

# GRUPO BIENES RAICES ABAD BRIONES GBRAB S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

---

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

**GRUPO BIENES RAICES ABAD BRIONES GBRAB S.A.**, es una compañía cuya principal actividad es: Compra – Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, fue constituida legalmente el 7 de Agosto del 2019, con domicilio en la ciudad de Manta, parroquia Tarquí, Av. 113 S/N y Calle Tulipanes,

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

#### **a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:**

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2019 fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de enero del 2019.

#### **b) Inventarios**

Se registrarán a su costo de construcción.

#### **c) Propiedad, Planta y Equipos**

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

#### **d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Edificios e Instalaciones	5 %
Equipo de Cómputo	33 %

# GRUPO BIENES RAICES ABAD BRIONES GBRAB S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

## 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>2019</b>
Banco	\$ 6.540,00
<b>Suman:</b>	<b>\$ 6.540,00</b>

## 2 INVERSIONES NO CORRIENTES

Inversión en Acciones	\$256.640,00
<b>Suman:</b>	<b>\$256.640,00</b>

## 3 CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Préstamos a Accionista	\$ 5.740,00
<b>Suman:</b>	<b>\$ 5.740,00</b>

En el año 2019 los saldos de Corrientes son los siguientes:

<b>PRESTAMO A ACCIONISTA (CORRIENTE)</b>	<b>SALDOS</b>
MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	5.740,00
<b>TOTALES:</b>	<b>5.740,00</b>

## 4 CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Otras Cuentas por Pagar	\$256.640,00
<b>Suman:</b>	<b>\$256.640,00</b>

El saldo de Otras Cuentas por pagar corresponde a Acciones adquiridas a Mélida Yolanda Briones Barreto emitidas por la compañía Inmobiliaria Faryb S.A.:

## 5 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019, el capital social, consiste en 800 acciones nominativas de USD \$1,00 cada una.

<b>ACCIONISTA</b>	<b>PORCENTAJE ACCIONARIO</b>	<b>VALOR ACCIONES</b>
MARIA JOSE ABAD BRIONES	25 %	\$ 200,00

# GRUPO BIENES RAICES ABAD BRIONES GBRAB S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO	75 %	\$ 600,00
--------------------------------	------	-----------

## 6 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 % hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

## 7 15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculadas antes del impuesto a la renta.

## 8 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2019

## 9 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital

## 10 PROVISIONES DE IMPUESTOS, GENEFICIOS SOCIALES Y JUBILIACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal

## 11 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

## 12 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.



Sr. Flavio Alcides Abad Romero

**GERENTE GENERAL**  
**GBRAB S.A.**



Ing. Lourdes Elizabeth Zambrano Palma

**CONTADOR**  
**REG. SENESCYT # 1016-12-1154002**