

## INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 30 de abril del 2013

Señores  
Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA MONTESOL S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación expongo el informe anual de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2012.

La compañía generó gastos por un total de \$ 27.223. De este total, el 87% corresponde a impuestos que la compañía tiene que cancelar a diferentes entidades de Gobierno.

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| a. Impuestos               | \$ 23.673 |
| b. Gastos Administrativos  | \$ 3.286  |
| c. Depreciación de Activos | \$ 230    |
| d. Otros Gastos            | \$ 34     |

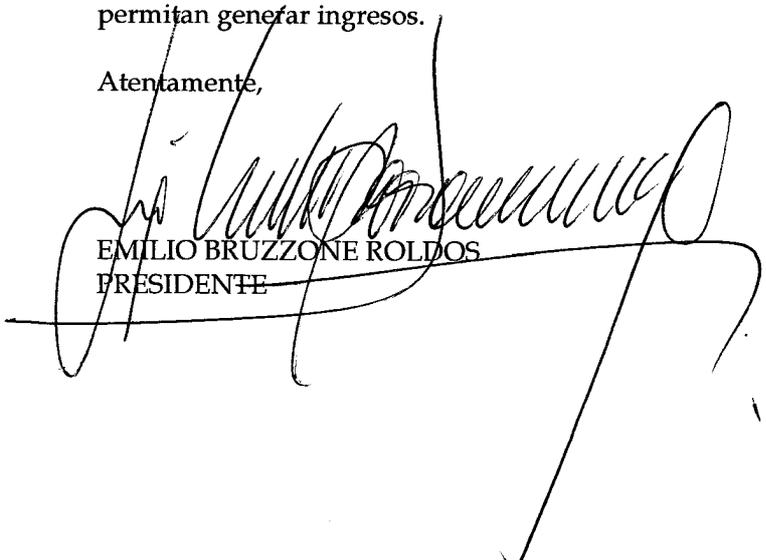
Al cierre del ejercicio, y debido a la iliquidez de la empresa, quedaron pendientes de pago \$ 19.739 principalmente de impuestos, los mismos que quedaron registrados como parte de los pasivos de la empresa.

Adicional a los impuestos detallados, se cumplió con la cancelación oportuna del anticipo del Impuesto a la Renta por \$ 11.607, que nos corresponde pagar a pesar de no tener resultados positivos.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se realizaron los ajustes iniciales por implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF permitiendo actualizar en libros los registros de los activos que se encuentran a nombre de la empresa según los avalúos municipales.

Es importante resaltar que continuamos permanentemente en la búsqueda de inversionistas nacionales o extranjeros así como también otras opciones que nos permitan generar ingresos.

Atentamente,



EMILIO BRUZZONE ROLDOS  
PRESIDENTE