

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO:

1. Estado de situación financiera
2. Estado de resultado integral
3. Estado de cambios en el patrimonio
4. Estado de flujos de efectivo
5. Notas a los estados financieros

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Nota	31/12/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	4	45.767.97
CREDITO TRIBUTARIO IVA		653.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		46.420.97
ACTIVO NO CORRIENTE		
EQUIPOS DE COMPUTACION		5.325.70
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.325.70
TOTAL DEL ACTIVO		51.746.67
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		0.00
IMPUESTOS POR PAGAR		0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00
TOTAL DEL PASIVO		0.00
PATRIMONIO		
CAPITAL	4	500.00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES		51.450.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		-203.33
TOTAL PATRIMONIO		51.746.67
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		51.746.67

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	Nota	31/12/2019
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS		0.00
TOTAL INGRESOS		0.00
 (-) GASTOS DE OPERACIÓN		
TOTAL GASTOS		203.33
 IVA QUE SE CARGA AL GASTO		
	3.77	
 COMISIONES		
	31.56	
 SUMINISTROS Y MATERIALES		
	40.00	
 IMPUESTOS CONTRIBUCIONES		
	52.00	
 GASTOS VARIOS		
	76.00	
PERDIDA DEL EJERCICIO		203.33

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES
CIA.LTDA.

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Conceptos	CAPITAL		RESERVAS		RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio	
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTE DE CAPITAL	500.00	51.450.00						
RESULTADO EJERCICIO							-203.33	
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	500.00	51.450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-203.33	51.746.67

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CÓDIGO	BALANCE	
		(En US\$)	
	95	43,767.97	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1000	(316.16)	
Clases de cobros por actividades de operación	110000		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9910100		#
Cobros procedentes de regalías, costas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9910101		#
Cobros procedentes de créditos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	9910102		#
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas ajenas	9910103		#
Otros cobros por actividades de operación	9910104		#
Clases de pagos por actividades de operación	120000	(316.16)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	9910200		#
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	9910201		#
Pagos a y por cuenta de los empleados	9910202		#
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas ajenas	9910203		#
Otros pagos por actividades de operación	9910204	(316.16)	#
Dividendos pagados	9910205		#
Dividendos recibidos	9910206		#
Intereses pagados	9910207		#
Intereses recibidos	9910208		#
Impuestos a las ganancias pagados	9910209		#
Otras entradas (salidas) de efectivo	9910210		#
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2000	(1,315.78)	
Efectos procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	99200		#
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	99201		#
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	99202		#
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	99203		#
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	99204		#
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	99205		#
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	99206		#
Impuestos procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	99207		#
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	99208	(1,315.78)	#
Impuestos procedentes de ventas de activos intangibles	99209		#
Compra de activos intangibles	99210		#
Impuestos procedentes de otros activos a largo plazo	99211		#
Compras de otros activos a largo plazo	99212		#
Impuestos procedentes de subvenciones del gobierno	99213		#
Adquisición de efectivo efectuado a terceros	99214		#
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	99215		#
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	99216		#
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	99217		#
Dividendos recibidos	99218		#
Intereses recibidos	99219		#
Otras entradas (salidas) de efectivo	99220		#
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	3000	51,958.00	
Aporta en efectivo por aumento de capital	99300	51,456.00	#
Financiamiento por emisión de otros valores	99301		#
Pagos por intereses a rescate las acciones de la entidad	99302		#
Financiamiento por préstamos a largo plazo	99303		#
Pagos de préstamos	99304		#
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	99305		#
Impuestos procedentes de subvenciones del gobierno	99306		#
Dividendos pagados	99307		#
Intereses recibidos	99308		#
Otras entradas (salidas) de efectivo	99309	500.00	#
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	4000		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	99400		#
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5000	43,767.97	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	5100		#
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	5200	43,767.97	
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	60	(261.31)	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	61		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6101		#
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidos en los resultados del periodo	6102		#
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	6103		#
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	6104		#
Ajustes por gastos en provisiones	6105		#
Ajuste por participaciones no controladoras	6106		#
Ajuste por pagos basados en acciones	6107		#
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	6108		#
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	6109		#
Ajustes por gastos por participación trabajadores	6110		#
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	6111		#
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	62	(261.31)	
(Incremento) (disminución) en cuentas por cobrar clientes	6201		#
(Incremento) (disminución) en otros cuentas por cobrar	6202	(261.31)	#
(Incremento) (disminución) en anticipos de proveedores	6203		#
(Incremento) (disminución) en inventarios	6204		#
(Incremento) (disminución) en otros activos	6205		#
(Incremento) (disminución) en cuentas por pagar comerciales	6206		#
(Incremento) (disminución) en otras cuentas por pagar	6207		#
(Incremento) (disminución) en beneficios empleados	6208		#
(Incremento) (disminución) en anticipos de clientes	6209		#
(Incremento) (disminución) en otros pasivos	6210		#
Flujos de efectivo antes procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7000	(261.31)	

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, de la empresa CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA es una Compañía Limitada, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 25 de agosto del 2019. El domicilio de su sede social es en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en el Km 1.5 Av. Juan Tanca Marengo, Centro Comercial Dicientro oficina 24, el número de RUC es 0993224456, su actividad principal es Actividades de Comercio de materiales de construcción.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 500,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y fueron aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en los estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros de CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. corresponden al período comprendido entre el 25 de agosto al 31 de diciembre del 2019

3.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

3.5 Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes. Inicialmente se registran al precio de la transacción excepto si el acuerdo comprende una transacción con financiación. Luego de su reconocimiento inicial, se registran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.6 Provisión para cuentas incobrables

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la administración de la compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

3.7 Propiedades, muebles y equipos

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Edificio e instalaciones	30 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, cuando exista algún indicio para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo.

Si existieren obras en curso en construcción se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

3.8 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son generalmente hasta 90 días.

3.9 Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por comercialización de materiales de construcción y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los intereses referidos a financiación de ventas a plazo se reconocen en resultados a medida que se devengan.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente por pagar y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La compañía determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año.

3.11 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los socios de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. en el período en el cual los socios aprueban dichos dividendos.

A la fecha de cierre de los Estados Financieros la empresa no tiene utilidades acumuladas que distribuir debido a que es una empresa recién constituida.

3.12 Utilidad neta por participación.

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta para el total de las participaciones suscritas y pagadas.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía CONSTRUVITA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. en el año 2019 no presenta Ingresos que revelar, los gastos que se incurrieron corresponde a desembolsos que se realizaron para iniciar la operación de la empresa.


La empresa Construvita Construcciones Cia. Ltda. Fue constituida con un capital social de US\$400.00 dólares, con 400 participaciones sociales iguales con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Mediante Junta General de Socios, celebrada el 4 de septiembre del 2019 se realizó el aumento de capital social de la Compañía en la cantidad de US\$100.00 dólares de manera que el nuevo capital social alcance la suma de US\$500.00 dólares dividido en 500 participaciones sociales iguales de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una de ellas, quedando inscrito el aumento de capital suscrito el 18 de octubre del 2019.

La composición del Capital Social fue mediante pago en efectivo \$ 500.00 dólares realizado por los socios de la empresa.

Adicionalmente los socios han realizado aportes para futura capitalizaciones por el valor de US\$51.450 dólares.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.



CPA Liliana Alava Nicola.
Contadora.