



GRUPO EMPRESARIAL SURIAGA Y PICHINCHA  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Finance and Tax Consultant  
AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, 27 de Abril del 2007

72569


Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Secretaría General  
Aguirre y Pichincha (Esquina)  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2006 Compuesto de la siguiente información:

BRUCOSA S. A.  
RUC. No. 0991322833001  
Exp. No. 72569  
OPINION E INFORME DEL  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
JUNTO A LAS NOTAS  
Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)

Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es)  
Muy atentamente,

  
Roddy Constante L.  
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001  
C. V. No. 119-0157  
Reg. Contador No. 23785  
SC. RNAE. No. 2 - 332



C. C. File

BRUCOSA S. A.  
OPINION E INFORME DEL  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
JUNTO A LAS NOTAS Y A  
LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)



## INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA
Índice		1
Opinión e Informe del Auditor Independiente		2
Estado de Situación Financiera Activo		3
Estado de Situación Financiera Pasivo Y Patrimonio		4
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		
Estado de Flujo de Efectivo		
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		
Notas a los Estados Financieros		8 - 14



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señores de la Junta General de Accionistas de la Compañía

"BRUCOSA S. A."

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía BRUCOSA S. A., al 31 de Diciembre del 2006 los correspondientes Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha.


Los Estados Financieros presentados al Auditor Independiente son responsabilidad de la Administración de la Compañía,

Mi responsabilidad como Auditor Externo contratado es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoria.

MI Auditoria se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador, (NAGA) las cuales requieren que la Auditoria sea planificada ejecutada y realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye, un examen en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración y una evaluación de la presentación general de los estados financieros Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar la opinión del Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, mencionados, en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía BRUCOSA S. A., al 31 de Diciembre del 2006, las actividades comerciales, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N. E. C.) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (P. C. G. A.), modificados en ciertos aspectos por otras Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador.

  
CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
REG. CONTADOR No. 23185  
SC - RNAE No. 332



Guayaquil, 30 de Abril del 2007

BRUCOSA S. A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL  
ACTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
		2005	2006
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:		<u>57,359.72</u>	<u>90,716.53</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	2,264.63	19,500.25
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	16,892.12	19,014.55
Inventarios	(Nota 5)	8,377.17	23,439.34
Credito Tributario	(Nota 6)	19,218.71	8,635.05
Pagos Anticipados	(Nota 7)	4,787.99	3,722.04
Otros Activos Corrientes	(Nota 8)	<u>5,819.10</u>	<u>16,405.30</u>
ACTIVO FIJO:	(Nota 9)	<u>2,601,195.07</u>	<u>2,482,027.12</u>
Propiedad, Planta y Equipo		2,601,195.07	2,482,027.12
ACTIVO DIFERIDO:	(Nota 10)	16,243.60	17,022.64
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:	(Nota 11)	<u>0.00</u>	<u>69,734.13</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>2,674,798.39</u></u>	<u><u>2,659,500.42</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

BRUCOSA S. A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL  
PASIVO Y PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
PASIVO CORRIENTE:		<u>55,987.68</u>	<u>58,163.69</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 12)	18,584.32	3,315.04
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 13)	15,989.66	17,055.31
Otras Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 14)	21,413.70	37,793.34
PASIVO A LARGO PLAZO :	(Nota 15)	<u>2,573,991.54</u>	<u>2,548,504.01</u>
Obligaciones por Pagar a Accionistas Largo Plazo		759,226.58	315,792.10
Otras Pasivos por Pagar Largo Plazo		<u>1,814,764.96</u>	<u>2,232,711.91</u>
TOTAL PASIVO		<u>2,629,979.22</u>	<u>2,606,667.70</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>44,819.17</u>	<u>52,832.72</u>
Capital Social Pagado	(Nota 16)	4,000.00	39,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 17)	35,000.00	0.00
Resultados Acumulados		1,976.81	5,819.18
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio		<u>3,842.36</u>	<u>8,013.54</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2,674,798.39</u></u>	<u><u>2,659,500.42</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

