



Factura: 003-002-000155614

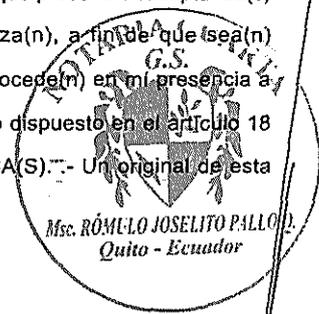


20201701004D00124

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20201701004D00124

En la ciudad de QUITO el día 14 DE ENERO DEL 2020, (17:10) ante mí, NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA de la NOTARÍA CUARTA , concurre(n), ROBERTO DAVID ZURITA TAPIA portador(a) de CÉDULA 1712866761 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A TIERRA MAXIMA TRUST en calidad de APODERADO(A) GENERAL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de , de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procedo(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S).- Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

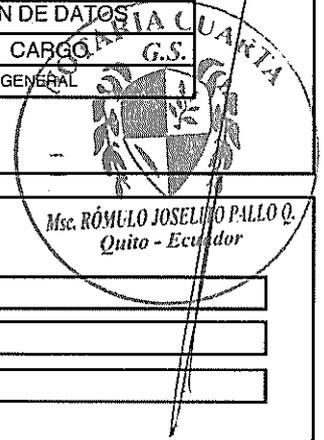


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES**  
**INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS**

**1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:   
 EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1718728775	11/04/2019	SANCHEZ LEGUISAMO ANDREA CAROLINA	GERENTE GENERAL



**2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

IDENTIFICACION:  NOMBRE:   
 MOTIVO:  DIRECCIÓN:   
 AÑO / FECHA:  NACIONALIDAD:   
 SOCIEDAD REMISA:  COTIZA EN BOLSA:

**3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1712866761	ZURITA TAPIA ROBERTO DAVID	CEDULA	ECUADOR	EL BATÁN	rzurita@intelego.com

**4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	482914022	MARIA FERNANDA DONOSO-ROBINSON	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	AV. COLLINS, 15901. SUNNY ISLES	CASADO	ateran@lexvalor.com	NO



FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: \_\_\_\_\_

No. IDENTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CREGULA Y EDO-13-17

CEGULA DE CIUDADANIA

171286676-1

APellidos y Nombres  
**ZURITA TAPIA  
 ROBERTO DAVID**

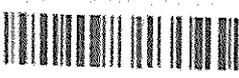
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 LA VICENTINA**

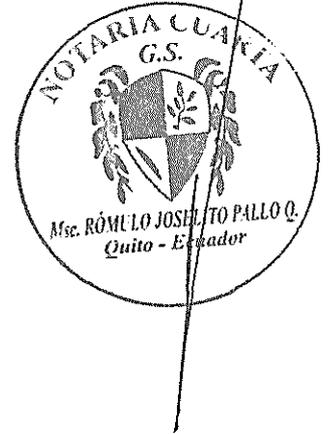
FECHA DE NACIMIENTO **1985-01-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**PATRICIA ALEJANDRA  
 MANOTOA BAUTISTA**



NIVEL DE ESTUDIOS **SUPERIOR**

PROFESION Y CALIFICACION **ABOGADO**

ES-3117222

APellidos y Nombres del Padre **ZURITA JULIO CESAR**

APellidos y Nombres de la Madre **TAPIA MERCY JANET**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-10-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-10-30**

00046000

*Roberto Zurita*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*Roberto Zurita*  
 DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No.

0005 - 346 CERTIFICADO No.

