

PREVILSA S. A.

Guayaquil, 1 de Abril del 2011

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREVILSA S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpla con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2010, con corte al 31 de Diciembre.

CONSIDERACIONES GENERALES

PREVILSA S.A. Tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, para el desarrollo de su actividad administrativa se encuentra domiciliada en el cantón de Samborondón y la parte operativa de arriendo de bienes inmuebles la desarrolla con tres galpones ubicados en el cantón Durán.

La administración atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

La administración contrato personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo para todas las actividades que desarrollo la compañía, así como también capacitando al personal.

La compañía PREVILSA S.A. para el presente ejercicio económico estableció como su actividad principal la explotación de los bienes inmuebles, por lo que el 100% de los ingresos fueron recibidos por este concepto, entre las actividades desarrolladas se encuentra el arriendo de bienes inmuebles así como la enajenación de los mismos.

Durante este año se han percibido ingresos por alquiler y enajenación de bienes inmuebles por el valor total de ~~USD \$ 106.821,92~~ (Ciento seis mil ochocientos veinte y uno 92/100 dólares) valores que han sido depositados en las cuentas de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se han incurrido en costos para el arrendamiento así como gastos corrientes, entre los principales costos y gastos realizados tenemos los de mantenimiento, seguros, reparaciones, materiales, intereses en préstamos, impuestos y otros gastos locales, los cuales ascienden a USD \$ 89.551,11 (Ochenta y nueve mil quinientos cincuenta y uno con 11/100 dólares) estableciéndose como

Dirección: Km 0,5 de la Vía Samborondón – Urbanización Río Grande
Calle Santiago de Compostela Villa 21 y La Tercera.
Teléfono: 042838519 - 098068494

PREVILSA S. A.

utilidad el valor de USD \$ 17.270,81 (Diecisiete mil doscientos setenta con 81/100 dólares).

Los resultados presentados en el ejercicio económico se debe a que la compañía solo se encuentra explotando el arriendo de bienes inmuebles, para el siguiente ejercicio esperamos incrementar los ingresos desarrollando otras operaciones comerciales, de esta forma obtendremos un mejor margen de utilidad.

Atentamente,

Mercedes G. Freire Macías

MERCEDES GARDENIA FREIRE MACIAS
C.I. 0901999581
GERENTE



Dirección: Km 0,5 de la Vía Samborondón – Urbanización Río Grande
Calle Santiago de Compostela Villa 21 y La Tercera.
Teléfono: 042838519 - 098068494