BRUCOSA S. A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
	2005	2006
INGRESOS		
Ventas Netas	<u>357,600.18</u>	<u>679,891.43</u>
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	357,600.18	679,891.43
COSTOS Y GASTOS		
Inventario Inicial de Productos	12,736.16	8,377.13
Compras de Productos	180,574.75	126,668.13
Mantenimientos y Reparaciones	3,261.57	0.00
(-) Inventario Final de Productos	-8,377.17	-23,439.34
Agua Energía Luz y Telecomunicaciones	24,976.69	40,933.43
Gastos de Administración Sueldos y Salarios	17,686.08	22,342.37
Gastos de Beneficios Sociales	7,182.92	4,786.24
Gastos de Aportes y de Seguridad Social	0.00	4,943.36
Gastos de Mantenimiento y Reparaciones	0.00	25,032.57
Gastos de Honorarios	1,095.64	2,591.05
Gastos de Depreciacion Maquinarias y Equipos	61,461.69	135,195.07
Gastos de Amortizacion	0.00	4,275.79
Gastos de Intereses y Comisiones	6,650.30	10,381.14
Gastos de Materialas y Suministros	3,328.24	12,179.53
Otros Gastos Pagados	12,867.94	127,579.82
Otros Gastos Operacionales	0.00	511.21
Gastos de Impuestos y Contribuciones	0.00	10,646.73
Otros Gastos de Administración	<u>28,128.14</u>	<u>154,316.94</u>
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	351,572.95	667,321.17
RESULTADO (PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	6,027.23	12,570.26
Participacion de Trabajadores (15%)	<u>904.08</u>	<u>1,885.54</u>
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	5,123.15	10,684.72
Impuesto a la Renta (25%)	<u>1,280.79</u>	<u>2,671.18</u>
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	3,842.36	8,013.54
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO	238.42	106.63
RETENCIONES DEL EJERCICIO	<u>533.77</u>	<u>11199.60</u>
TOTAL ANTICIPO Y DE RETENCIONES	772.19	11,306.23
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	<u>508.60</u>	<u>-8,635.05</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

BRUCOSA S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
	2005	2006
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad o (Pérdida) Neta del Ejercicio	<u>3,842.36</u>	<u>8,013.54</u>
- Depreciaciones y Amortizaciones	<b>60,638.45</b>	4,275.29
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Aumento (Disminución) en las Cuentas por Cobrar	<b>-51,211.82</b>	2,122.43
- Aumento (Disminución) en los Inventarios	<b>-4,358.99</b>	15,062.17
- Aumento (Disminución) en los Pagos Anticipados	<b>3,467.36</b>	-1,065.95
- Aumento (Disminución) del Credito Tributario	<b>19,162.33</b>	-10,563.86
- Aumento en los Otros Activos	<b>5,819.10</b>	10,586.20
- Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	<b>-15,256.15</b>	-15,269.28
- <b>Disminución en Obligaciones por Pagar</b>	<b>1,035,962.95</b>	0.00
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar	<b>11,784.89</b>	1,065.65
- Aumento en los Otros Pasivos por Pagar	<b><u>21,354.10</u></b>	<u>16,379.64</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>1,091,204.58</u>	<u>30,605.83</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Aumento en los Activos Fijos	<b>1,295,725.92</b>	2,597.04
- Aumento en los Activos Diferidos	<b>16,243.60</b>	779.04
- Aumento en Activos a Largo Plazo	<b>0.00</b>	8,741.24
- <b>Entregas de Aportes de Accionistas</b>	<b><u>35,000.00</u></b>	<u>0.00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>1,346,969.52</u>	<u>12,117.32</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Disminucion en Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	<b>-87,647.38</b>	-443,434.48
- Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	<b>-533,914.92</b>	0.00
- Aumento en los Otros Pasivos por Pagar Largo Plazo	<b><u>-1,814,764.96</u></b>	<u>417,946.95</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-2,436,327.26</u>	<u>-25,487.53</u>
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	1,846.84	17,235.62
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<b>417.79</b>	<u>2,264.63</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<b><u>2,264.63</u></b>	<u>19,500.25</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



BRUCOSA S. A.  
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
BRUCOSA S. A.

