

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Guayaquil, 13 de Abril del 2007

Junta General de Accionistas  
Inmobiliaria Montesol S. A.  
Ciudad.-

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación presento a ustedes el informe anual de los aspectos más relevantes en las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2006.

Los costos de mantenimiento de la compañía se han mantenido en los niveles mínimos que los requerimientos han generado, representando esto, para el año 2006, un egreso neto de US \$14.280 los mismos que se detallan así:

a.	Impuestos	US \$	10.110,00
b.	Gastos y servicios administrativos	US \$	2.244,00
c.	Costos financieros	US \$	1.055,00
d.	Mantenimiento de la propiedad	US \$	871,00
	Total:	US \$	14.280,00

**NOTA:** Ver en anexo el desglose de las cifras arriba indicadas.

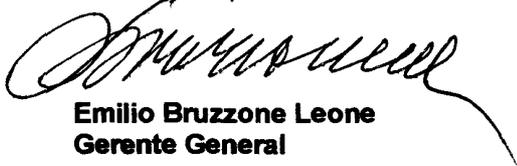
Continuamos con la fuente externa de financiamiento provista por Continental Hotel S. A., cuyo costo de financiación es el 6% de interés anual. El saldo por pagar al 31 de Diciembre del 2006 a Continental Hotel S. A. ascendió a US \$21.276,67

En informes anteriores me permití sugerir a la Junta General aprobáramos un aporte proporcional, que nos permitiera crear un fondo para administrar la propiedad durante el siguiente quinquenio. Hoy me permito reiterar la importancia de esa necesidad que, en resumen, haría más económico el manejo de ella.

El proceso político que se ha generado, por la cada vez más insistente corriente para la provincialización de la Península, ha marcado un compás de espera entre los posibles interesados. Es difícil poder hacer vaticinios respecto al éxito y las posibles ventajas o desventajas del hecho de desmembrar ese territorio de la Provincia del Guayas y de las fuentes para financiarlo. Asunto éste último que nos podría, naturalmente, afectar gravemente.

Al 31 de Diciembre del 2006 la compañía cumple con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras.

Atentamente,

  
**Emilio Bruzzone Leone**  
Gerente General



**ANEXO AL INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE MONTE SAL**

13 de Abril del 2007

**DESGLOCE EGRESO NETO EJERCICIO ECONOMICO 2005**

	<b>US\$</b>
<b>a. Impuestos</b>	
Impuesto predial	1,372
2 0/00 para el sistema hospitalario docente Universidad de Guayaquil	2,600
Contribución Superintendencia de Compañías	1,801
Impuesto sobre capital de operación Junta de Beneficencia de Guayaquil	150
Certificado de funcionamiento Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil	30
Impuesto municipal 1,5 0/00 sobre activos totales	2,689
Patente municipal	1,436
Tasa de Habilitación municipal	32
	<hr/>
	<b>10,110</b>
<b>b. Gastos y servicios administrativos</b>	
Servicios contables	701
Servicios de auditoría	672
Servicios de secretaria	292
Honorarios profesionales	27
Cuotas y suscripciones	238
Impresos y formularios	76
Correo, teléfono, fax	3
Movilización	8
Publicaciones en la prensa	94
Certificación cheque	9
Papelería	7
Atenciones a terceros	117
	<hr/>
	<b>2,244</b>
<b>c. Mantenimiento de la propiedad</b>	
Desarrollo y supervisión trabajos de campo	597
Movilización	274
	<hr/>
	<b>871</b>
<b>d. Costos financieros</b>	
Intereses en mora	917
Gastos bancarios	138
	<hr/>
	<b>1,055</b>
	<hr/>
<b>Egreso neto año 2005:</b>	<b>14,280</b>



*Handwritten signature*