

Guayaquil, 31 de Enero del 2013.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpló con el honorario deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2012, con corte al 31 de Diciembre.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, para el desarrollo de su actividad administrativa se encuentran domiciliada en el cantón de Sanmironidón y la parte operativa de arriendo de bienes inmuebles la desarrolla con tres galpones ubicados en el cantón Durán.

1.2 METAS Y OBJETIVOS

Las actividades comerciales de la compañía desarrolladas durante el año 2012 cumplieron con las disposiciones de la Directiva y la Junta General, alcanzando las metas propuestas. Nuestro desarrollo organizacional, administrativo, así como nuestro desarrollo tecnológico permitieron alcanzar un nivel muy importante en este mercado competitivo.

1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

1.3.1 ADMINISTRATIVOS

El Conjunto de áreas y departamentos con todos los funcionarios que conforman la administración general de la compañía realizaron una labor bastante favorable complementando y cumpliendo nuestros servicios de producción y calidad de nuestras actividades.

1.3.2 LABORALES

En lo referente a los aspectos administrativos legales debo indicarles que han sido llevados dentro de un marco de cordialidad y compostura.

La administración contrata personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo para todas las actividades que desarrolla la compañía, así como también la capacitación del personal para un mejor rendimiento productivo.

1.3.3 LEGALES

No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

1.4 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el año 2013 la Compañía proyectará realizar estudios y análisis tecnológicos para perfeccionar e incrementar nuestra producción y por ende nuestras ventas, para lo cual propongo fortalecer nuestro patrimonio e incrementar nuestro capital de trabajo.

Atentamente,



ERNESTO BENIGNO BARCHI BENITES
PRESIDENTE
C.I. 0901259010