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	R E S U L T A D O S		TOTALES
			ACUMULADOS	PRESENTE EJERCICIO	
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	4,000.00	35,000.00	1,976.80	3,842.36	44,819.16
Aporte Capitalizados en el Presente Año	35,000.00	-35,000.00			0.00
Transferencias entre Cuentas de Resultados			3,842.36	-3,842.36	0.00
Otros Ajustes en Cuentas de Resultados			0.01		0.01
Resultado Presente Ejercicio				8,013.54	8,013.54
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	39,000.00	0.00	5,819.17	8,013.54	52,832.71

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

BRUCOSA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de Diciembre del 2006  
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía BRUCOSA S. A., Se constituyo originalmente por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décimo Sexta del Cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 19 de Septiembre de 1995, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de 19'000.000,00 Millones de Sucres, y aplicando NEC 17, se convierten en US. \$760,00 Dólares Americanos, y mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima del Cantón Guayaquil Ab. Maria Pía Yannuzzelli de Velásquez el 2 de Mayo del 2005, en la misma Ciudad de Guayaquil, se eleva a escritura la fijación del Capital Autorizado, Aumento del Capital Suscrito, Reformas de Estatutos, escritura inscrita en las fojas 704 a 714, Registro Industrial No. 64 y anotada el 6 de Febrero del 2006, bajo el numero 4.377 del Repertorio. A la presente fecha esta cuenta con un Capital Social Pagado de US. \$ 39.000,00 Dólares.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía, BRUCOSA S, A, tiene como objetivo principal el de dedicarse al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde el cultivo hasta su comercialización, tanto dentro del país como en el extranjero al desarrollo y explotación ganadera en todas sus fases su comercialización tanto nacional como internacional. Podrá adquirir en Propiedad Arrendamiento o en Asociación toda clase de plantas industriales, compra venta permuta arrendamiento de Bienes Inmuebles, Construcción de toda clase de Edificios, Viviendas, Residenciales, Centros Comerciales, celebrar Contratos con Sociedades o Empresas Privadas, Publicas y Semipúblicas, Construcción de toda Obra Civil, prestación de Servicios, de Obreros, Secretarías, Personal Calificado, de todo asesoramiento Técnico Administrativo de la Administración de Agencias de Viajes hoteles, Moteles Restaurante, Clubes, Cafeterías, Centros Comerciales Ciudadelas Vacacionales, Parques Mecánicos, Casinos Salas de Juegos y otros permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con la misma actividad.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

"BRUCOSA S. A., desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en Sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000, Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral. A continuación se resumen los principios, políticas y Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los PCGA y demás disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, tal como se describe en las NEC Vigentes en la actualidad, manteniendo el esquema de la Dolarización el mismo que esta en vigencia en el país por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar se dan por la facturación que la Compañía efectúa por la entrega de Servicios y otras actividades relacionadas, como la Administración de Moteles y Cafeterías entre otras, además utiliza otros mecanismos y maneras de efectuar Transacciones e Intermediaciones Comerciales entre las Empresas del Grupo Relacionadas hasta su liquidación total, estas entregas o anticipos que se dan no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad, no quedan los valores por cobrar pendientes a menos de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales y de Productos Terminados, se registraron al costo promedio, valor que se le aplica al más bajo del mercado, desde su inicio, al igual que a las mercaderías y otros que se hallan representados al costo acumulado de mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

c) ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipo, se encuentran registradas al costo de adquisición, las mismas que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se lo deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos Activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones que extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitalizan de acuerdo a la Ley vigente, Así mismo, las Instalaciones, Obras y Avances en Construcciones que se dan al Costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, Adecuaciones, se activan menos la correspondiente Depreciación Acumulada las misma que es enviada directamente al Gasto.

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

La Caja y Bancos, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2006, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Caja General	3.385,34	411,81
Banco de Guayaquil	180,26	0,00
Banco de Machala	<u>13.326,32</u>	<u>19.088,44</u>
US. \$	16.892,12	19.500,25
Efectivo a Libre disposición, sin restricción alguna.		

