

Guayaquil, 1 de Marzo del 2019

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpla con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2018, con corte al 31 de diciembre.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal, el Alquiler de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución. para el desarrollo de su actividad administrativa se encuentra domiciliada en el cantón de Samborondón y la parte operativa de arriendo de bienes inmuebles la desarrollo con tres galpones ubicados en el cantón Durán.

1.2 METAS Y OBJETIVOS:

Las actividades comerciales de la compañía desarrolladas durante el año 2018 cumplieron con las disposiciones de la Directiva y la Junta General, alcanzando las metas propuestas. Nuestro desarrollo organizacional, administrativo, así como nuestro desarrollo institucional permitieron alcanzar los ingresos planificados.

1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

1.3.1 ADMINISTRATIVOS:

El Conjunto de áreas y departamentos con todos los funcionarios que conforman la administración general de la compañía realizaron una labor bastante favorable complementándose y cumpliendo con nuestros servicios.

1.3.2 LABORALES:

En lo referente a los aspectos administrativos legales debo indicarles que han sido llevados dentro de un marco de cordialidad y compostura.

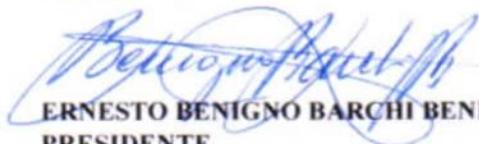
1.3.3 LEGALES:

No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

1.4 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el siguiente ejercicio económico la Compañía debido a las ventas de sus activos fijos debe reestructurarse e incrementar las operaciones y servicios, para lo cual es necesario realizar estudios y análisis los cuales nos permita incrementar actividades económicas para poder obtener una mejor rentabilidad en el siguiente ejercicio.

Atentamente,



ERNESTO BENIGNO BARCHI BENITES
PRESIDENTE
C.I. 0901259010