

Guayaquil, 1 de Abril del 2009

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumplo con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2008, con corte al 31 de Diciembre.

CONSIDERACIONES GENERALES

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, paralelamente obtenemos ingresos por Servicios de Transporte de Carga por carretera, obteniendo ingresos por los dos conceptos.

La administración atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

La administración contrato personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo para todas las actividades que desarrollo la compañía, así como también capacitación del personal.

La compañía mantiene dos actividades para el presente ejercicio por las cuales obtienen ingresos, como son el alquiler y explotación de bienes inmuebles y transporte de carga de por carretera.

Durante este año se han percibido ingresos por concepto de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles y por servicios de Transporte de Carga por el valor total de USD \$ 179.039,52 (Ciento setenta y nueve mil treinta y nueve 52/100 dólares) valores que han sido depositados en las cuentas de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se han incurrido en costos de arrendamientos y de operaciones de transporte así como gastos corrientes, entre los principales costos y gastos realizados tenemos los de mantenimiento, transporte, reparaciones, materiales y otros gastos locales, los cuales ascienden a USD \$ 103.718,02 (Ciento tres mil setecientos diez y ocho 02/100 dólares) estableciéndose como utilidad el valor de USD \$ 75.321,50 (Setenta y cinco mil trescientos veinte y uno 50/100 dólares).



Los resultados del presente ejercicio se deben a que conservamos dos actividades y esperamos que en este año aumenten, por el mantenimiento e incremento de los servicios que presta la Compañía.

Atentamente,

Mercedes Freire Macias
MERCEDES FREIRE MACIAS
GERENTE GENERAL