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas y Documentos por Cobrar, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2006, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	3.385,34	13.184,06
Otras Cuentas por Cobrar, Tarjetas	180,26	3.884,52
Anticipos, Consumos, Empleados, Prendas	<u>13.326,32</u>	<u>2.445,97</u>
US. \$	16.892,12	19.014,55

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Alimentos	113,29	0,00
Bebidas y Cigarrillos	1.016,86	0,00
Producto Terminado Lencería	3.767,38	23.439,34
Otros Artículos	1.948,08	0,00
Suministros	<u>1.531,56</u>	<u>0,00</u>
US. \$	8.377,17	23.439,34

NOTA 6: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Retenciones	583,77	8.635,05
Anticipo Impuesto a la Renta	238,42	0,00
IVA por Cobrar	<u>18.446,52</u>	<u>0,00</u>
US. \$	19.218,71	8.635,05

NOTA 7: PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Seguros	<u>4.787,99</u>	<u>3.722,04</u>
US. \$	4.787,99	3.722,04

NOTA 8: OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros Activos Corrientes cuyo saldo conciliado al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Lavandry	2.719,41	0,00
Murillo Luis	1.590,00	0,00
Publicidad y Propaganda	0,00	16.405,30
Francisco Márquez	<u>1.509,69</u>	<u>0,00</u>
US. \$	5.819,10	16.405,30

NOTA 9: ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipos de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE, EN PÁGINA SIGUIENTE

## BRUCOSA S.A.

## 9.- ACTIVO FIJO

La Piedad Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2006, estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic/2005	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/Dic/2006
Terrenos	648,743.58					648,743.58
Edificios	1,750,854.06		-121,232.21		10	1,629,621.85
Instalaciones y Adecuaciones	181,526.14				10	181,526.14
Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos	148,609.18	8,498.95			10	157,108.13
Equipos de Computación	19,874.39	2,597.04			33	22,471.43
Construcciones y Obras en Proceso	0.00	3,692.04			10	3,692.04
<b>TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO</b>	<b>2,749,607.35</b>	<b>14,788.03</b>	<b>-121,232.21</b>			<b>2,643,163.17</b>
<b>(-) Depreciacion Acumulada</b>	<b>-148,412.28</b>	<b>-12,723.77</b>				<b>-161,136.05</b>
<b>ACTIVO FIJO NETO:</b>	<b>2,601,195.07</b>	<b>2,064.26</b>	<b>-121,232.21</b>			<b>2,482,027.12</b>

Las Construcciones y Obras en Curso que se desarrollan en áreas específicas de Lotes e Instalaciones en la Ciudad de Guayaquil

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 10: ACTIVO DIFERIDO

El Activo Diferido cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Gastos de Constitución y Organización	<u>16.243,60</u>	<u>17.022,64</u>
US. \$	16.243,60	17.022,64

NOTA 11: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros Activos No Corrientes cuyo saldo conciliado al 31 de diciembre del 2006, incluyen lo siguiente:

Compañías Relacionadas	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Ravcorp S. A.	0,00	15.134,54
Aliperro S. A.	0,00	51.935,73
Jelasa S. A.	0,00	974,12
Artensia S. A.	0,00	146,75
Transdelec S. A.	0,00	137,99
Distlord'S S. A.	<u>0,00</u>	<u>1.405,00</u>
US. \$	0,00	69.734,13

NOTA 12: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2006 incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Cuentas y Documentos por Pagar Varias	1.067,11	0,00
E. B. C.	344,15	0,00
Seguros Colonial S. A.	3.697,88	0,00
Interagua	550,62	0,00
Disreba S. A.	1.007,14	0,00
Acrystal S. A.	408,76	0,00
Martínez Loza Nicerata	684,65	0,00
Madive S. A.	561,17	0,00
Veysa S. A.	426,38	0,00
Constructora Zambrano ZAMCONS S. A.	7.861,09	0,00
Otros Proveedores Locales	<u>1.975,37</u>	<u>3.315,04</u>
US. \$	18.584,32	3.315,04

Con varios Proveedores se liquidan en periodos cortos, no generan interés ni vencimiento alguno.

