

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Guayaquil, 17 de Marzo del 2005

Junta General de Accionistas
Inmobiliaria Montesol S. A.
Ciudad

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias presento a ustedes el informe anual de las actividades del ejercicio económico del 2004.

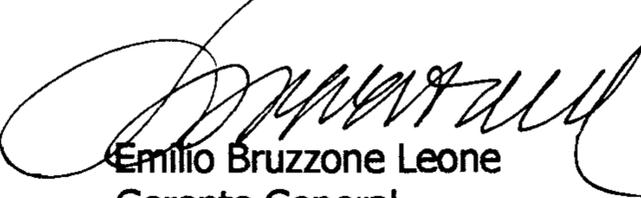
El 17 de Junio del 2004 cancelamos a Continental Hotel S. A., el saldo del préstamo adeudado con sus respectivos intereses por un monto de US\$22.250,86.

Los planes de expansión de nuestro proyecto se mantienen en suspenso, debido a la situación de inseguridad de todo orden que vive el país, la cual es ampliamente conocida por todos ustedes. Nuestra inversión se encuentra respaldada con tierra, lo que nos permite esperar el momento más oportuno para explotar su inmensa riqueza. Sin embargo, se requiere de financiamiento adicional, para mantener el estatus legal de la empresa.

El costo neto de mantenimiento de la compañía en el año 2004, totalizó US\$14.403 de los cuales US\$10.710,00 corresponde al pago de impuestos, US\$2.180,00 gastos y servicios administrativos, US\$733,00 costos financieros, US\$870,00 mantenimiento de la propiedad y US\$90,00 ingresos financieros.

Al 31 de Diciembre del 2004 la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras.

Atentamente,


Emilio Bruzzone Leone
Gerente General

