

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por INMOBILIARIA MONTESOL S.A. en la preparación de los estados financieros al cierre del 2012 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES aplicadas según disposiciones de la Superintendencia de Compañías:

### **Inversión en Puerto Real - Propiedad, planta y equipos**

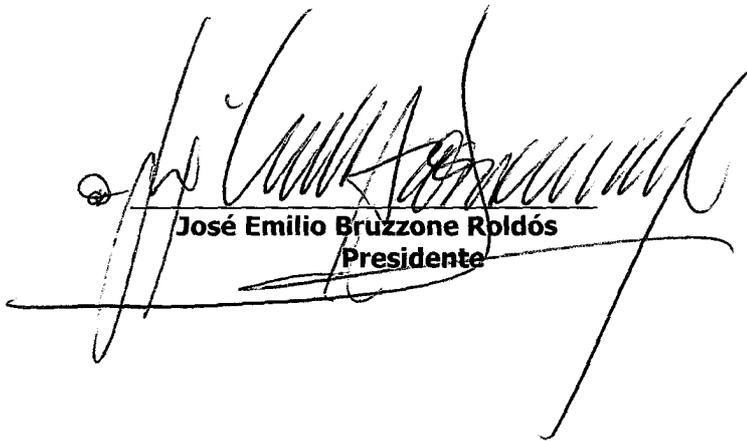
Según los PCGA, se mantenía la propiedad según su valor histórico, sin embargo las NIIF para PYMES disponen se ajuste para reflejar saldos reales aplicando la NIC 16.

De acuerdo a la resolución # SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de compañías de fecha 30 de diciembre del 2011, el terreno se revalúa de acuerdo a los avalúos que se indican en los certificados emitidos por Ilustre Municipalidad en el presente año.

### **Otros activos de Inversión**

Se ajustaron los otros valores de inversión de Puerto Real siguiendo los lineamientos de las NIIF, esto implicó una reducción del activo y su efecto neto contra la cuenta de Resultados Integrales.

El efecto Neto de la aplicación de las NIIF por 1ra vez fue una reducción del Patrimonio en \$ 1.1158.487



**José Emilio Bruzzone Roldós**  
Presidente



**Karina Dávila Solari**  
Contadora – Reg. # 12.496