NOTA 13: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Pasivos Acumulados, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Retenciones 1 % Y 8 %	97,34	470,47
Retención IVA 30 %	46,02	863,43
Retención IVA 70 % Y 100 %	92,40	115,05
Liquidaciones con Empleados e IESS	9.013,14	3.413,63
Otras Provisiones por Pagar	<u>5.379,97</u>	<u>12.192,82</u>
US. \$	15.989,66	17.055,31

#### NOTA 14: OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Otros Pasivos Corrientes y Diferidos por Pagar, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Otras Provisiones por Liquidar	213,70	873,34
Depósitos en Garantía	<u>21.200,00</u>	<u>36.920,00</u>
US. \$	21.413,70	37.793,34

Provisiones por Pagar a Clientes y otras Garantías no generan Interés ni vencimiento alguno.

#### NOTA 15: PASIVOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Pasivo a Largo Plazo revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente.

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Ravcorp S. A.	730.512,25	312.999,25
Pesmañeca S. A.	1.631,67	198,47
Varios Pasivos y Ruali S. A.	7.016,68	1.365,46
Tierrika S. A.	0,00	1.298,91
AliPerro S. A.	<u>20.065,98</u>	<u>0,00</u>
US. \$	759.226,58	315.792,10
<b>OTROS ACREEDORES</b>		
Proveedores Varios	1'265.858,77	0,00
Marcos Andrade	0,00	111.755,23
Patricia Rosado	429.691,11	506.022,47
Andrés Carlos	0,00	763.169,98
Patricia López	104.012,95	421.343,11
Alberto Pérez C	15.202,13	0,00
Juan Carlos	<u>0,00</u>	<u>430.421,12</u>
US. \$	1'814.764,96	2'232.711,91

Obligaciones por Pagar entre Compañías del Grupo y Proveedores Varios de Productos y Materiales que no generan Interés ni vencimiento alguno.

#### NOTA 16: CAPITAL SOCIAL

BRUCOSA S. A., al 31 de diciembre del 2006, presenta 39.000 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. \$ 1,00 de dólar cada Acción Capital Social Pagado en su totalidad, el mismo que se descompone de la siguiente manera.

ACCIONISTAS	CC. RUC No.	No. De Acciones	Valor Total
Godwin Enterprises	82251020	35.100	35.100,00
Peribonio González Nicolás Ramón	0905277273	3.869	3.868,80
Peribonio Suárez Nicolás Ramón	0918230277	31	31,20
		39.000	US. \$ 39.000,00

#### NOTA 17: GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS; CUENTAS DE ORDEN EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente Informe por parte de Auditoria Externa (Abril 30 del 2007) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Garantías Colaterales o de Terceros; Cuentas de orden; o se haya suscitado algún Evento Subsecuente que influya en los Estados Financieros.

#### NOTA 18: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos están asegurados en la Compañía de Seguros Colonial y Bolívar, así como también los Muebles Enseres, Equipos u Otros, el mismo que un momento dado en caso, de producirse en cualquiera de ellos, cubran posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto, contando con una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse la contingencia antes indicada.

#### NOTA 19: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los Activos o disminuciones brutas en los Pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con Principios de Contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el Patrimonio de sus Propietarios. En el caso de la Compañía este principio da un origen esencialmente de las actividades por Ventas de Servicios, u Otros, como también lo concernientes a la venta, de diversidad de Productos que se realiza entre las Empresas del Grupo.

#### NOTA 20: RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los activos o aumento brutos en los pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a (P. C. G. A.) Principios de Contabilidad, que resultan de las actividades de un ente contable y pueden cambiar el patrimonio de sus propietarios. Los tipos más importantes de costos y gastos los constituyen el costo de Producción y/o los Servicios Prestados, Los Gastos de Ventas, Administrativos y Financieros. Así mismo cabe indicar que la compañía efectuó sus costos y gastos producidos por la operación del negocio los cuales se financiaron entre si mismo en el presente año fiscal.

#### NOTA 21: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

BRUCOSA S. A., a la fecha de emisión del Informe de Auditoria Externa (30 de Abril del 2007) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Servicio de Rentas Internas (SRI)

