

TRÁMITE NÚMERO: 11952



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	10114
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/11/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	3249
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /CUENCA /18/11/2020
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ROOFTOP-CUENCA CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "ROOFTOP-CUENCA CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 600, EL 16/SEPTIEMBRE/2019.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 26 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

MARIA FERNANDA CASTUDILLO PESANTEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: DE LOS PENSAMIENTOS INT. DE LAS RETAMAS EDIFICIO D





Factura: 001-200-000069585



20200101003P01689



NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA

EXTRACTO

Escritura N°:	20200101003P01689						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOURA FARIAS DE JUAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104378955	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOTTFRIED DE NEIRA FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103471132	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	CRESPO CORDERO CARLOS JOAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104458260	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	TORRES CORDERO MARCA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104367081	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	HAMRIZ TORRES FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104367040	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
4000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20200101003P01689
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL link: https://papa.registrocivil.gob.ec/portalCidatano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	


NOTARIA (A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA







Dra. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Tercera



ESCRITURA PÚBLICA No.

2020-01-01-003-P01689

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE

"ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA."

OTORGADA POR:

JUAN XAVIER ROURA PAREDES

A FAVOR DE:

FRANCISCO AGUSTÍN GOTTIFREDI NEIRA y otros

CUANTÍA: \$ 4.000,00

DI: TRES COPIAS

******* BV *******

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,
a los **DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTORA SANDRA MARGARITA
PEÑAHERRERA CALLE**, **NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL
CANTÓN CUENCA**, comparecen a la celebración de este contrato,
por una parte en calidad de cedente **JUAN XAVIER ROURA
PAREDES**, portador de la cédula de ciudadanía número **0104378955**;
mayor de edad, de estado civil **soltero**, **estudiante**, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliado en **Avenida Doce de Abril 2-45 y Avenida
Paucarbamba**, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, con número

Cuenca - Ecuador

Dña. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Titular

de teléfono 0993017536, y, correo electrónico juan.roura@hotmail.com, y, por otra parte en calidad de cesionarios **FRANCISCO AGUSTÍN GOTTIFREDI NEIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **0103471132**, mayor de edad, quien declara ser de estado civil **casado**, **abogado**, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliado en la vía a Barabón, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, con número de teléfono: 0989795041; y, correo electrónico: fgottifredi@gottifredipozo.com; **CARLOS JOAQUIN CRESPO CORDERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **0104458260**, mayor de edad, quien declara ser de estado civil **soltero**, **economista**, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliado en la Avenida El Tiempo y El Universo, Urbanización La Prensa, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, con número de teléfono: 0997277106 y correo electrónico: cjcc96@gmail.com; **MARIA DANIELA TORRES CORDERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **0104367081**, mayor de edad, quien declara ser de estado civil **soltera**, **licenciada en marketing**, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliada en la Avenida de las Américas y Francisco Tamariz, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, con número de teléfono: 0982995775; y, correo electrónico: daniitorres123@hotmail.com y **FRANCISCO JAVIER RAMIREZ TORRES**, portador de la cédula de ciudadanía número **0104367040**, mayor de edad, quien declara ser

Cuenca — Ecuador





Dra. Sandra Penaherrera Calle
Notaria Pública Tercera



de estado civil soltero, diseñador gráfico, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Colinas de Challuabamba, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, con número de teléfono: 0991535859; y, correo electrónico: franramirez3@gmail.com, capaces ante la ley, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes, de conocerles en este acto doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, bien instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

"SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga una transferencia de participaciones en la compañía **"ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA."** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura de transferencia de participaciones, por una parte y en calidad de cedente, el señor Juan Xavier Roura Paredes y en calidad de cesionarios los señores Francisco Agustín Gottifredi Neira, Carlos Joaquín Crespo Cordero, María Daniela Torres Cordero y Francisco Javier Ramírez Torres. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, los comparecientes, son de estado civil solteros a excepción de Francisco Agustín Gottifredi Neira que es