1712866761 CREGULA No.

**ZURITA TAPIA ROBERTO DAVID**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

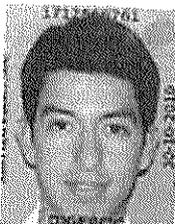
PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTON: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **IÑAQUITO**

ZONA: **3**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712866761

**Nombres del ciudadano:** ZURITA TAPIA ROBERTO DAVID

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANOTOA BAUTISTA PATRICIA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2010

**Nombres del padre:** ZURITA JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TAPIA MERCY JANET

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 209-292-80312



209-292-80312

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)



1. País: Estados Unidos de América

El presente documento público

2. ha sido suscrito por ANA C. GUEVARA
3. actuando en su calidad de NOTARIO PUBLICO DE FLORIDA
4. lleva el sello/timbre de la oficina del NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO  
DE FLORIDA



Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el 5 de agosto A.D., 2010
7. por El Secretario de Estado del Estado de Florida
8. No. 2010-78777
9. Sello/timbre:

[Sello del estado de FLORIDA]

10. Firma  
[Firma ilegible]  
Secretario de Estado

**Primera: Comparecientes.-** Comparece a la celebración del presente Poder, el señor Francisco Eduardo Donoso García, en calidad de Fideicomisario del Fideicomiso TIERRA MAXIMA TRUST, quien comparece debidamente autorizado por el directorio de la Fiduciaria de este fideicomiso.

El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con pasaporte No. 170275068-6 (cédula de ciudadanía ecuatoriana No. 170275068-6), de profesión economista, domiciliado en Quito-Ecuador y con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quien para los efectos del presente instrumento se le denominará Poderdante.

**Segunda: Poder General.-** La Poderdante, mediante este instrumento público confiere Poder amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de Roberto David Zurita Tapía, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1712866761, de estado civil soltero, y domiciliada en la ciudad de Quito, para que en nombre y en representación de la mencionada compañía y con las debidas autorizaciones pueda comprar, arrendar bienes muebles e inmuebles, realizando todos los trámites e inscripciones que se requieran para este fin, fijando precios y valores y pagar los mismos. Así mismo, podrá adquirir con las debidas autorizaciones en subasta pública, judicial o extrajudicialmente, en bolsas o demás establecimientos de corretaje o de cualquier otra manera, acciones y participaciones de empresas constituidas o por constituirse en el Ecuador o en cualquier lugar del mundo. Adicionalmente, podrá realizar todos los actos y firmar y otorgar cuantos contratos y documentos de cualquier clase sean necesarios, siempre y cuando cuente con las debidas autorizaciones. También representará al fideicomiso ante las juntas de accionistas o socios, de las que sea accionista o socio. Podrá presentar toda clase de declaraciones, solicitudes o peticiones ante cualquier estado, provincia o municipio. El Apoderado, que tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa, queda facultado para que haga cuanto pudiera realizar el fideicomiso TIERRA MAXIMA TRUST, a través de su representante legal, de modo que nada excluya de este poder dentro de los anteriormente mencionado.

*[Firma ilegible]*

Francisco Eduardo Donoso García  
Fideicomisario  
Fideicomiso Tierra Máxima Trust

ESTADO DE FLORIDA  
CONDADO DE MIAMI DADE

Hoy, 4 de agosto de 2010, doy fe que el documento que antecede es original exacto y completo del Poder General otorgado a favor de Roberto Davod Surita Tapia por Tierra Maxima Trust. Presentado ante mi por Rojas & Stanham, LLP. El presente documento es un original disponible en la oficina del notario publico de Florida.

[Firma Ilegible]

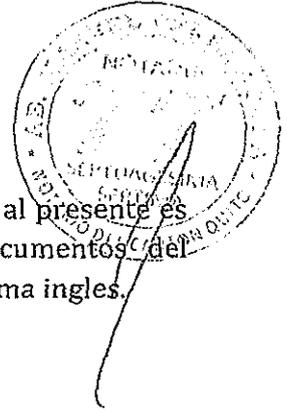
Ana C. Guevara Notario Público del Estado de Florida

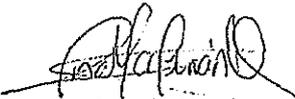
[Sello, firma o estampa de Notario de Florida]



CERTIFICACIÓN DE TRADUCTOR

Yo, Ana María Terán Merello, certifico que la documentación al presente es una traducción fiel y correcta al español de varios documentos del fideicomiso "Tierra Maxima Trust", presentado a mí en el idioma inglés.



