

Exp. # 72525-95

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Guayaquil, 12 de Marzo del 2009

Junta General de Accionistas
Inmobiliaria Montesol S. A.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación presento a ustedes el informe anual de los aspectos más relevantes en las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2008.

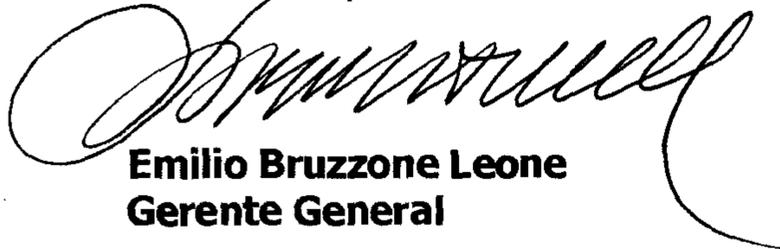
Los costos de mantenimiento de la compañía se han mantenido en los mínimos requerimientos posibles, representando en el año 2008 un egreso neto de US\$16.405 los cuales se detallan así:

a.	Impuestos	US\$ 10.477,00
b.	Gastos y servicios administrativos	US\$ 2.399,00
c.	Costos financieros	US\$ 603,00
d.	Mantenimiento de la propiedad	US\$ 2.926,00
	Total:	US\$ 16.405,00

La Junta General de Accionistas en su sesión del 16 de Diciembre del 2008, dejó sin efecto el aumento de capital por US\$220.000,00 aprobado en Junta General de Accionistas celebrada el 24 de Junio del 2008, resolviendo aumentar el capital por un monto menor esto es US\$150.000,00. Al 31 de Diciembre del 2008 se registra un monto de US\$87.355,35 entregado por los accionistas para suscripción de dicho aumento. Esperamos en el 2009 iniciar las formalidades de ley para concretar dicho aumento, con el otorgamiento de la respectiva escritura pública y demás trámites pertinentes.

Al 31 de Diciembre del 2008 la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras.

Atentamente,


Emilio Bruzzone Leone
Gerente General

