

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO:

1. Estado de situación financiera
2. Estado de resultado integral
3. Estado de cambios en el patrimonio
4. Estado de flujos de efectivo
5. Notas a los estados financieros

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 31/12/2019

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	4	45.767.97
CREDITO TRIBUTARIO IVA		653.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		46.420.97
ACTIVO NO CORRIENTE		
EQUIPOS DE COMPUTACION		5.325.70
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.325.70
TOTAL DEL ACTIVO		51.746.67
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		0.00
IMPUESTOS POR PAGAR		0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00
TOTAL DEL PASIVO		0.00
PATRIMONIO		
CAPITAL	4	500.00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES		51.450.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		-203.33
TOTAL PATRIMONIO		51.746.67
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		51.746.67

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Nota 31/12/2019

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS	0.00
TOTAL INGRESOS	0.00

(-) GASTOS DE OPERACIÓN

TOTAL GASTOS	203.33
---------------------	---------------

IVA QUE SE CARGA AL GASTO 3.77

COMISIONES 31.56

SUMINISTROS Y MATERIALES 40.00

IMPUESTOS CONTRIBUCIONES 52.00

GASTOS VARIOS 76.00

PERDIDA DEL EJERCICIO	203.33
------------------------------	---------------

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES
CIA.LTDA.

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Conceptos	CAPITAL		RESERVAS		RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio	
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTE DE CAPITAL	500.00	51.450.00						
RESULTADO EJERCICIO							-203.33	
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	500.00	51.450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-203.33	51.746.67

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	SALDO BALANCE (En U.S\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95 45,767.97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	950101
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101
Cobros procedentes de regalías, cuotas, remuneraciones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102
Cobros procedentes de actividades marcan días con propósitos de informarlos o para negocios	95010103
Cobros procedentes de premios y participaciones, anualidades y otros beneficios de políticas sociales	95010104
Otros cobros por actividades de operación	95010105
Clases de pagos por actividades de operación	950102 (314.18)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201
Pagos procedentes de contratos mantenidos para informarlos o para negocios	95010202
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203
Pagos por premios y participaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las políticas sociales	95010204
Otros pagos por actividades de operación	95010205
Dividendos pagados	950103
Dividendos retribuidos	95010301
Intereses pagados	95010302
Intereses recibidos	95010303
Impuesto e las ganancias pagados	95010307
Otras entradas (salidas) de efectivo	95010308
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo percibido por la venta de acciones en bolsas y otros negocios	950201
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202
Efectivo utilizado en la compra de participaciones en controladoras	950203
Otros cobros por la venta de activos e instrumentos de deuda de otros negocios	950204
Otros pagos para adquirir acciones e instrumentos de deuda de otras entidades	950205
Otros cobro por la venta de participaciones en negocios controlados	950206
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios controlados	950207
Impresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209
Impresos procedentes de ventas de activos intangibles	950209
Compras de activos intangibles	950211
Impresos procedentes de la venta de activos a largo plazo	950212
Compras de otros activos a largo plazo	950213
Impresos procedentes de adquisiciones del gobierno	950214
Adquisición de efectos efectuados a tercero	950215
Otros procedentes del reembolso de anticipos y reclamos concedidos a tercero	950216
Pagos procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permiso financiero	950217
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permiso financiero	950218
Dividendos recibidos	950219
Intereses recibidos	950220
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301
Financiamiento por emisión de nuevos valores	950302
Pago por indagar o resarcir las acciones de la entidad	950303
Financiamiento por préstamos a largo plazo	950304
Pagos de préstamos	950305
Pago de pasivos con instrumentos financieros	950306
Impresos procedentes de subvenciones del gobierno	950307
Dividendos pagados	950308
Intereses recibidos	950309
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310
500.00	P
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	9505 45,767.97
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506 P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507 45,767.97
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96 (260.31)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9701
Ajustes por gastos por devolución (reversión por devolución) reintegrados en los resultados del período	9702
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9703
Ajustes por gastos no provisiores	9704
Ajustes por participaciones no controladoras	9705
Ajustes por pagos hechos en acciones	9706
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9707
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9708
Ajustes por gasto por participación en trabajadores	9709
Otras ajustes por pérdidas distintas al efectivo	9710
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98 (1013.90)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803
(Incremento) disminución en inventarios	9804
(Incremento) disminución en otros activos	9805
Incremento (disminución) en cuotas por pagar comerciales	9806
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9901 (1013.90)

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, de la empresa CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA es una Compañía Limitada, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 25 de agosto del 2019. El domicilio de su sede social es en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en el Km 1.5 Av. Juan Tanca Marengo, Centro Comercial Dicentro oficina 24, el número de RUC es 0993224456, su actividad principal es Actividades de Comercio de materiales de construcción.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 500,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y fueron aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en los estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros de CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA, corresponden al período comprendido entre el 25 de agosto al 31 de diciembre del 2019

3.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

3.5 Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes. Inicialmente se registran al precio de la transacción excepto si el acuerdo comprende una transacción con financiación. Luego de su reconocimiento inicial, se registran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.6 Provisión para cuentas incobrables

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la administración de la compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

3.7 Propiedades, muebles y equipos

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Edificio e instalaciones	30 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, cuando exista algún indicio para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo.

Si existieren obras en curso en construcción se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

3.8 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son generalmente hasta 90 días.

3.9 Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por comercialización de materiales de construcción y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los intereses referidos a financiación de ventas a plazo se reconocen en resultados a medida que se devengan.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente por pagar y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La compañía determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año.

3.11 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los socios de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. en el período en el cual los socios aprueban dichos dividendos.

A la fecha de cierre de los Estados Financieros la empresa no tiene utilidades acumuladas que distribuir debido a que es una empresa recién constituida.

3.12 Utilidad neta por participación.

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta para el total de las participaciones suscritas y pagadas.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. en el año 2019 no presenta Ingresos que revelar, los gastos que se incurrieron corresponde a desembolsos que se realizaron para iniciar la operación de la empresa.

La empresa Construvita Construcciones Cia. Ltda. Fue constituida con un capital social de US\$400.00 dólares, con 400 participaciones sociales iguales con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Mediante Junta General de Socios, celebrada el 4 de septiembre del 2019 se realizó el aumento de capital social de la Compañía en la cantidad de US\$100.00 dólares de manera que el nuevo capital social alcance la suma de US\$500.00 dólares dividido en 500 participaciones sociales iguales de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una de ellas, quedando inscrito el aumento de capital suscrito el 18 de octubre del 2019.

La composición del Capital Social fue mediante pago en efectivo \$ 500.00 dólares realizado por los socios de la empresa.

Adicionalmente los socios han realizado aportes para futura capitalizaciones por el valor de US\$51.450 dólares.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

CPA: Iliana Alava Nicola.
Contadora.