

EUROASSETS Administradora de Fondos y Fiducia S.A.

A continuación pongo en consideración el informe anual de las actividades realizadas durante el año 2.002, de acuerdo con lo dispuesto en el Estatuto Social y en la Ley de Compañías.

1.- Antecedentes

Promañana, se constituyó en abril 13 de 1.995, con un capital suscrito de S/. 5.500'000.000 y un capital pagado de S/. 1.375'000.000. La compañía inició sus operaciones en marzo 22 de 1.996, administrando el Fondo Prever. A partir de 1.999 inició la administración de varios fideicomisos, rama de negocio que hoy constituye su actividad principal.

2.- Evolución de los negocios

Fondo Administrado

El Fondo Prever a diciembre 31 de 2.002 registraba un total de 657 partícipes con un patrimonio de US\$ 110.408,27. A diciembre 31 de 2.001 registró 689 partícipes con un patrimonio de US\$ 331.198,42. La disminución reflejada en el patrimonio obedece a un rescate efectuado por Promañana en Bonos del Estado de US\$ 200.000,00. El mismo que se decidió por observaciones del Organismo de Control en el sentido de que la participación de la Administradora de Fondos no debe superar el 30% del patrimonio del Fondo (art. 102 de la Ley de Mercado de Valores).

Fideicomisos administrados

De los Fideicomisos de Garantía constituidos durante 1.999 de Banco Unión, Solbanco, y Banco del Austro, la cartera correspondiente a Banco Unión fue devuelta por instrucciones del beneficiario, de igual manera se perfeccionaron daciones de los bienes inmuebles a favor del BCE.

Durante el año 2.002, se constituyeron ocho fideicomisos de administración que generaron importantes ingresos para la compañía por comisiones de estructuración y administración.

A diciembre 31 de 2.002 se administran un total de 14 fideicomisos distribuidos de la siguiente forma:

Fideicomisos de Garantía	5
Fideicomisos de Administración	9

3.- Procesos internas

Durante el año 2.002 se concluyó el trámite de reforma de objeto social, cambio de denominación social por el de EUROASSETS Administradoras de Fondos y Fiducia S.A. y aumento de capital a US\$ 395.235,92. Con fecha febrero 21 de 2.002 fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, se inscribió en abril 29 de 2.002 en el Registro Mercantil.

4.- Fin de Intervención

Con fecha septiembre 4 de 2.002, la Superintendencia de Compañías levanto la intervención a la compañía por haberse superado las causales que motivaron la intervención en abril 19 de 1.999.

5.- Incautación AGD

Con fecha marzo 8 de 2.002 la empresa fue incautada por parte de la Agencia de Garantía de Depósitos. Considerando el proceso de incautación, comuniqué mi renuncia al cargo a la AGD. Sin embargo con fecha octubre 10 de 2.002, la AGD me ratifica en mis funciones como Gerente General, hasta que la Junta de Accionistas se pronuncie sobre el particular.

El proceso de incautación no ha concluido, por lo cual ha sido imposible continuar con los trámites referentes al cambio de denominación social de la empresa como son, la emisión de un nuevo RUC y de un nombramiento actualizado del Representante Legal.

6. Comité de Inversiones

Adicionalmente conforme lo determina la Ley de Mercado de Valores, correspondería a la AGD la designación de los miembros del Comité de Inversiones. El cual no ha sido posible establecer por los cambios administrativos que se han dado en esa entidad. Es un requisito fundamental para ejecutar cualquier tipo de decisiones referente a la administración del Fondo Prever.

7.- Liquidación del Personal

Finalmente con fecha diciembre 31 de 2.002 se liquidó al personal y se procedió a la recontractación del mismo por Servicios prestados, lo que trajo una considerable disminución de gastos en la nómina mensual. Esta decisión se tomó ante un eventual proceso de subasta de la empresa por parte de la AGD.

8.- Estado de Resultados y Situación Financiera

Al cierre del ejercicio se registró US\$ 12.437,14 de utilidades, a finales del año 2.001 la empresa registro pérdidas.

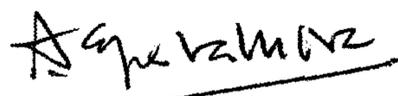
Los ingresos estuvieron constituidos básicamente por las comisiones ganadas por la estructuración y administración de fideicomisos nuevos.

Dentro de los egresos, lo más significativo es el incremento en gastos de personal, dentro del cual se registraron los costos causados por la liquidación que ascendieron a US\$ 30.000,00 aproximadamente.

La empresa mantiene sus inversiones en títulos valores de fácil negociación, registraron provisiones por US\$ 19.384,40

La empresa no presenta pasivos a largo plazo y el pasivo corriente se compone de obligaciones generadas por el giro normal del negocio.

El patrimonio de la empresa crece por las utilidades generadas y ya refleja el capital pagado actual.


ING. ALFREDO PERA MORA
GERENTE GENERAL