

CONSTRUSOLUTIONS S.A.

**INFORME DE CONTABILIDAD
DE SEPTIEMBRE
AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

1. INFORMACION GENERAL Y OPERACIONES

La compañía CONSTRUSOLUTIONS S.A., se constituyó mediante ESCRITURA: 2019-06-003-P00, otorgada ante la notaria tercera del cantón Daule Provincia del Guayas, el 22/07/2019, inscrita el 22 de Julio de 2019, en el libro de Registro Mercantil número 1.785 y numero de repertorio 34.924, La compañía tiene como objeto social principal y complementarios: Construcción de obras de ingeniería Civil relacionadas con; tuberías urbana, construcción de conductos principales y acometida de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estación de bombeo, depósitos; Construcción de todo tipo de edificios no residenciales; Edificios producción industrial, ej. Fabrica , talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficina, hoteles, almacenes, centro comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estación de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etc.

La Compañía está domiciliada en la Ciudadela Guayacanes Parroquia Tarqui, solar 1 intersección 159 a Dos cuadras de Almacenes Tía, Guayas-Guayaquil, Ecuador.

El capital de la compañía CONSTRUSOLUTIONS S.A., Cuenta con un Capital de \$ 800,00. El cual se mantiene desde su creación.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera.

BASE DE PREPARACION; Los estados financieros de CONSTRUSOLUTIONS S.A., incorporan los estados financieros de la compañía en mención, tales como de resultado integral, estados de situación financiera, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo correspondiente al 01 de enero al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera **(NIIF)**.

Reconocimientos de ingresos por actividades ordinarias.

Los ingresos procedentes de las actividades ordinarias, por la prestación de servicios se reconoce cuando entrega la totalidad del servicio, estos se miden por valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, sin considerar descuentos e impuestos asociados.

Impuesto a las Ganancias.

El Impuesto a la Renta se aplica sobre aquellas rentas que obtengan las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades sean nacionales o extranjeras. El ejercicio impositivo comprende del 1 de enero al 31 de diciembre.

Para liquidar el Impuesto a la Renta en el caso de las sociedades, se aplicará a la base imponible las siguientes tarifas: Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Anticipo de impuesto a la Renta.

A partir del año 2020 se elimina el anticipo, sin embargo, el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y su pago constituirá crédito tributario para el pago del Impuesto Renta. Únicamente se pagará Impuesto a la Renta cuando se generen utilidades, esto permitirá a los contribuyentes tener mayor flujo y liquidez durante el ejercicio fiscal.

Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 5 años 20%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Inventarios.

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salidas (FIFO).

Sobregiros y préstamos bancarios.

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficio a los empleados.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, para pagos por servicio, al personal de la compañía.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La empresa empezó su actividad comercial en julio de 2019, y hasta el 31 de diciembre de 2019, no realizó emisión de factura por los servicios prestados.

4. OTROS INGRESOS

La empresa no ha percibido otros ingresos, distintos a la actividad ordinaria.

5. COSTOS Y GASTOS

SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	\$	3.491,60
--	----	----------

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE COMPRENDE:

<u>EFEC Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</u>	<u>2019</u>
BANCO PRODUBANCO	\$ 74,378.09
TOTAL	\$ 74.378.09

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Registro de crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la renta.

<u>CREDITO TRIBUTARIO IVA</u>	<u>2019</u>
--------------------------------------	--------------------

IVA COMPRA	\$ 5.829,31
TOTAL	\$ 5.829,31

8. ACTIVO NO CORRIENTE

Incluye activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan se utilicen por más de un periodo y que su costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósito administrativo, incluyen bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el Estado de Situación Financiera del Arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>	<u>2019</u>
VEHICULO	\$ 27,000.00
Dep. Acumulada	\$ -7758.00
TOTAL	\$ 19.242,00

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza la compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en el resultado, los cuales son medidos inicialmente al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en el resultado.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad a costo amortizado o al valor razonable.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento originales inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican en activos no corrientes.

9. PASIVO CORRIENTES

Anticipo de clientes.

La empresa procedió a registrar los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo, cabe indicar que el anticipo fue receptado de acuerdo con el Contrato de Obra en su Clausula Quinta – Forma de pago y Garantía.

Provisiones.

Así mismo la empresa registra provisión, que permitan cubrir obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro tenga que desprenderse de recursos.

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	\$159.146,00
Provisiones \$ 18.000,00	
Anticipo de Clientes \$ 141.146,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$159.146,00

10. PATRIMONIO

ACCIONES DE CAPITAL

El capital social de la compañía, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 800,00 participaciones de valor nominal US\$1 cada una.

11. RESULTADO DEL EJERCICIO

CONSTRUSOLUTIONS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
EXPRESADO EN USD

INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

PRESTACION DE SERVICIOS	\$	-
TOTAL INGRESOS	\$	-

GASTOS

SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	\$	3.200,00
DECIMO TERCER SUELDO	\$	-
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO RESERVA)	\$	388,80
TRANSPORTE	\$	300,00
TRANSFERENCIA DE BIENES CORPORALES	\$	38.950,42
PREDOMINA LA MANO DE OBRA	\$	2.035,00
NO SUJETOS	\$	1.697,38
OTRAS 2%	\$	6.167,00
Gato Dep. Ac.	\$	7.758,00
TOTAL GASTOS	\$	60.496,60

PERDIDA NETA DEL PERIODO	\$	-60.496,60
---------------------------------	-----------	-------------------

GERENTE

Valeria Macias Alarcon

CONTADOR

Luis Santana Castro CPA

12. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CONSTRUSOLUTIONS S.A.		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		
EXPRESADO EN USD		
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja		\$2.303,66
Efectivo y Equivalente al Efectivo		\$72.074,43
Credito Tributario IVA		\$5.829,31
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$80.207,40
ACTIVO NO CORRIENTE		
Vehiculo		\$ 27.000,00
Depr. Acumulada		\$ -7.758,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$19.242,00
TOTAL ACTIVO		\$99.449,40
PASIVO		
Cuentas y Documentos por Pagar		\$159.146,00
Provisiones	\$ 18.000,00	\$0,00
Anticipo de Clientes	\$ 141.146,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$159.146,00
TOTAL PASIVO		\$159.146,00
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		\$800,00
RESULTADOS ACUMULADOS		\$0,00
GANACIA O PERDIDA		\$-60.496,60
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$-59.696,60
PASIVO + PATRIMONIO		\$99.449,40
Luis Santana Castro CPA		Valeria Macias Alarcón
Contador		Representante Legal

13. VARIACION PATRIMONIAL

CONSTRUSOLUTIONS S.A.							
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO							
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019							
EXPRESADO EN USD							
DETALLE	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	APOORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	PERDIDAS ACUMULADAS	RESERVA LEGAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD Y/O PERDIDA	TOTAL
31/12/2012	\$ 800,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (60.496,60)	\$ (59.696,60)
							\$ (59.696,60)

LAS NOTAS QUE SE ADJUUNTAN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUSOLUTIONS S.A.