  
Ana María Terán Merello  
CC: 1715788335



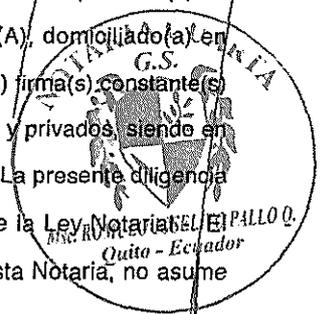
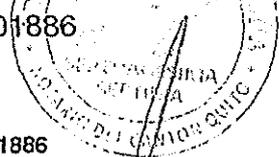
Factura: 001-001-000031274



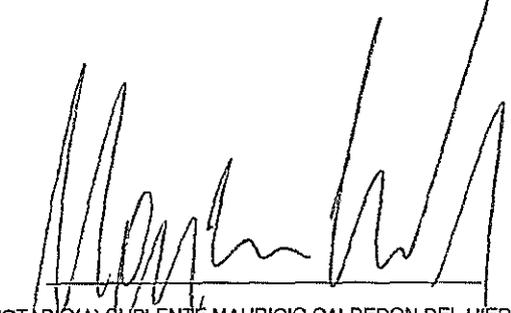
20171701077D01886

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701077D01886**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE MAURICIO CALDERON DEL HIERRO de la NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 8573-DP17-2017-VS, comparece(n) ANA MARIA TERAN MERELLO portador(a) de CÉDULA 1715788335 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial del PAGO Q. presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 17 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:26).



  
 ANA MARÍA TERAN MERELLO  
 CÉDULA: 1715788335

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MAURICIO CALDERON DEL HIERRO  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 AP: 8573-DP17-2017-VS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1715788335

**Nombres del ciudadano:** TERAN MERELLO ANA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TERAN VASCONEZ DIEGO ROBERTO

**Nombres de la madre:** MERELLO DE TERAN MARIA LORENA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DIEGO FERNANDO VALENCIA PEREZ - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-062-17175



176-062-17175

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Id. 171578833-5



CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
TERAN MERELLO  
ANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Jacksonville

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre  
TERAN VASCONEZ DIEGO ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre  
MERELLO DE TERAN MARIA LORENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2013-00-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

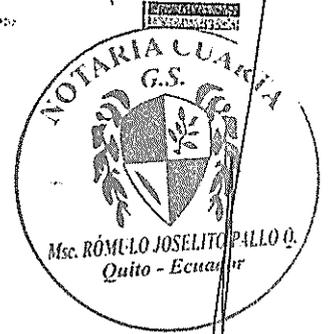
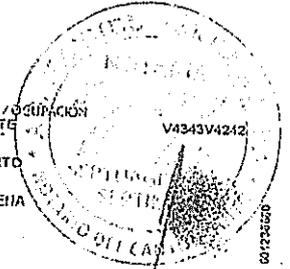
2023-08-05

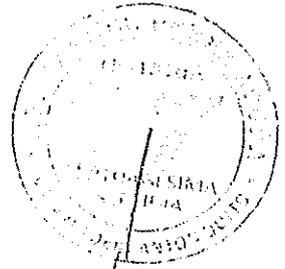
*[Signature]*

*[Signature]*

E. VELAZQUEZ

E. VELAZQUEZ





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**012** JUNTA No.  
**012 - 284** NÚMERO  
**1715788335** CÉDULA

**TERAN MERELLO ANA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
NAYÓN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA:



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de  
la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los  
documentos que en DES foja(s) u/les fue presentado ante mí

Quito, 17 OCT. 2017

*Ab. Mauricio Calderón Del Hierro*  
NOTARIO SUPLENTE SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana C. Guevara

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifth day of August, A.D., 2010

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2010-78777

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Laura K. Roberts*  
Secretary of State

DSDE 99 (5/10)

The word "VOID" appears when photocopied.