Cuenca - Ecuador

casado, están domiciliados en la ciudad de Cuenca. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- a) La Compañía "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA." Es una compañía limitada que fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Pública Tercera Suplente del Cantón Cuenca, el once de septiembre del dos mil diecinueve, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con el número seiscientos (600), el dieciséis de septiembre de dos mil diecinueve. b) La Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía, celebrada el doce de noviembre del dos mil veinte, por unanimidad, autorizó al socio Juan Xavier Roura Paredes, para que transfiera sus participaciones a favor de los señores Francisco Agustín Gottifredi Neira, Carlos Joaquín Crespo Cordero, María Daniela Torres Cordero y Francisco Javier Ramírez Torres, conforme consta de la copia del acta de la junta general que se acompaña. **TERCERA:**
TRANSFERENCIA.- Mediante este instrumento el señor Juan Xavier Roura Paredes, transfiere Treinta y siete (37) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Francisco Gottifredi Neira, transfiere Treinta y siete (37) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Carlos Joaquín Crespo Cordero, transfiere Treinta y siete (37) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor del Señor Francisco Javier Ramírez Torres, y, transfiere Treinta y siete (37) participaciones de un



Dra. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Tercera



19

dólar de los Estados Unidos de América a favor de María Daniela

Torres Cordero, sin reservarse ningún derecho a su favor. **CUARTA:**

PRECIO.- El valor por el que se realiza la transferencia de estas ciento cuarenta y ocho (148) participaciones es el de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América, valor que el cedente declara haberlo recibido el cincuenta por ciento (50%) al momento de la celebración de esta escritura y el saldo lo recibirá en el plazo de seis meses.

QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes aceptan el contenido de esta Escritura y del contrato constante en ella. **SEXTA: CUANTIA.-**

La cuantía es la de cuatro mil Dólares de los Estados Unidos de América, (USD 4000,00), valor en el que se realiza la transferencia de las participaciones. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento e incorporar como documento habilitante la copia del acta de la junta general que se acompaña. **ATENTAMENTE, firmado)** ilegible.

DOCTOR MARCELO COELLO MUÑOZ. ABOGADO MATRICULA NÚMERO 2611 DEL C.A.A."- Hasta aquí la minuta que queda inserta, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la misma, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley, quedando incorporada en el protocolo de la Notaría a mi cargo. **A continuación se insertan los**

Enuncia - Enunciado

Dra. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Tercera

Documentos Habilitantes:

ESPACIO EN BLANCO

Cuenca — Ecuador



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA ROOFTOP CUENCA CIA. LTDA.
12 DE NOVIEMBRE DEL 2020**



En la ciudad de Cuenca, República del Ecuador, a las dieciocho horas, del día doce de noviembre del dos mil veinte, en el local de la compañía ROOFTOP CUENCA CIA. LTDA., se reúnen sus socios, Carlos Joaquín Crespo Cordero, Francisco Agustín Gottifredi Neira, Francisco Javier Ramírez Torres, Juan Xavier Roura Paredes y María Daniela Torres Cordero. Como los concurrentes representan el 100% del capital de la compañía "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA.", se reúnen para resolver el orden del día que consta en la convocatoria con un único punto a tratar:

- Autorizar la transferencia de participaciones entre socios.

Preside la junta el Abg. Francisco Gottifredi, Presidente de la compañía, y por disposición de la junta actúa como secretario ad-hoc el Econ. Carlos Joaquín Crespo gerente de la compañía.

Se pasa a tratar el orden del día:

Toma la palabra el Abg. Francisco Gottifredi, Presidente de la compañía en uso de sus funciones, y haciendo referencia al único punto del orden del día:

Autorizar la transferencia de participaciones entre socios: Del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor de los señores: Carlos Joaquín Crespo Cordero, Francisco Agustín Gottifredi Neira, Francisco Javier Ramírez Torres y María Daniela Torres Cordero.

Se expone que se está haciendo una negociación de las participaciones entre los socios, y de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias es necesario para realizar la transferencia de participaciones obtener el consentimiento unánime de los socios, por lo que los socios resuelven por unanimidad del capital social autorizar las siguientes transferencias de participaciones:

La transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Carlos Joaquín Crespo Cordero, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Francisco Gottifredi Neira, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Francisco Javier Ramírez Torres, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor de la señorita María Daniela Torres Cordero.

Quedando por unanimidad de todos los socios la autorización de las transferencias antes mencionadas, quedando la participación de los socios de la siguiente manera.

