



MONTESOL C.A.

CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO

Guayaquil, 27 de Marzo de 2001

Señores accionistas de INMOBILIARIA MONTESOL S. A.

A continuación presento el informe anual de actividades del ejercicio del año 2000:

De acuerdo a decreto gubernamental, durante Enero del 2000 el Ecuador cambió la moneda, de sucres a dólares, al tipo de cambio de S/.25.000 por cada dólar de Estados Unidos de América.

El impacto de estas medidas ha sido el motivo para que muchas perspectivas positivas del proyecto se esfumen, por el momento, y hasta que la situación se manifieste estable, tanto política como económicamente.

La compañía siguiendo disposiciones legales vigentes en el Ecuador, procedió a realizar la corrección monetaria integral de sus estados financieros al 31 de Marzo del 2.000. Esto ocasionó el siguiente efecto en las cuentas patrimoniales:

Reexpresión Monetaria con US \$ 144,610; **Reserva por Revalorización del Patrimonio** con US \$ 5,321 y el efecto neto en Costos Financieros Diferidos fue positivo en US \$ 45,010

Resultado por Exposición a la Inflación.

De acuerdo a resolución de Junta General de Accionistas celebrada el 25 de Octubre del 2000, se decidió aumentar el capital de la compañía en la suma de US \$ 1,298,800.00, es decir, el capital suscrito y pagado queda en US \$ 1,300,000.00; y, consecuentemente la reforma del estatuto social. La escritura pública fue otorgada el 5 de Febrero del 2001 ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil Abogado Cesáreo L. Condo Chiriboga; la misma que a la presente fecha se encuentra en el Registro Mercantil para su respectiva inscripción y registro.

La compañía cumplió con sus obligaciones societarias, municipales y tributarias durante el ejercicio del 2000.

Continúan realizándose contactos con firmas profesionales del exterior, con el propósito de negociar una forma de vinculación profesional para el desarrollo del proyecto. No creemos poder llegar a términos de contratación en el inmediato, pero confiamos en la calidad del proyecto y en el futuro del país que permitirán materializar nuestro objetivo.

Atentamente,

Emilio Bruzzone L.
Presidente Ejecutivo

30 MARZO 2001

