



**CONSTRUC FAMBUILD XK S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

CONSTRUC FAMBUILD XK S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario público del cantón Puyo el 13 de mayo de 2019 y aprobada por la superintendencia de compañías, mediante resolución N° SC.IIDJC.Q. 12019037726, del 28 de mayo de 2019.

La entidad tiene su domicilio principal en Tena, provincia de Napo Calle José Santander y Juan Rivadeneira.

Su accionar se rige por las disposiciones señaladas por la escritura pública de la superintendencia de compañías.

**2. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**Factores de Riesgo Financiero**

Las actividades de la compañía la exponen a diversos riesgos financieros, riesgos financieros, riesgos del mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la compañía se centra en la incertidumbre de los mercados y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la compañía. La compañía no emplea implementos financieros derivados para cubrir determinadas exposiciones al riesgo.

La gestión del riesgo está controlada por ejecutivos que tiene las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada con arreglo a las políticas aprobadas por la compañía. La gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la compañía. La gerencia proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global.

**Gestión de Capital**

Los objetivos de la compañía a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La compañía no tiene que cumplir requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital tal como se conoce en la industria de servicios financieros.

**Estimación del Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros representa el importante estimado que la compañía espera recibir o pagar para rescindir los contratos o acuerdos, teniendo en cuenta las tasas de interés actuales y precios.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y OTRAS INVERSIONES**

Corresponde al saldo de bancos:

Diciembre 2019 US \$ 800.00

#### 4. PATRIMONIO NETO

##### Capital Social

La compañía, al 31 de diciembre del 2019 tiene un capital accionario de 800 acciones ordinarias, pagadas en su totalidad y en circulación con un valor nominal de US\$1 por acción y con derecho y a un voto por acción.

Diciembre 2019

Capital Suscrito                      US \$800

##### Situación Fiscal

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentado por la Compañía por el año 2019, está abierta a revisión por parte de las autoridades tributarias.

##### Precios de Transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior están obligadas a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la ley de régimen tributario interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se inducirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

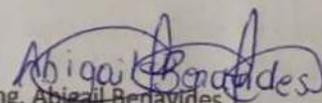
La compañía en el ejercicio fiscal 2019, no tiene transacciones con partes relacionadas del exterior.

#### 5. CONTINGENCIA

La compañía al iniciar sus actividades económicas en el mes de agosto del 2019, no refleja contingencias que se podría considerar de importancia hasta la fecha de elaboración de este documento.

#### 6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre en 31 de Diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (20 de febrero de 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un objeto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
Ing. Abigail Benavides  
Contadora