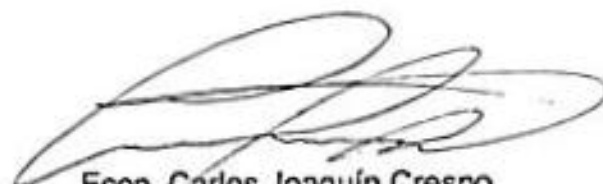
SOCIO	PARTICIPACIONES
FRANCISCO GOTTIFREDI NEIRA	4774
CARLOS JOAQUIN CRESPO CORDERO	4774
MARIA DANIELA TORRES CORDERO	10626
FRANCISCO JAVIER RAMIREZ TORRES	10626
TOTAL	30800

Sin que exista otro punto que tratar, cuando son las diecinueve horas, se declara concluida la junta concediéndose un receso, para la redacción del acta, la cual luego de elaborada es leída a todos los socios, quienes se ratifican en su contenido.

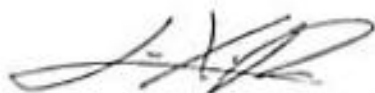
Se deja constancia que se trata de una junta general extraordinaria que fue convocada el día 4 de Noviembre del 2020, por notificación escrita a los socios, conforme lo establece el estatuto de la compañía



Abg. Francisco Gottifredi
Presidente de la Compañía



Econ. Carlos Joaquín Crespo
Gerente de la Compañía
Secretario ad hoc de la junta



Sr. Juan Xavier Roura Paredes
Socio



Dis. Francisco Ramírez Torres
Socio

DOY FE: Que la copia que antecede en
...fojas es igual al original que se
me presentó para su constatación.
Cuenca, 12 de Noviembre de 2020



Dra. Sandra Peñaherrera Calle
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



CNO



CERTIFICACION

Carlos Joaquin Crespo Cordero, en calidad de Gerente de la compañía "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA.", con ruc: 0190482340001, en virtud de lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Compañías, Certifico:

Que el día 12 de noviembre del 2020, se celebró la junta general extraordinaria de socios, y de manera unánime resolvió y autorizó la transferencia de participaciones de uno de los socios, bajo los siguientes términos:

La transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Carlos Joaquin Crespo Cordero, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Francisco Gottifredi Neira, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor del Señor Francisco Javier Ramírez Torres, la transferencia de treinta y siete participaciones (37) de un dólar de los Estados Unidos de América, del señor Juan Xavier Roura Paredes a favor de la señorita María Daniela Torres Cordero.

Quedando por unanimidad de todos los socios la autorización de las transferencias antes mencionadas, quedando la participación de los socios de la siguiente manera.

CRESPO CORDERO CARLOS JOAQUIN	4774	15,50%
GOTTIFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN	4774	15,50%
RAMIREZ TORRES FRANCISCO JAVIER	10626	34,50%
TORRES CORDERO MARIA DANIELA	10626	34,50%
	30800	100,00%

La resolución consta en el acta de junta general extraordinaria de socios, celebrada el 12 de noviembre del 2020, cuyo original reposa en el libro de actas de la compañía.

Atentamente


Carlos Joaquin Crespo Cordero
Gerente



DOY FE: Que la copia que antecede es
...c...fojas es igual al original que se
me presentó para su constatación.
Cuenca, 12 de marzo de 2024



Sandra Peña Herrera Calle
Dra. Sandra Peña Herrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 0104378955

Nombres del ciudadano: ROURA PAREDES JUAN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Género: No Registra

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROURA HEREDIA JUAN FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES TRUJILLO MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Certificación de documento materializado.

Foja 01 de 01
Cuenca, 18 de Noviembre de 2020



Dra. Sandra Peña Herrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 207-360-04879



207-360-04879

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

010437895-5

CIUDADAZANO
APellidos y Nombres
ROURA PAREDES
JUAN XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
HUAYNACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ JUAN PERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre: PAREDES TRUJILLO MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA 2019-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-07

CS4334242

00783130

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Deriv. de Anteced. del CPC
010437895-5 026-0161-0000-0000-0000-0000-0000-0000

ROURA PAREDES JUAN XAVIER
AZUAY CUENCA
BAÑOS BAÑOS
USD: 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE AZUAY - 000
6369832 23/10/2019 14:43:18

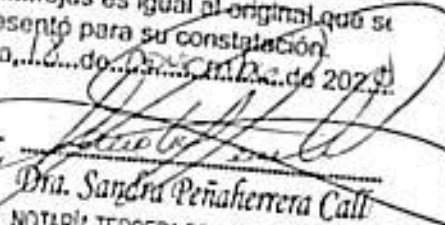
6369832



Consejo Nacional Electoral
Deleg. Prov. Azuay
RECOPILACIÓN

Firma Autorizada

DOY FE: Que la copia que antecede es
.....fojas es igual al original que se
me presentó para su constatación.
Cuenca, 12 de octubre de 2020


