

UCLA



Factura: 001-002-000089017



20200901055P00605

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20200901055P00605						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (18:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	WEISSON HIDALGO ERNESTO JAVIER	REPRESENTAND O A	CÉDULA	0915573372	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	SELINA OPERATION ONE (1) , S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Se dio primer y segundo Testimonio.-
01-02-2020.-

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**



✓



1 NÚMERO: 20200901055P00605.-----
2 DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
3 HACE LA COMPAÑÍA SELINA
4 OPERATION ONE (1) S.A.,
5 REPRESENTADA POR SU
6 APODERADO ERNESTO JAVIER
7 WEISSON HIDALGO.-----
8 CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
9 DI: DOS COPIAS.-----

10 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
11 República del Ecuador, a los cuatro días del mes de
12 febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO**
13 **MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, **NOTARIO**
14 **PÚBLICO TITULAR QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL**
15 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece el señor **ERNESTO**
16 **JAVIER WEISSON HIDALGO**, quien declara ser
17 ecuatoriano, casado, mayor de edad, abogado,
18 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, compareciendo
19 por los derechos que representa de la compañía **SELINA**
20 **OPERATION ONE (1) S.A.**, en su calidad de Apoderado,
21 tal como consta en el poder que se adjunta como
22 habilitante. El compareciente declara que la Poderdante
23 tiene existencia legal, que su poder no ha sido revocado y
24 que se encuentra vigente. El compareciente además
25 declara ser capaz para obligarse y contratar, a quien de
26 conocer doy Fe, por haberme exhibido sus documentos de
27 identificación. Bien instruido en el objeto y resultado de
28 esta escritura pública de **DECLARACIÓN**



1 **JURAMENTADA**, a la que procede con amplia y entera
2 libertad para su otorgamiento, expone lo siguiente:
3 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
4 públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
5 conste la **DECLARACIÓN JURAMENTADA** que se
6 otorga al tenor de la siguiente cláusula: **CLÁUSULA**
7 **ÚNICA:** Ernesto Javier Weisson Hidalgo, con cédula
8 número cero nueve uno cinco cinco siete tres tres
9 siete dos (0915573372), quien es mayor de edad, de
10 estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, en
11 calidad de Apoderado de **SELINA OPERATION ONE**
12 **(1) S.A.**, sociedad con código extranjero SE - Q -
13 **CERO CERO CERO CERO CINCO OCHO UNO NUEVE**
14 **(SE-Q-00005819)**, se encuentra constituida y
15 registrada en el Registro Público de Panamá, declaro
16 que mi representada es una sociedad extranjera
17 accionista de la compañía ecuatoriana **SELINA**
18 **OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, signada con el
19 Registro Único de Contribuyentes número cero nueve
20 nueve tres dos uno cinco cinco cinco cuatro cero cero
21 uno (0993215554001) **SELINA OPERATION TENA**
22 **SELINATENA S.A.**, signada con el Registro Único de
23 Contribuyentes número cero nueve nueve tres dos uno
24 cinco cinco cinco cuatro cero cero uno
25 (0993215554001). **SELINA OPERATION ONE (1) S.A.**
26 sociedad con código extranjero SE - Q - **CERO CERO**
27 **CERO CERO CINCO OCHO UNO NUEVE (SE-Q-00005819)**,
28 se encuentra constituida y registrada en el Registro

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

091557337-2

CIUDADANÍA
WEISSON HIDALGO ERNESTO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
CYNTHIA ALEXANDRA
CEBALLOS MARCILLO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

Y23332222

00131461

10 14 18 10 10 58 22 005

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
WEISSON ARIZAGA ERNESTO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO DESCALZI MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-02

Director General: *[Signature]*

Ministro del Gobierno: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0028 M JUNTA No.

0028 - 156 CERTIFICADO No.

0915573372 CEDULA No.

WEISSON HIDALGO ERNESTO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

0915573372

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: SAMBORONDON

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)

ZONA: 1



[Handwritten mark]



**ESPACIO
EN
BLANCO**



SELINA OPERATION ONE (1), S.A., por medio del presente documento otorga poder amplio y suficiente de acuerdo al derecho ecuatoriano, a favor de Ernesto Javier Weisson Hidalgo con cédula de identidad número 0915573372, para que ejerza las siguientes facultades:

- a) Representar a la mandante y ejercer su derecho al voto en la Junta General de accionistas de **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.** compañía ecuatoriana de la cual la mandante es socia.
- b) Suscribir la escritura pública de constitución de la compañía **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, donde la Mandante será accionista.
- c) Establecer que el monto del capital de la Compañía será de USD \$800.00
- d) Designar al Gerente General y Presidente de toda clase de la Compañía en el mismo acto de constitución o de forma posterior mediante Junta General de Accionistas, de acuerdo a lo que se establezca en los estatutos de la Compañía.
- e) Representar a la mandante en el Ecuador, a fin de contestar demandas y cumplir con las obligaciones pertinentes que le corresponden como socia extranjera de una compañía ecuatoriana, en los términos del artículo 6 de la Ley de Compañías.
- f) Firmar todos los escritos, peticiones, formularios, declaraciones o cualquier tipo de documento necesario para cumplir con las obligaciones de la mandante conforme la legislación ecuatoriana, tales como lo dispuesto en los artículos 150 y 221 de la Ley de Compañías.
- g) Enajenar, transferir, gravar y en general disponer de las acciones de la mandante en el capital de la compañía **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, sin limitación alguna.

