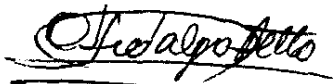


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGROLAND S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **AGROLAND S.A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

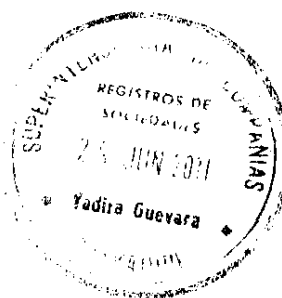
Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **AGROLAND S.A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Junio 14 del 2011



**AGROLAND S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES**

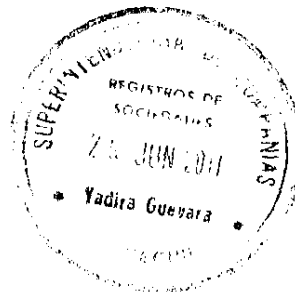
	Notas	2010	2009
ACTIVO			
Activo Corriente			
Crédito Tributario		8.646	5.328
Otros Activos	2	1.014.188	1.014.188
Total el Activo		<u>1.022.834</u>	<u>1.019.516</u>



AGROLAND S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Proveedores	3	106.967	29.106
Beneficios Sociales por Pagar	4	13.384	4.681
Total Pasivo Corriente		120.351	33.787
Largo Plazo		750.795	798.309
Total Pasivo	5	871.146	832.096
Patrimonio			
Capital Social	6	200	200
Reserva de Capital		204.364	204.364
Resultaos Acumulados		-17.144	-5.352
Pérdida del Ejercicio		-35.732	-11.792
Total Patrimonio		151.688	187.420
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.022.834	1.019.516

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



AGROLAND S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS	2010	2009
GASTOS		
Administrativos	-35.732	-11.792
Total Gastos	<u>-35.732</u>	<u>-11.792</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>35.732</u>	<u>11.792</u>

AGROLAND S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	2010	2009
Saldo al Inicio y Final del Año	200	200
	=====	=====
 RESERVA DE CAPITAL		
Saldo al Inicio y Final del Año	204.364	204.364
	=====	=====
 RESULTADOS ACUMULADOS		
Resultados Acumulados	-17.144	-5.352
Pérdida del Ejercicio	-35.732	-11.792
	-----	-----
Total	-52.876	-17.144
	=====	=====
 TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	151.688	187.420
	=====	=====

AGROLAND S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPESADO EN DOLARES

	2010	2009
Perdida del Ejercicio	-35.732	-11.792
Ajuste para Conciliar la Perdida (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-3.318	-3.318
Otros Activos	0	-289.170
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	77.861	10.478
Beneficios Sociales	8.703	-2.403
TOTAL AJUSTES	83.246	-284.413
Efectivo Disponible para Operaciones	47.514	-296.205
Disminución Deuda Largo Plazo	-47.514	296.205
Efectivo al Inicio y Final del Año	0	0
	==	==

AGROLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

AGROLAND S.A., es una empresa constituida en 1995 y cuya actividad es la asesoría y consultoría agrícola.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías

c) Otros Activos

Contiene los gastos agrícolas y las relacionadas

(Expresado en dólares)

2. OTROS ACTIVOS

Inversiones Agrícolas	781.293
Nuevo Centro	232.895

TOTAL	1.014.188
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

3. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	106.967
	=====

4. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	4.764
Décimo Cuarto Sueldo	920
Jubilación Patronal	5.377
Fondo Reserva Empleados	2.323

TOTAL	13.384
	=====

5. LARGO PLAZO

Relacionadas	Ver Nota 8	353.003
Jubilación Patronal		5.378
Terrahogar S. A.		392.414

		750.795
		=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema e cuenta corriente y no generan rendimiento

(Expresado en Dólares)

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una. La compañía no ha cumplido con la disposición de aumentar su capital que de manera general emitió la Superintendencia de Compañías

7. PRESTAMOS ACCIONISTAS

No revela Movimientos con accionistas.

8. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la nota 2.5

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Por Cobrar Corto Plazo			
NURACORT	24.056	-24.056	0
HALLUX	32.219	-32.219	0
NUEVO CENTRO	232.895	-232.895	0
Total	<u>289.170</u>	<u>-289.170</u>	<u>0</u>
	=====	=====	=====
Por Pagar Largo Plazo			
INTERMOP	353.003	0	353.003
TERRAHOGAR	439.928	-439.928	0
Total	<u>792.931</u>	<u>-439.928</u>	<u>353.003</u>
	=====	=====	=====

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

10 . CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno