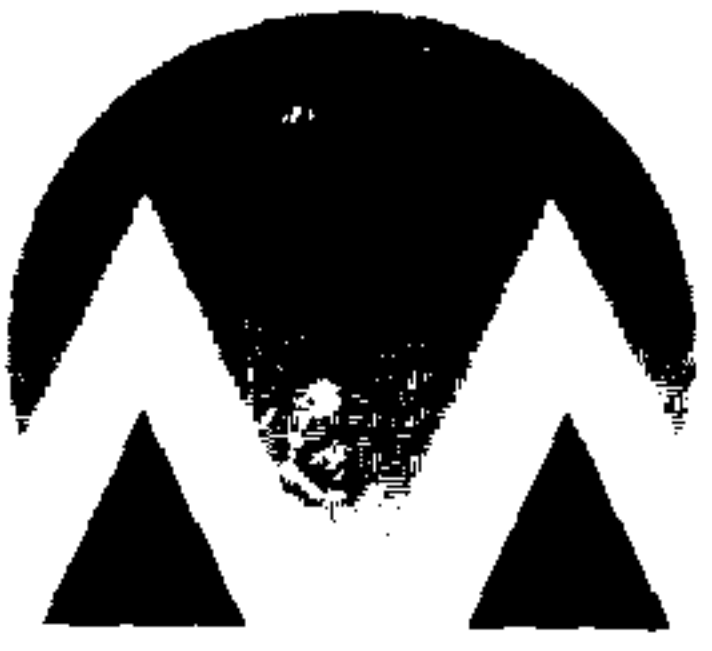




MONTESOL C.A.

CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

Para: la Junta General Extraordinaria de 1999 De: Presidente Ejecutivo

Guayaquil , a 17 de Julio de 1999

De mis consideraciones:

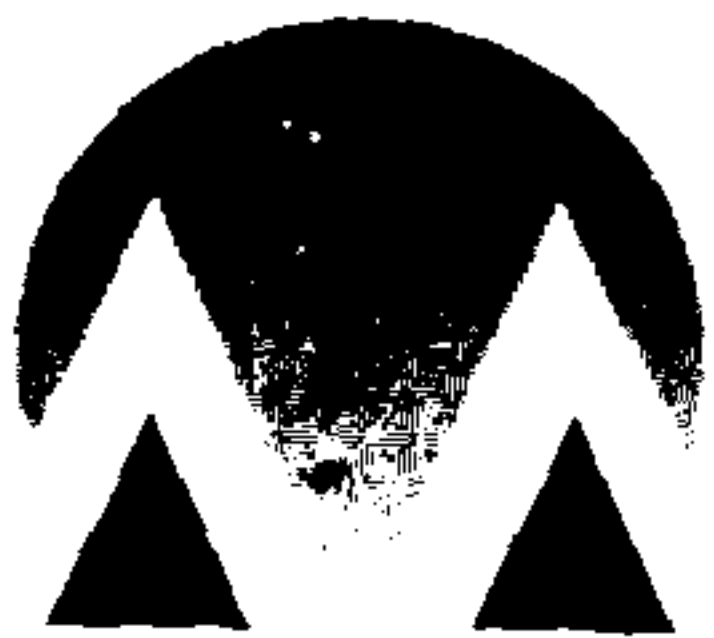
Presento a Uds. el informe anual de actividades al 31 de diciembre del 1998 en cumplimiento de los disposiciones estatutarias. Para la fecha que reciban este documento ya habrán recibido un informe al 1 de Diciembre del 1998, similar a este y, también, el (o los) título (s) societario (s) con la documentación que respalda vuestras posiciones accionarias.

Durante éste año se concluye, felizmente, el objetivo original cual era el de poseer unos estudios que nos permitan negociar con un futuro socio técnico.

La tierra se encuentra al momento totalmente delimitada, con sus linderos perfectamente definidos, a lo largo de los doce kilómetros de su extensión lineal, y cuidada por dos empleados, habitantes de la comuna de El Real, quienes se reportan semanalmente. Además, considerando la realidad sociológica que rodea a la propiedad, he creído conveniente contratar a un sociólogo que trabaja, formalmente, con las comunas y las comunidades colindantes. Nos encontramos organizándolas, ayudándolas a organizarse y propendiendo a que obtengan las ayudas económicas que las organizaciones internacionales destinan para estos menesteres, con el fin de garantizarnos una vecindad adecuada y respetuosa.

Para finales del año pasado se inició unas conversaciones tendentes a encontrar el socio estratégico para el proyecto. Hubo varios acercamientos con Odebrech, quienes ya están a pocos kilómetros nuestros con un proyecto enorme para suplir de agua potable a la Península; las conversaciones determinaron el interés concreto de esa empresa y la nuestra. Habíamos encontrado varios puntos de coincidencia y vínculos a través de una firma norteamericana de diseñadores que estaban interesados en integrar el grupo de desarrollo de Puerto Real, y quienes venían de realizar una experiencia similar en Brasil, llamada Puerto Sauipe, que había sido realizada precisamente en conjunto con la firma Odebrech; en definitiva, algo muy parecido a lo nuestro, con similitudes extraordinarias. Las conversaciones así matizadas de gran interés resultaban muy positivas, por lo menos así se presentaban al ser visitados por el principal de la firma, quien tenía que llegar a finales del mes de abril, lo que





MONTESOL C.A.

CHILE Y 10 DE
AGOSTO esq.
TELEFONO: 323335
TELEFAX: (4) 325454
P.O.BOX: 09-01-4510
GUAYAQUIL
ECUADOR

no ocurrió, pues se desató la crisis económica de Asia, los apuros de Brasil y el colapso económico que nos sumió a todos en una retirada de los frentes de desarrollo. Para marzo de 1999 se precipitó una crisis nacional de proporciones nunca antes vista. La inteligencia burocrática, irracional como de costumbre, emprendió contra el pueblo en vez de encarcelar unos cuantos banqueros y enfrentar similar crisis pero de otra naturaleza: en vez de tener una crisis de valores morales, ahora tenemos una pobreza infamante y la quiebra del sector productivo.

Lamentablemente, hoy el tema Puerto Real está en refrigeración, esperando una mejor situación para retomar la iniciativa y las conversaciones suspendidas.

Con oportunidad de la Junta General Extraordinaria del 1ro de diciembre de 1998, aproveché para hacerles llegar un Balance cortado al 30 de octubre, que les permite conocer la situación económica y financiera de la empresa.

Así mismo, durante dicha Junta se determinó las conveniencias del proyecto, sobre la futura administración de él y el financiamiento de los cuidados que éste requiere, hasta, por lo menos, mediados del año 2000. En tal virtud se propuso capitalizar un aporte fresco de dinero por el monto de USD. \$ 120.000 participación que está dispuesta proporcionalmente a las acciones que cada uno posee.

En resumen, manifiesto a Uds. mi confianza de que poseemos un gran proyecto, de perspectivas regionales incalculables y de proyección turística insospechable. Por ahora estamos sometidos a la tiranía del tiempo y las circunstancias, lo que requiere nuestra comprensión. Sólo nos toca esperar. Formulo para Uds. mis agradecimientos por la confianza depositada y los sinceros augurios de un feliz año próximo y que este 99 no se repita.

Cordialmente


Emilio Bruzzzone L.
Presidente Ejecutivo



13 AGO. 1999

