



CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

INFORME

DE : PRESIDENTE EJECUTIVO
PARA : JUNTA GENERAL DE MONTESOL S.A.
FECHA : 8, FEB 2000
ASUNTO : INFORME GENERAL DEL PROYECTO
"PUERTO REAL"

Como era de esperarse, la situación que prevalece en el país, desde Enero de 1999 hasta la fecha, resulta inhóspita para cualquier gestión tendente a promover el proyecto.

Para fines del 98, cuando el informe de los estudios preliminares estuvo disponible, se frustró una reunión importante con el más alto ejecutivo de la Compañía Constructora Odebrecht, muy interesada hasta ese momento, en virtud a malestares económicos graves que para esa fecha sufría Brasil.

Durante el año 99 se procedió a recaudar los montos que la Junta General había dispuesto como aumento de capital necesario para financiar un año y medio de gestión, cuidados, mantenimiento, personal y un saldo importante de la compra del terreno que aún permanecía pendiente pago. Salvo casos aislados, que ésta Junta conocerá, se cumplió con lo previsto.

Con el fin de regularizar el objetivo de la recaudación propongo a ésta Junta que apruebe realizar el correspondiente aumento de Capital con los fondos que hayan sido efectivamente recaudados hasta el 1ro de Marzo del 2000.

Cabe esta oportunidad para recordar que quienes no hayan cumplido con el compromiso de aportar, como se había resuelto, perderán posición porcentual en el patrimonio, en proporción a la no aportación, frente al total de las aportaciones con las que se financia la compañía. Una breve síntesis para el precedente:

27 ABR 2000

1. 26 aportaciones pagadas de USD. 45.000 = USD 1.170.000
2. 4 aportaciones promotor, sin costo.





CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

3. Valor final de cada aportación $1.170.000/30 = \text{USD } 39.000$
4. Nueva aportación USD 120.000 entre 30 participaciones = 4.000 c.u.
5. Total por cada participación, ahora, es = a USD 43.000 c.u.

Con esta explicación, naturalmente, quienes no realizan la ultima aportación, su porcentaje en el patrimonio disminuirá en la proporción de 4 en 43.

En Octubre de 1999 realicé una visita al Ing. Pedro Aguayo, en las oficinas de CEDEGE del K23 de la vía a Salinas, donde fui muy bien recibido y presentado a varios funcionarios con el fin de realizar la presentación del proyecto. Entregué un ejemplar de los estudios preliminares, planos y perspectivas que explicaban la magnitud y el alcance de nuestra propuesta en el contexto de la obra de trasvase e irrigación que ellos desarrollan. Puse en evidencia las enorme ventaja de apoyar el proyecto de Puerto Real, como uno de los más importantes usuarios del agua de CEDEGE.

Gestiones realizadas al inicio del año 2000 nos pusieron en contacto con la sección comercial del Consulado de los EEUU, quienes delegaron al Ing. Comercial Rodrigo Morales para que conozca el proyecto. La presentación se la realizó en las oficinas de Montesol SA, ubicadas en el Hotel Continental, y causó una excelente impresión.

Hemos recibido felicitaciones por la forma de desarrollar la propuesta y los comentarios más importantes versan sobre el contenido de la propuesta. El señor Morales está preparando una presentación en inglés para distribuirla entre las firmas constructoras norteamericanas más interesadas en el tema y que ellos recomiendan. Así mismo, sugirió presentar el proyecto al TDA (US. Trade & Development Agency) quienes visitarán el Ecuador a mediados de este año, con el fin de incluirlo entre los temas de desarrollo más inmediatos.

