

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 12 de Marzo del 2012

Junta General de Accionistas
Inmobiliaria Montesol S. A.
Ciudad

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación presento a ustedes el informe anual de los aspectos más relevantes en las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2011.

Los costos de mantenimiento de la compañía totalizaron US\$48.118 siendo el rubro más representativo el de Impuestos que incluye el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta por los años 2010 (US\$11.369) y 2011 (US\$11.656) que el Servicio de Rentas Internas nos conminó a pagar en el 2011; así como también incluye el pago del Impuesto a las Tierras Rurales (US\$9.680) por segundo año consecutivo. Estos costos se detallan así:

a.	Impuestos	US\$	42.206,00
b.	Gastos y servicios administrativos	US\$	5.156,00
c.	Mantenimiento de la propiedad	US\$	728,00
d.	Costos financieros	US\$	28,00
	Total:	US\$	48.118,00

Durante el año 2011 se presentó la oportunidad, a través de personas extranjeras que, en representación de empresas importantes del sector del desarrollo urbano internacional, manifestaron su interés por la tierra y el proyecto. Finalmente, no concretaron sus propuestas, probablemente por el hecho de comprobar la permanente inseguridad que plantea la cosa pública en el País. No obstante este aspecto negativo, es menester aclarar que el proyecto concitó gran interés por sus proyecciones y su identificación con las necesidades de la región y el continente.

Para finalizar, debo anotar que la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras, por el ejercicio del 2011 y no tenemos pasivo exigible alguno.

Atentamente,


Emilio Bruzzone Leone
Gerente General

