

## Notas a los Estados Financieros separados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Habitar Inmobiliaria S.A., se constituyó el 2 de septiembre del 2019 en la ciudad de Ambato, es una compañía dedicada exclusivamente a la compra y venta de propiedades, tales como casas, departamentos, oficinas, locales, entre otros.

El domicilio principal de la Compañía está ubicado en la calle Ernesto Alvarado y Bolívar Sevilla, Ambato-Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2019, cuenta con 4 accionistas, con unas aportaciones de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (3.750.00 ) cada uno con un capital de \$ 15.000.00

### 2. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

#### 2.1 Aplicación de NIIF nueva y revisada que son efectivas obligatoriamente en el año actual

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las NIIF o sus modificaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son efectivas obligatoriamente a partir del 1 de enero del 2018 o posteriormente.

Impactos de la aplicación inicial de NIIF 9 Instrumentos financieros. En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIIF 9 Instrumentos Financieros (revisada en julio de 2014) y las enmiendas consecuentes en relación con otras NIIF que son efectivas durante un período anual que comience en o después del 1 de enero de 2018. Las disposiciones transitorias de la NIIF 9 permiten a una entidad no restablecer información comparativa. Debido a que los efectos de la aplicación de la NIIF 9 determinado por la Administración de la Compañía no fueron materiales, la Compañía optó por esta opción y consecuentemente no se restableció información comparativa con respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales e Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### 3.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

### 3.3 Bases de preparación

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad bajo las normas Internacionales de Información Financiera

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros separados, se determina sobre una base de este tipo.

### 3.4 Inventarios

Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo incluye materiales directos, mano de obra directa y aquellos gastos incurridos para colocar el inventario en su ubicación y condición actual. El costo es asignado mediante el método del costo promedio ponderado.

### 3.5 Propiedades, planta y equipos

#### 3.5. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

### 3.6 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

## 4. PATRIMONIO

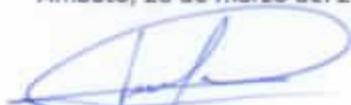
### 4.1 Capital social

El capital social autorizado, suscrito y pagado es de \$ 15.000.00 unitario de \$1.

## 5. HECHOS OCURRIDOS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En vista de la empresa se constituyó en el mes de septiembre del 2019 y a la fecha de emisión de los estados financieros separados adjuntos no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros

Ambato, 20 de marzo del 2020



Ing. Nelly Gamboa  
CONTADORA