

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

GESTION DEL 2002

Guayaquil, 18 de Marzo del 2003

Junta General de accionistas  
Inmobiliaria Montesol S. A.  
Ciudad.-

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias presento a ustedes el informe anual de las actividades del ejercicio económico del 2002.

El escenario económico ecuatoriano del 2002 estuvo marcado por una restricción del circulante, alto índice de desocupación, la incertidumbre de las elecciones presidenciales que culminó con la designación del coronel Lucio Gutiérrez Borbúa como Presidente del Ecuador, las consecuencias del inicio de la guerra entre Estados Unidos e Irak, todos estos hechos que conllevan a un estancamiento de la inversión extranjera. Realidad extremadamente difícil para desarrollar nuestro proyecto.

Estos aspectos negativos, anotados en líneas anteriores, han sido motivo para que nuestros planes se hayan detenido durante en el año que fenece.

El costo neto de mantenimiento de la compañía en el año 2002, totalizó US \$11.692. Estos se desglosan, en términos generales, así: US \$7.813 corresponde al pago de impuestos; US \$2.653 de gastos administrativos; US \$1.044 de mantenimiento de la propiedad; US \$ 1.302 de costo financiero; y, por ingresos financieros US\$1.120.

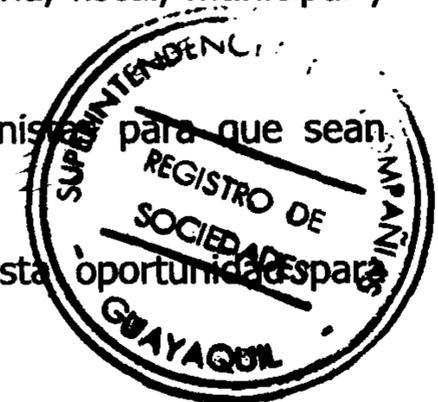
En el 2002 la compañía dio cumplimiento a las obligaciones societaria, fiscal, municipal y otras, no adeudando por esos conceptos.

Los estados financieros se encuentran a disposición de los accionistas para que sean analizados.

Es todo cuanto puedo informar sobre este ejercicio; y, acojo esta oportunidad para agradecer la confianza y el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente,

  
Emilio Bruzzone Leone  
Gerente General



30 ABR 2003