

Guayaquil, 2 de Marzo del 2015

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL**

### **A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S. A.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpla con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2014, con corte al 31 de Diciembre.

#### **1.1 CONSIDERACIONES GENERALES**

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal, el Alquiler de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución, para el desarrollo de su actividad administrativa se encuentra domiciliada en el cantón de Samborondon y la parte operativa de arriendo de bienes inmuebles la desarrolla con tres galpones ubicados en el cantón Duran.

#### **1.2 METAS Y OBJETIVOS:**

Las actividades comerciales de la compañía desarrolladas durante el año 2014 cumplieron con las disposiciones de la Directiva y la Junta General, alcanzando las metas propuestas. Nuestro desarrollo organizacional, administrativo, así como nuestro desarrollo institucional permitieron alcanzar un sitio muy importante en el mercado.

#### **1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

##### **1.3.1 ADMINISTRATIVOS:**

El Conjunto de áreas y departamentos con todos los funcionarios que conforman la administración general de la compañía realizaron una labor bastante favorable complementando y cumpliendo nuestros servicios de producción y calidad de nuestras actividades.

##### **1.3.2 LABORALES:**

En lo referente a los aspectos administrativos legales debo indicarles que han sido llevados dentro de un marco de cordialidad y compostura.

La administración contrato personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo para todas las actividades que desarrollo la compañía, así como también la capacitación del personal para un mejor rendimiento productivo.

##### **1.3.3 LEGALES:**

No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

#### **1.4 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Para el año 2015 la Compañía proyectará realizar estudios y análisis tecnológicos para perfeccionar e incrementar nuestros servicios y por ende nuestras ventas, para lo cual propongo fortalecer nuestro patrimonio e incrementar nuestro capital operacional.

**Atentamente,**

  
**ERNESTO BENIGNO BARCHI BENITES**  
**PRESIDENTE**  
**C.I. 0901259010**