

EMPRESA: PROMOTORA WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL S.A.
EXPEDIENTE: 72531
EJERCICIO ECONOMICO: 2.000

INFORME ANUAL
GERENCIA GENERAL

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL S.A.
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

El presente informe corresponde al ejercicio administrativo 2000, en él, están contenidos, en términos generales, los aspectos más relevantes de este período, referidos al cumplimiento de sus objetivos, y resumen las acciones que se han implementado con el fin de alcanzar la plena realización de los fines sociales, al margen de la información que de manera puntual podrá ser proporcionada por parte de las instancias correspondientes.

Las metas previstas para este período por la Junta General de Accionistas, se han cumplido, a pesar de la grave incidencia de factores exógenos que nos han afectado y que hemos logrado superar con éxito.

Nos permitimos citar lo siguiente:

PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO

La Primera Etapa del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil, está prácticamente concluida. Actualmente se están realizando los últimos trabajos relativos a sus acabados previos a su inauguración, cuya fecha está aún por definirse.

El estado y avance de esta obra, nos ha permitido iniciar los procesos de entrega recepción de sus áreas, en especial los locales del Centro Comercial Millennium Gallery, los que están siendo condicionados por sus adquirientes de acuerdo a lo acordado contractualmente con cada uno de ellos.

COMERCIALIZACION DEL PROYECTO

Es incuestionable que la crisis financiera que enfrenta el país, ha afectado en forma directa la comercialización de áreas del proyecto, cuyo impacto se ha visto mitigado por una agresiva política de comercialización implementada para contrarrestar esta difícil situación, en virtud de lo cual, hemos logrado colocar ventas importantes. En la actualidad el nivel porcentual de colocación de áreas, es de orden del 90% aproximadamente del total disponible. Lo señalado nos permitirá garantizar el éxito comercial del proyecto.

27 NOV. 2001

SEGUNDA ETAPA

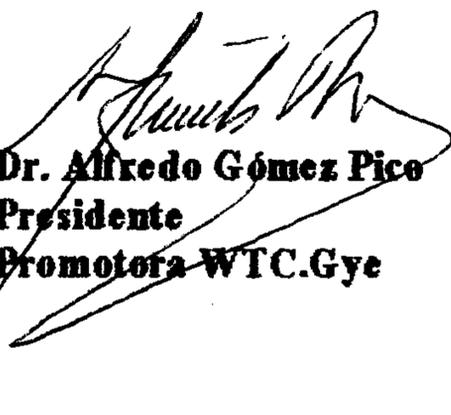
En lo que hace relación al reinicio de los trabajos de la Segunda Etapa del Proyecto, dentro del plazo de dos años, estimamos encontrarnos en disponibilidad de reiniciar estos trabajos.

ASPECTOS GENERALES

Se han dado los procesos legales y administrativos, con el fin de proceder a la transferencia de dominio de las áreas de la Primera Etapa del Proyecto, las cuales ya se han realizado.

Consideramos que es importante señalar que a pesar de los múltiples y muy graves problemas que debemos afrontar durante este período, especialmente en el ámbito financiero, hemos logrado avanzar hasta cumplir las metas previstas, conservando fielmente los principios que inspiran las políticas empresariales de nuestra sociedad.

Atentamente,



Dr. Alfredo Gómez Pico
Presidente
Promotora WTC.Gye

27 NOV. 2001