

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARA BIENES MARPU MARPUBIENES S.A."

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con las funciones para las cuales fui designado, y de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Social de "INMOBILIARA BIENES MARPU MARPUBIENES S.A." cumplo en informar a Uds. la gestión por mí realizada durante el año 2019.

El año 2019 ha sido un de inicio en el cual nuestro objetivo fue cumplir con todos los requerimientos legales, societarios, corporativos, así como también delinear las estrategias y planificación para los años venideros.

Nuestro enfoque en la parte inmobiliaria esta relacionada a la infraestructura hospitalaria y de centros de cuidados a la salud para nuestros clientes que desean operar sus centros hospitalarios pero no desean realizar la gran inversión de infraestructura y gestión inmobiliaria.

ANÁLISIS COMERCIAL:

Como hecho relevante se puede mencionar que hemos iniciado con un contrato con la empresa FARMADIAL S.A. operadora de Centros de Hemodiálisis. Se espera una relación a largo plazo y con intenciones de que esta empresa pueda seguir creciendo en los terrenos que están alrededor de las propiedades que están en alquiler.

Se espera que el próximo año podremos captar otro cliente de las mismas características, y buscar mas aliados en otras ciudades del país para aplicar el mismo modelo, en el ámbito hospitalario y demás ramas de la salud.

No se descarta incursionar en el mercado inmobiliario de vivienda según como presenten las variables macroeconómicas del país.

Análisis financiero:

Principalmente financiados por accionistas, se busca conseguir financiamiento bancario con fines de reducir la carga pasiva de los prestamos de accionistas y mejorar la tasa de interés con tasas bancarias

La meta del año 2020 será estabilizar la parte financiera, encaminarnos hacia los índices financieros perseguidos por la empresa, hacer nuevas alianzas con nuevos clientes y buscar la sostenibilidad de la empresa.

Atentamente,



AB. XAVIER ENRIQUE MARTINEZ PUGA

GERENTE GENERAL

"INMOBILIARA BIENES MARPU MARPUBIENES S.A."