondos de aporte socios, conforme se muestra en cada uno de los Estados Financieros, y se procede a registrar únicamente su patrimonio en el Estado Financiero; en tal razón no existe riesgos contractuales que comprometan y conlleven al debilitamiento de su condición.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,


Sr. Sánchez Marca Franklin Eduardo
GERENTE GENERAL
C.I. 190032609-9


Ing. Delia Medina Fernández
CONTADORA
C.I. 1900590991