

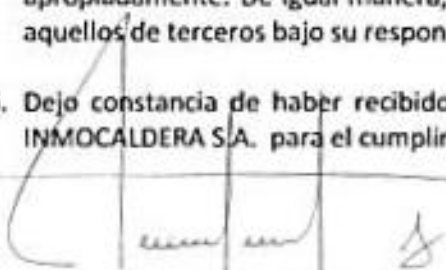
Guayaquil, 23 de Abril de 2018

A los Señores

**Accionistas de INMOCALDERA S.A.**

Ciudad.-

1. He examinado el Balance General al 31 de Diciembre de 2017, y el correspondiente Estado de Resultados de INMOCALDERA S.A. por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. mi responsabilidad como Comisario Principal es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en mi revisión.
2. Mi revisión la realicé de acuerdo a normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, las mismas que requieren que toda revisión provea evidencias suficientes acerca de la razonabilidad de los Estados Financieros y si estos contienen o no expresiones erróneas o inexactas significativas. Una revisión incluye el examen basándose en pruebas, de las evidencias que soportan las cifras de los Estados Financieros.
3. Adicionalmente efectué las revisiones relacionadas a si la contabilidad se lleva conforme a las normas legales, a los estatutos y reglamentos internos, así como las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
4. Los Estados Financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOCALDERA S.A. al 31 de Diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. El sistema de control interno en términos generales, es adecuado. Todos los libros sociales así como los comprobantes de cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen apropiadamente. De igual manera, la conservación y custodia de los bienes de la compañía y aquellos de terceros bajo su responsabilidad, son satisfactorios.
6. Dejo constancia de haber recibido todas las facilidades de parte de los administradores de INMOCALDERA S.A. para el cumplimiento de mi función como Comisario.



**Daniel Fabián Durán Andrade**  
**Comisario Principal**  
**C.I. 170669230-6**