

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por INMOBILIARIA MONTESOL S. A. en la preparación de los estados financieros al cierre del 2013 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES aplicadas según disposiciones de la Superintendencia de Compañías:

Propiedad, planta y equipos

Según resolución # SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de compañías de fecha 30 de diciembre del 2011, el terreno se revaluó de acuerdo al impuesto predial del año 2011 según certificados emitidos por Ilustre Municipalidad de Santa Elena.

Otros activos de Inversión

En el año 2012 se ajustaron los otros valores de Inversión de Puerto Real siguiendo los lineamientos de las NIIF, esto implicó una reducción del activo y su efecto neto contra la cuenta de Resultados Integrales.

Durante el año 2013 la Inversión en Puerto Real se mantiene en \$ 774,145.34.

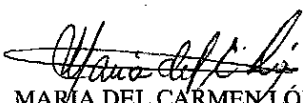
Aportes para futuras capitalizaciones

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía recibió \$ 19,628.50 en aportación para futura capitalización.

Resultados del ejercicio

La pérdida del 2013 se originó principalmente por el registro de Impuestos, contribuciones y otros por \$36,501.70


JULIA ELOISA BUSTAMANTE JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.: 0910773621


MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ PONCE
CONTADORA
RUC: 0909059073001