Guayaquil, 9 de Abril del 2007

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumplo con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2006, con corte al 31 de Diciembre.

CONSIDERACIONES GENERALES

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, adicionalmente obtenemos ingresos por Servicios de Transporte de Carga por carretera, obteniendo ingresos por los dos conceptos.

La administración atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

Durante este año se han percibido ingresos por concepto de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles y por servicios de Transporte de Carga por el valor total de USD $ 140.000,00 (Ciento cuarenta mil 00/100 dólares) valores que han sido depositados en las cuentas de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se ha realizado gastos de arrendamientos así como gastos corrientes, entre los principales gastos realizados tenemos los de mantenimiento y reparaciones, suministros y materiales, arrendamiento mercantil y otros gastos locales, los cuales ascienden a USD $ 131.694,70 (Ciento treinta y un mil seiscientos noventa y cuatro 70/100 dólares) estableciéndose como utilidad el valor de USD $ 8.305,30 (Ocho mil trescientos cinco 30/100 dólares).

Los resultados positivos del presente ejercicio se deben a que conservamos dos actividades y esperamos que en este año aumenten, por el mantenimiento e incremente de los servicios que presta la Compañía.

Atentamente,

Margarita T. de Bucchi
MERCEDES FREIRE MACIAS
GERENTE GENERAL