Dra. Sandra Peñaherrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



Sandra Peñaherrera Calle
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

NOTARIA
TERCERA
CUENCA

010347113-2

GOTTFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 URBANO DE NACIMIENTO
 AZUAY
 CUENCA
 SUKRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRER
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA BELEN
 BARRERO PERALTA

Sandra Peñaherrera Calle
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V413371222

GOTTFREDI SANTOS ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTRO
NEIRA MALDONADO MARCA LUCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER

TERCERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2019-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M **0019 - 245** **0103471132**

GOTTFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA AZUAY
CANTÓN CUENCA
DISTRITO PARROQUIAL 2
PARROQUIAL SAN SEBASTIAN
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y PROCES
2019

CUADADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

PREIDENTA DEL LAJUN

DOY FE: Que la copia que antecede es
 ...*03*...fojas es igual al original que se
 me presentó para su constatación.
 Cuenca, *18* de *noviembre* de 20*20*.



Sandra Peñaherrera Calle
Dra. Sandra Peñaherrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y ESCRITACION

010445826-0

CEDULA DE CIUDADANIA
TERCERA

APellidos y Nombres: CRESPO CORDERO CARLOS JOAQUIN
Lugar de Nacimiento: AZUAY, CUENCA
Fecha de Nacimiento: 1996-01-05
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION BASICA
APellidos y Nombres del Padre: CRESPO CORDERO JUAN FRANCISCO
APellidos y Nombres de la Madre: CORDERO DIAZ MARIA PRISCILA
Lugar y Fecha de Emision: CUENCA, 2014-01-10
Fecha de Expiracion: 2024-01-10

PROFESION Y FORMACION
ESCRIBANTE

033464272

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 M **0005 - 320** **0104458260**

CRESPO CORDERO CARLOS JOAQUIN
APellidos y Nombres

PROVINCIA: AZUAY
CANTON: CUENCA
DESCRIPCION: 1
PARRISIA: MONAY

ELECCIONES
SECCIONALES Y OTRAS
2019

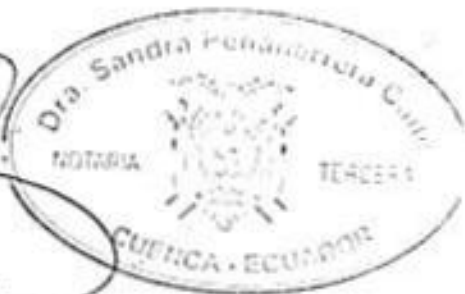
CIUDADANA O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
SECRETARIA DE LA PV

DOY FE: Que la copia que antecede
...hojas es igual al original que se
me presento para su constatacion.
Cuenca, 12 de ~~agosto~~ de 2020



[Signature]
Dra. Sandra Peñaherrera Call.
NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

010436708-1

Ciudadana
CUIDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES CORDERO MARIA DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CANTÓN
CUENCA
HUYANACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO 1997-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA
Dra. Sandra




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES CORDERO PABLO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO ZAVALA MARIA VERONICA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CUENCA
2019-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V33430222

danieletorresC

PRESENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 F
0023 - 233
0104367081

TORRES CORDERO MARIA DANIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: AZUAY
CANTÓN: CUENCA
GRUPO REGISTRADO: 2
PARROQUIA: BELLAVISTA



ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que la copia que antecede a
...fojas es igual al original que se
me presentó para su constatación.
Cuenca, 13 de octubre de 2020



Dra. Sandra Penaherrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



Dra. Sandra Peña Herrera Cali

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CONFIRMACION E IDENTIFICACION

010436704-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: RAMIREZ TORRES FRANCISCO JAVIER
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

EDUCACION: BACHILLERATO
PROFESION FORMACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RAMIREZ CRESPO JUAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TORRES CORDERO MARIA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: CUENCA
2012-06-06
FECHA DE EXPIRACION: 2022-06-06

[Firma]

[Firma]

EM43442

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0018 M 0018 - 061 0104367040