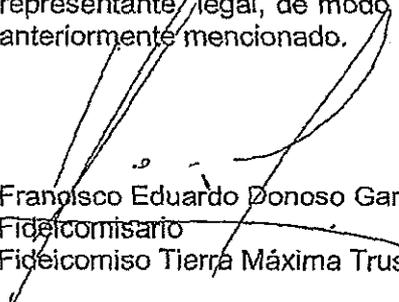
State of Florida, appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



**Primera: Compareciente.-** Comparece a la celebración del presente Poder el señor Francisco Eduardo Donoso García, en calidad de Fideicomisario del Fideicomiso **TIERRA MÁXIMA TRUST**, quien comparece debidamente autorizado por el directorio de la Fiduciaria de este fideicomiso.

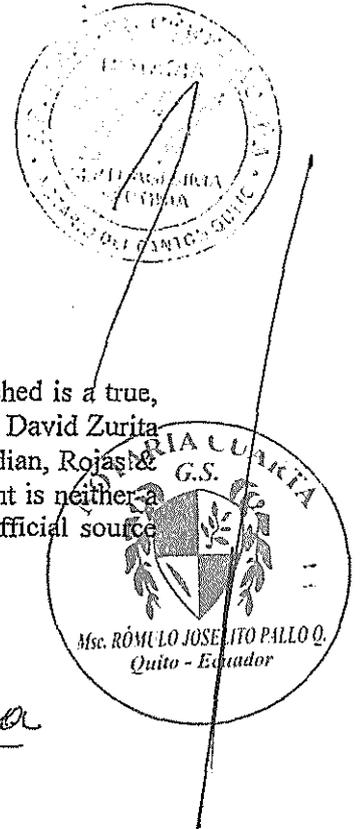
El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con pasaporte No. 170275068-6 (cédula de ciudadanía ecuatoriana No. 170275068-6), de profesión economista, domiciliado en Quito-Ecuador, y con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para esa clase de actos, a quien para los efectos del presente instrumento se le denominará la Poderdante.

**Segunda: Poder General.-** La Poderdante, mediante este instrumento público confiere Poder, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de Roberto David Zurita Tapia, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1712866761, de estado civil soltero, y domiciliado en la ciudad de Quito, para que en nombre y en representación de la mencionada compañía y con las debidas autorizaciones pueda comprar, arrendar bienes muebles e inmuebles, realizando todos los trámites e inscripciones que se requieran para este fin, fijando precios y valores y pagar los mismos. Así mismo, podrá adquirir con las debidas autorizaciones en subasta pública, judicial o extrajudicialmente, en bolsas o demás establecimientos de corretaje o de cualquier otra manera, acciones y participaciones de empresas constituidas o por constituirse. Adicionalmente, podrá realizar todos los actos y firmar y otorgar cuantos contratos y documentos de cualquier clase sean necesarios, siempre y cuando cuente con las debidas autorizaciones. También representará al fideicomiso ante las juntas de accionistas o socios, de las que sea accionista o socia. Podrá presentar toda clase de declaraciones, solicitudes o peticiones ante cualquier estado, provincia o municipio. El Apoderado, que tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial del fideicomiso, debiendo contar con las debidas autorizaciones para ejecutarla, queda facultado para que haga cuanto pudiera realizar el fideicomiso Tierra Máxima Trust a través de su representante legal, de modo que nada se excluya de este Poder dentro de lo anteriormente mencionado.

  
Francisco Eduardo Donoso García  
Fideicomisario  
Fideicomiso Tierra Máxima Trust

STATE OF FLORIDA )  
COUNTY OF MIAMI-DADE)

On this 4th day of August, 2010, I attest that the preceding or attached is a true, exact, complete, and unaltered original of the Power of Attorney to Roberto David Zurita Tapia from Tierra Maxima Trust presented to me by the document's custodian, Rojas & Stanham, LLP and, to the best of my knowledge, that the original document is neither a vital record nor a public record, original of which is available from an official source other than a notary public.



Ana C. Guevara  
Ana C. Guevara - State of Florida

