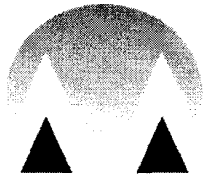


EXP:
72525



MONTESOL S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

Junta General de Accionistas
Inmobiliaria Montesol S. A.
Ciudad

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, a continuación presento a ustedes el informe anual de los aspectos más relevantes en las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2009.

Los costos de mantenimiento de la compañía se han mantenido en los mínimos requerimientos posibles US\$15.150,00; registrando una leve disminución de US\$1.255,00 en relación al año anterior cuyo egreso neto fue de US\$16.405. Estos costos se detallan así:

a.	Impuestos	US\$	11.627,00
b.	Gastos y servicios administrativos	US\$	2.740,00
c.	Mantenimiento de la propiedad	US\$	710,00
d.	Costos financieros	US\$	73,00
	Total:	US\$	15.150,00

Respecto al aumento de capital por US\$150.000,00 debo informar que a la fecha está pendiente de recibirse la suma de US\$18.568,96 encontrándose el trámite en su etapa final ante la Superintendencia de Compañías.

Así mismo debo anotar que la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y otras por el ejercicio del 2009.

Atentamente,


Emilio Bruzzone Leone
Gerente General

