



Montesol S.A.



Guayaquil - Ecuador

72-525

INMOBILIARIA MONTESOL S.A.
Chile 512 y 10 de Agosto
Telefax: 593-4-2323335
E mail: ebruzzone@hotelcontinental.com.ec
P.O.Box: 09-01-4510
R.U.C.: 0991321802001

72525

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Guayaquil, 2 de Marzo del 2006

Junta General de Accionistas
Inmobiliaria Montesol S. A.
Ciudad

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación presento a ustedes el informe anual de los aspectos más relevantes en las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2005.

El mantenimiento de la compañía en el año 2005 representó un egreso neto de US \$12,945 los cuales se detallan así:

a.	Impuestos	US\$ 10.009
b.	Gastos y servicios administrativos	US\$ 2.058
c.	Mantenimiento de la propiedad	US\$ 834
d.	Costos financieros	US\$ 291
e.	Ingresos financieros	US\$ (168)
	Egreso neto año 2005:	US\$ 12.945

NOTA: Ver en anexo un desglose de las cifras arriba indicadas



Cabe indicar que la administración ha logrado que los egresos por mantenimiento de la Compañía se mantengan en los mínimos posibles, concientes de que nuestro proyecto aún se encuentra en un periodo de gestación y los requerimientos de la seguridad de la tierra y los niveles de cuidados aún permiten estos montos de inversión; y, por lo mismo, debo hacer notar que el presupuesto para operaciones propuesto en Noviembre de 1998, para cubrir las necesidades hasta Junio del 2001, culminó con una aportación de 4.000 dólares, por cada acción, lo que sirvió exclusivamente para cubrir los egresos de la compañía hasta Febrero del 2005. Debo hacer notar que al 31 de Diciembre de 2005 el saldo de efectivo fue US\$2,527.00 que sirve para cubrir los gastos menores corrientes.

CP



MONTESOL S.A.



INMOBILIARIA MONTESOL S.A.
Chile 512 y 10 de Agosto
Telefax: 593-4-2323335
E mail: ebruozzone@hotelcontinental.com.ec
P.O.Box: 09-01-4510
R.U.C.: 0991321802001

Guayaquil - Ecuador

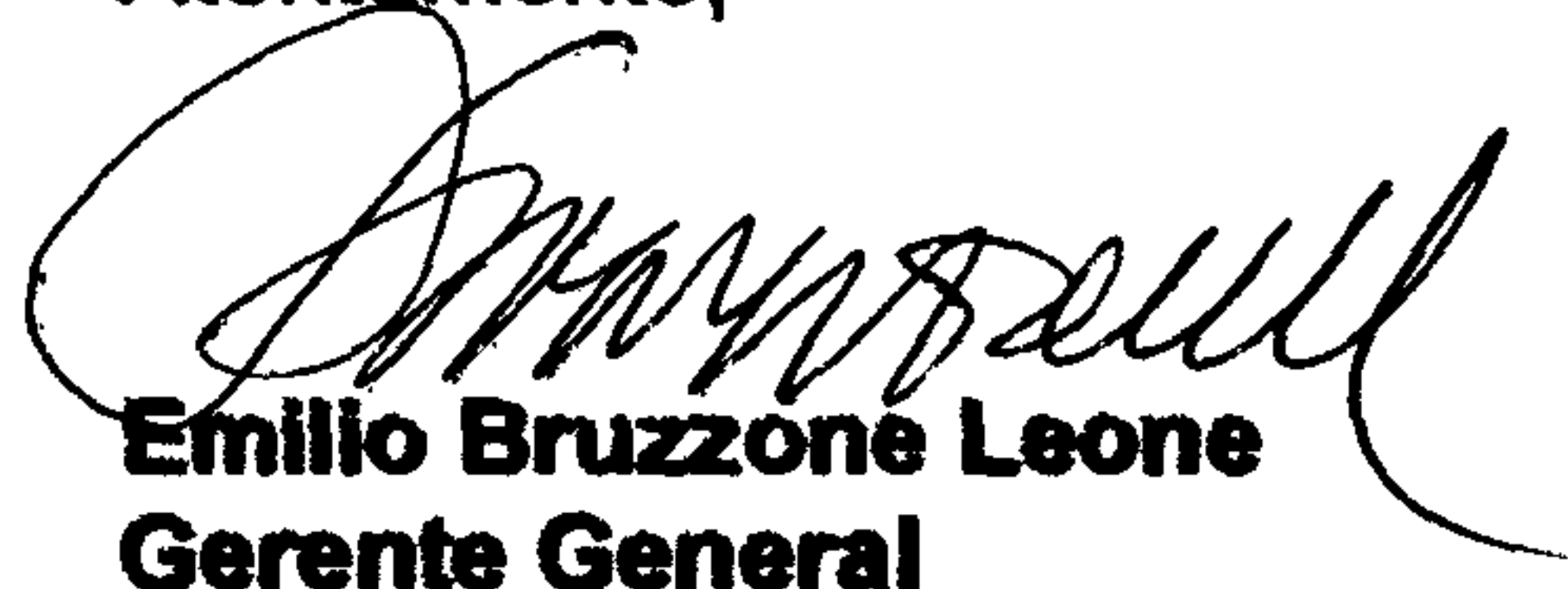
Luego, con algunas dificultades y mediante prestamos a Continental Hotel S. A., nuestro accionista, se logró satisfacer los egresos para cubrir las necesidades hasta Diciembre 31 del 2005.

Consecuentemente, esta es una fuente externa de financiamiento que, hasta Diciembre 31 del 2005, registra un monto de US \$8.846 al 6% de interés anual, facilitado por Continental Hotel S. A.; por lo que considero indispensable, para la próxima junta general de accionistas, proponer un nuevo aporte de los accionistas, con el fin de contar con el capital de operación mínimo requerido para mantenimiento de la Compañía para un período de 5 años, tiempo durante el cual estimo que nuestro proyecto habría de encontrar su viabilidad. Con tal propósito adjunto un presupuesto de egresos para el período 2006-2010, y una propuesta de aportación que confío serán aprobados.

Es procedente informarles que no se han descuidado gestiones tendentes a encontrar viabilidad al proyecto. Hasta ahora último se contactó a un grupo asiático que explora inversiones en Ecuador. Está prevista una visita a las tierras del proyecto para el próximo mes de junio. El grupo interesado llega a nosotros a través de los vínculos de amistad con las oficinas Consulares de la República China, en Guayaquil. Naturalmente el mayor escollo para este tipo de negociación es la desadaptación del país a las reglas del juego de la globalización y las garantías jurídicas que los capitales extranjeros exigen.

Al 31 de Diciembre del 2005 la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras.

Atentamente,


Emilio Bruzzone Leone
Gerente General

