

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 20 de enero del 2015

Señores
Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA MONTESOL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación expongo el informe anual de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2014.

La compañía generó gastos por un total de \$ 24.813,76. De este total, el 84% corresponde a impuestos que la compañía tiene que cancelar a diferentes entidades de Gobierno.

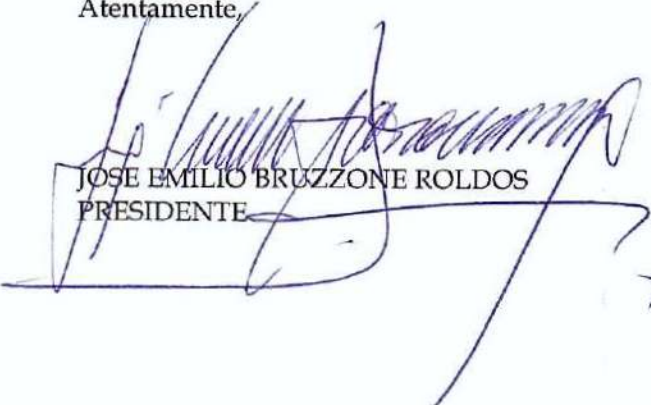
a. Impuestos y depreciaciones	\$ 21.069,10
b. Gastos Administrativos	\$ 3.518,64
c. Otros Gastos	\$ 226,02

Al cierre del ejercicio, y debido a la iliquidez de la empresa, quedaron pendientes de pago \$ 19,757.02 principalmente por impuestos, los mismos que fueron registrados como parte de los pasivos de la empresa y que generaran en el 2015, intereses y multas por mora hasta su cancelación.

Se encuentra en trámite el aumento de Capital de \$ 50.000 según Acta celebrada el 28 de mayo del 2013, para lo cual se completó este monto en marzo del 2014 y se procedió a suscribir dicho aumento, el cual se encuentra en trámite en la Intendencia de Compañías.

Es importante resaltar que continuamos permanentemente en la búsqueda de inversionistas nacionales o extranjeros así como también otras opciones de uso de la propiedad de la empresa que nos permita generar ingresos.

Atentamente,



JOSE EMILIO BRUZZONE ROLDOS
PRESIDENTE