Así mismo, por gestiones realizadas a través de la Universidad Católica de Guayaquil, fui visitado por el grupo que representa al IPUR, que es la fundación para la Investigación y Planificación Urbana Regional.... El Arquitecto Miguel Iturralde, quien preside el IPUR, junto con el Economista Eduardo Severino, la Arquitecta Elba Gutierrez y Doña María Eloísa Velásquez, todos ellos miembros del programa llamado





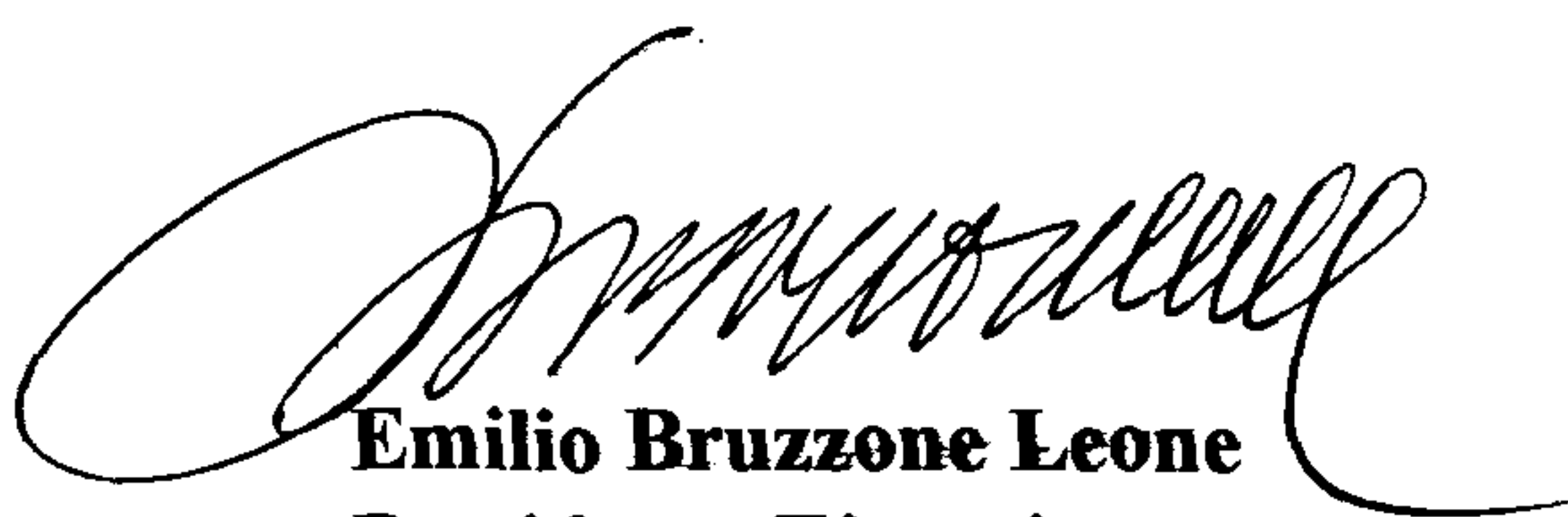
CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Santa Elena, después de visitarme y conocer al detalle sobre el proyecto, se expresaron muy efusivamente y prometieron ubicarlo en el primer puesto entre los que dicho organismo recomienda internacionalmente.

Es natural que veamos, a medida que se difunde la idea de este Proyecto, surgir el entusiasmo y la colaboración a todo nivel. Pero no es menos cierto que podría suscitarse dificultades, cuando éste resulte contradictorio con intereses personales, como siempre sucede en nuestro medio; no obstante, creo que a nadie escapa la virtud que posee de proyectarse positivamente sobre todos los intereses de la comunidad y constituir uno de los acicates futuros para el desarrollo provincial de Guayas.

Contamos con un bien que está saneado, que está adecuadamente cuidado y con un proyecto que por muchas razones, como las antes indicadas, mantiene una posibilidad efectiva de éxito en el tiempo. Nos corresponde esperar, pacientemente, mientras trabajamos para encontrar el socio técnico que comparta nuestra visión y esté en condiciones de aportar el esfuerzo del desarrollo planificativo.

Cordialmente,



Emilio Bruzzone Leone
Presidente Ejecutivo



2 APR 2000