SELINA OPERATION ONE (1), S.A., by means of this document executes a Special Power of Attorney, broad and sufficient in accordance with Ecuadorian law, and appoints Ernesto Javier Weisson Hidalgo with id 0915573372 as its Attorney-in-Fact, to exercise the powers and discretions described below:

- a) Act on behalf of the principal and exercise its voting rights in the General Shareholders Meeting of **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, an Ecuadorian company in which the principal holds shares.
- b) To subscribe to the public deed of constitution of the company **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, where the granter will be shareholder.
- c) To establish that the amount of the capital of the company shall be USD \$800.00
- d) Designate the General Manager and President of all kinds of the Company in the same act of constitution or later through a General Shareholders Meeting, according to what is established in the company's bylaws.
- e) Legally represent the principal in Ecuador, with the purpose of answering suits or complaints and complying with its corresponding duties as a foreign shareholder of an Ecuadorian company, in the terms of article 6 of the Corporations Law.
- f) Sign all writings, petitions, forms, statements or any type of document required to comply with the principal's duties in accordance to Ecuadorian law, such as provided by the following articles 150 and 221 of the Corporations Law.
- g) Alienate, transfer, burden and, in general, dispose of the shares owned by the principal in the capital of **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, without any limitations.
- h) Buy additional shares of **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, and subscribe those issued by effects of increases in its capital.

NOTARÍA 55
Ab. Marco Angulo O'Leary Salcedo

NOTARÍA 55
Ab. Marco Angulo O'Leary Salcedo
JURISCONSULTA

h) Comprar acciones adicionales de la compañía **SELINA OPERATION TENA SELINATENA S.A.**, y suscribir aquellas que se emitieren por efectos de aumentos de capital.

i) Es intención clara y expresa de la mandante que no haya persona o autoridad en la República del Ecuador que pueda alegar insuficiencia o falta de claridad de poder.

i) It is the clear and express intention of the principal that no person or authority in the Republic of Ecuador shall allege insufficiency or lack of clarity of power.

This instrument shall be governed by the laws of the Republic of Ecuador.

Signed in Panama City, Panama September, 26th 2018.

Este instrumento se registrará por las leyes de la República del Ecuador.

Otorgado en Ciudad de Panamá, Panamá el - 26 de septiembre del 2018.-

Alexandra M. Call

Alexandra Michelle Call Del Pino

SELINA OPERATION ONE (S) S.A. NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Cantón de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338. Cedula Panameña No. PE-13-928

Pasaporte: PA0392409

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá, 26 SEP 2018

Testigo [Signature] Testigo [Signature]

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART.18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE. QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 2 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO GUAYAQUIL, _____

04 FEB 2019



APOSTILLE

Convention de La Haya du 5 octobre 1961

1. País: **PANAMÁ**
2. Ha sido firmado por [Signature]
3. quién actúa en calidad de: [Signature]
4. y está revestido del sello/timbre de: notaria duodécima
5. EN PANAMÁ
6. el 02 OCT 2018
7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
8. Bajo el numero: 2018-32964
9. Sello/timbre
- 10 Firma: [Signature]



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915573372

Nombres del ciudadano: WEISSON HIDALGO ERNESTO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEBALLOS MARCILLO CYNTHIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: WEISSON ARIZAGA ERNESTO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO DESCALZI MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



EtWJA



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 205-299-32447



205-299-32447

Marco Angelo Ottati Salcedo

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0915573372

Nombre: WEISSON HIDALGO ERNESTO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 209-299-32450



209-299-32450





1 Público de Panamá siendo el cien por ciento (100%) de
2 su capital social propiedad de la sociedad extranjera
3 denominada **SELINA HOLDING COMPANY, S.A.** la cual
4 se encuentra constituida y registrada bajo las leyes de
5 Panamá el quince de enero del dos mil trece. La sociedad
6 extranjera denominada **SELINA HOLDING COMPANY,**
7 **S.A.** mantiene en su cadena accionaria a la sociedad
8 extranjera denominada **GOMEZ CAYMAN SPV LIMITED,**
9 sociedad que se encuentra constituida y vigente bajo las
10 leyes de las Islas Cayman, que a su vez tiene como única
11 accionista la sociedad extranjera denominada **COLONY**
12 **CAPITAL INC.** Por lo expuesto, declaro bajo juramento y
13 bajo responsabilidad que la sociedad extranjera
14 denominada **COLONY CAPITAL INC.,** es una sociedad
15 que se encuentra constituida de acuerdo a las leyes de los
16 Estados Unidos de América que cotiza en la Bolsa de
17 Valores de New York y que la totalidad de su capital se
18 encuentra representado exclusivamente por acciones,
19 participaciones o títulos nominativos. La presente
20 declaración se realiza de conformidad a lo establecido en
21 el artículo innumerado a continuación del artículo
22 doscientos veintiuno de la Ley de Compañías vigente.
23 Esta declaración se la formula para ser presentada en la
24 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.-
25 **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN DEL EXPONENTE.-** En
26 consecuencia el otorgante se ratifica en el contenido de la
27 presente escritura la que de conformidad con la Ley queda
28 elevada a escritura pública. Quedan agregados a mi



1 registro, formando parte de la presente escritura pública,
2 todos los documentos habilitantes que se han considerado
3 pertinentes para la solemnidad que requiere el presente
4 instrumento público. El otorgante se identifica con los
5 certificados obtenidos del Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana que ha autorizado y con su
7 cédula de ciudadanía. Leída esta escritura de principio a
8 fin, por mí, el Notario, en alta voz al compareciente, éste
9 la aprueba en todas sus partes firmando, en unidad de
10 acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-

11
12 

14 p. SELINA OPERATION ONE (1) S.A.

15 Identificación No. SE-Q-00005819

16 ERNESTO JAVIER WEISSON HIDALGO

17 C.C No. 0915573372 C.V No. 0028-155



18
19
20
21 AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
22 NOTARIO 55 - GUAYAQUIL
23

24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero
25 este *segundo* TESTIMONIO, que
26 rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el:

04 FEB 2020

