

## INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 20 de marzo del 2014

Señores  
Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA MONTESOL S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación expongo el informe anual de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2013.

La compañía generó gastos por un total de \$ 40.923. De este total, el 89% corresponde a impuestos que la compañía tiene que cancelar a diferentes entidades de Gobierno.

a. Impuestos	\$ 36.502
b. Gastos Administrativos	\$ 3.917
c. Depreciación de Activos	\$ 230
d. Otros Gastos	\$ 274

Al cierre del ejercicio, y debido a la iliquidez de la empresa, quedaron pendientes de pago \$ 51.956 principalmente por impuestos, los mismos que fueron registrados como parte de los pasivos de la empresa y que generarán en el 2014, intereses y multas por mora hasta su cancelación.

Se encuentra en trámite el aumento de Capital de \$ 50.000 según Acta celebrada el 28 de mayo del 2013, para lo cual esperamos completar este monto en los primeros meses del 2014 y suscribir dicho aumento.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en el año 2012 se realizaron los ajustes iniciales por implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF con lo cual disminuyó el nivel de Activos y de Patrimonio de la compañía, dejando como ventaja la reducción de impuestos incluyendo el Anticipo del Impuesto a la Renta que bajó de \$ 11.607 mil en el 2012 a \$ 4.690 en el 2013.

Es importante resaltar que continuamos permanentemente en la búsqueda de inversionistas nacionales o extranjeros así como también otras opciones de uso de la propiedad de la empresa que nos permita generar ingresos.

Atentamente,

*Julieta Bustamante J.*  
JULIA BUSTAMANTE JIMENEZ  
GERENTE GENERAL