RAMIREZ TORRES FRANCISCO JAVIER
APELLIDO Y NOMBRES

RESIDENCIA: AZUAY
CANTON: CUENCA
DISTRITO: 2
PARRROQUIA: BELLAVISTA

[Firma]

ELECCIONES
SECCIONALES Y OTRAS

2019

CIUDADANIA/D:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]

DOY FE: Que la copia que antecede
...fojas es igual al original que
me presentó para su constatación.
Cuenca, 10 de noviembre de 2020



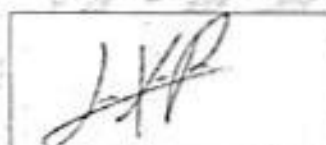
[Firma]
Dra. Sandra Peña Herrera Cali
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



[Firma]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104378955

Nombres del ciudadano: ROURA PAREDES JUAN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROURA HEREDIA JUAN FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES TRUJILLO MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emissor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 205-360-34684



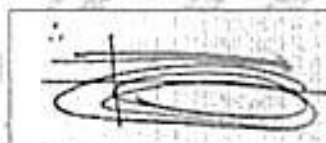
205-360-34684

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103471132

Nombres del ciudadano: GOTTIFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORRERO PERALTA MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: GOTTIFREDI SANTOS ROBERTO

Nacionalidad: ARGENTINA

Nombres de la madre: NEIRA MALDONADO MARCIA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 209-360-34757



209-360-34757

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104458260

Nombres del ciudadano: CRESPO CORDERO CARLOS JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CRESPO CRESPO JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDERO DIAZ MARIA PRICILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emissor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 204-360-34811



204-360-34811

Eco. Rodrigo Avila J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



danielatorresC

Número único de identificación: 0104367081

Nombres del ciudadano: TORRES CORDERO MARIA DANIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES CORDERO PABLO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDERO ZAVALA MARIA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emissor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 206-360-34848



206-360-34848

Ego. Rodrigo Aviles J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0104367040

Nombres del ciudadano: RAMIREZ TORRES FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMIREZ CRESPO JUAN ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES CORDERO MARIA PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emissor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



Francisco Ramirez #3



N° de certificado: 200-360-34894



200-360-34894

Rodrigo Avila J.

Eco. Rodrigo Avila J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dra. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Tercera



Hasta aquí los Documentos Habilitantes que quedan insertos.-

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por mí, la Notaria, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

JUAN XAVIER ROURA PAREDES

C.C. 0104378955

FRANCISCO AGUSTÍN GOTTIFREDI NEIRA

C.C. 0103471132

CARLOS JOAQUÍN CRESPO CORDERO

C.C. 0104458260

danielatorresC.

MARIA DANIELA TORRES CORDERO

C.C. 0104364081

Cuenca - Ecuador

Dra. Sandra Peñaherrera Calle
Notaria Pública Tercera

Francisco Javier Ramírez Torres

FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ TORRES

C.C. 0104367040

Sandra Peñaherrera Calle
DOCTORA SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
CUENCA - ECUADOR



Se otorgó ante mí, en fe de ello consta,
esta primera COPIA CERTIFICADA
que la firmo y sello el mismo día de su
celebración, 12 de noviembre de 2022.
Cuenca, 12



Sandra Peñaherrera Calle
Dra. Sandra Peñaherrera Calle
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



Cuenca - Ecuador


NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PENAHERRERA CALLE
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



DOY FE: Que, al margen de la escritura matriz de Constitución de la Compañía "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA.", otorgada en la Notaría Pública Tercera a mí cargo, en fecha once de septiembre de dos mil diecinueve, he sentado razón de la transferencia de participaciones que consta de la presente escritura. Cuenca, dieciocho de noviembre de 2020.- La Notaria Pública Tercera del cantón Cuenca.-


DOCTORA SANDRA MARGARITA PENAHERRERA CALLE
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA
CUENCA - ECUADOR





Factura: 001-200-000069590



20200101003O00636

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20200101003O00636

MATRIZ	
FECHA:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:42)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA LIMITADA DE NOMINADA ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2019-01-01-003-P02355

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GOTTIFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103471132
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA."
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20200101003P01689

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20200101003O00636

MATRIZ	
FECHA:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:42)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA."
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20200101003P01689

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GOTTIFREDI NEIRA FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103471132
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA "ROOFTOP-CUENCA CIA. LTDA."
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20200101003P01689