

INFORME GERENCIA GENERAL

Quito, 5 de mayo de 2020

Señores Accionistas
CONSTRUCSERVISLUZ
Presente.-

Respetados Accionistas:

“En cumplimiento con lo dispuesto en la resolución 92.1.4.3.0014 de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS y a la nominación como Gerente, que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a Ustedes mi informe, sobre la operación de la Compañía en el ejercicio económico 2019”.

ENTORNO ECONOMICO DEL ECUADOR

“Las proyecciones económicas del País se empiezan a enfriar. Para el 2019 el crecimiento esperado del PIB disminuye a cifras cercanas al 0.8 al 1%, según el Fondo Monetario Internacional (FMI). Por otra parte, los niveles inflacionarios podrían estar cerca del 0,6 al 0,8% anual, con lo cual los incentivos sobre los precios en varios meses siguen a la baja, lo que repercute de varias maneras la situación general.

Al analizar las decisiones del Gobierno, parecería que está tomando las medidas adecuadas para ayudar a fortalecer la economía, pero para ello necesita el soporte del sector privado. Por otro lado, hay que fomentar la apertura internacional de los mercados y trabajar en leyes que apoyen los procesos productivos, tal como la Ley de Fomento Productivo y, por último, dar la tranquilidad de un buen manejo estatal en las cuentas fiscales.

En los últimos meses ha habido un recorte importante de la inversión pública y no así del gasto corriente. Estas medidas han permitido mejorar la balanza comercial, pero la inversión extranjera aún no tiene un despunte real. Lo crítico es que la dependencia en la deuda externa es aún parte del mapa fiscal.

Los Riesgos de la Economía

Financiamiento del Sector Público. La presión sobre el precio del petróleo es clara: si este no continúa en ascenso, los niveles de déficit se incrementarán, dando como resultado un mayor nivel de endeudamiento para poder cubrir las brechas fiscales. Adicionalmente, si los flujos no son suficientes, no se podrán cumplir los compromisos de deuda, volviéndose aún más necesario el escenario de reestructurar las deudas actuales a mayores plazos y esperando una reducción de las tasas.

Sistemas Políticos. La ruptura dentro del movimiento oficialista, provoca una incertidumbre grande sobre el manejo político. Esto, junto a todos los casos de corrupción de los últimos diez años que salen a la luz, hace dudar sobre la gobernabilidad al conducir un País con dos bandos identificados, unos perdiendo peso y otros ganando dicho peso político.

Sistema de Dolarización. Como consecuencia del alto nivel de endeudamiento público y la inestabilidad política, existe un riesgo de desdolarización. Este hecho, junto con la compleja situación económica y un crecimiento casi nulo, hace pensar que continúe con la fuga de capitales. Vale recalcar que abandonar el sistema de dolarización constituye una medida muy poco popular y causaría mucha confusión en el mercado con consecuencias impredecibles.

Avances Generales de la Economía

Los apoyos sociales a través de los “**bonos de desarrollo humano**” (BDH) continúan expandiéndose pese a la necesidad de reducir el gasto público del País. Es así que, para Berenice Cordero, Ministra de Inclusión Económica y Social, el alcance del BDH sería de alrededor de un millón de personas en situación de pobreza y extrema pobreza. Adicional a esto y como parte de la agenda social del ejecutivo, la ayuda se extendería con un modelo de entrega de un bono variable, el cual estaría dirigido a adultos mayores y a familias de escasos recursos. Dicho Bono podría llegar a US\$100,00 lo que se sumaría al bono fijo de US\$50,00.

Si vamos analizando los **índices de competitividad** global del País, el Índice de Competitividad Global 4.0 (ICG 4.0) del Foro Económico Mundial (FEM) nos ubica este año en el puesto 86 entre 140 economías con 55,8 puntos. Dado el cambio de metodología de análisis, no es viable hacer una comparación con el índice del año pasado.

La **relación comercial de Ecuador** con el bloque de 28 países que conforman la Unión Europea (UE) empieza a dar un saldo positivo para el País, tras la entrada en vigencia del Acuerdo Comercial Multipartes, en enero del año pasado. Tomando como base los datos del Ministerio de Comercio Exterior, desde enero a agosto de 2019, la UE fue el principal mercado para todas las exportaciones no petroleras de Ecuador, alcanzando ventas que suman US\$2.164 millones. Al comparar esto con los datos del año 2016, podemos ver un incremento del 14%, tomando como precedente que en dicho año el acuerdo no estaba activo.

El **sector agropecuario** sigue en una etapa de crecimiento, alcanzando el 8% de peso en el PIB. El detalle no tan positivo es que dicho sector es bastante primario, por lo cual la dependencia de *commodities*, economías de escala, volúmenes de negocio y precio son fundamentales. En varios sectores las condiciones que se tienen a nivel productivo no permiten alcanzar los niveles de competitividad de costos de otros países que se podrían considerar como competencia directa de nuestra economía.

La **remisión de intereses** como parte de la Ley de Fomento Productivo ha generado US\$84 millones en ingresos al Estado en los primeros 44 días, pese a la ratificación de Guayaquil de no acogerse y las discrepancias dentro del Municipio de la capital que parecería que no alcanzará a aprobar la ordenanza dentro del plazo establecido de 90 días por el ejecutivo. Mediante estos procesos el Estado espera recaudar US\$774 millones hasta el año 2020. El Ministro de Finanzas Richard Martínez mencionó que se espera que el mayor volumen de recaudación se genere en diciembre de este año, cuando vencerá el plazo antes indicado de 90 días establecido para que las grandes empresas puedan acceder a estos beneficios con las instituciones y gobiernos que se acojan.

Al final del 2019 la economía siguió un proceso de decrecimiento y una inflación muy baja, con lo cual la percepción no es la más adecuada para generar mayores inversiones. Por otra parte, es un momento de grandes desafíos para las Empresas Ecuatorianas en el camino de volver sus sistemas mucho más eficientes y competitivos.

Fuente de consulta: <https://perspectiva.ide.edu.ec>

PROCESO DEL NEGOCIO

Durante el año 2019 y el panorama poco prometedor del año 2020, se analiza de forma continua el impacto negativo para la Compañía debido a la escasa generación de oportunidades comerciales motivo del giro del negocio, igualmente no se ha podido concretar negocios pese a que nos hemos involucrado en la exploración de nuevos mercados.

Dentro del esquema corporativo debo informar que no se ha generado ingresos durante el período del 15 de junio al 31 de diciembre de 2019.

SITUACION ADMINISTRATIVA

CONSTRUCSERVISLUZ, se ha preocupado de dar cumplimiento a las normativas vigentes en el país dispuestas por "Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas":

La compañía aplica como normativa la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011, en la que se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y la NIIF para las PYMES definiendo las condiciones para la calificación como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

En el campo administrativo, es necesario mencionar que se está implementando diferentes procesos, mejorando la eficiencia de los mismos y disminuyendo el nivel de riesgo asociado a ellos.

SITUACION ECONOMICA Y RESULTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados de la empresa por el período del 15 de junio al 31 de diciembre de 2019 se revela en cero.

A continuación un breve resumen de los Estados Financieros presentados por la Administración en el período terminado 2019.

Estado de Situación Financiera (NIIF)	
Activos	800
Pasivos	0
Patrimonio	800

Estado de Resultados Integrales (NIIF)	
Ingresos Operacionales	0
Otros Ingresos	0
Costos Operacionales	0
Gastos Operacionales	0
Resultado (Pérdida)	0

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reservas	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Aplicación NIIF's Primera Vez	Pérdidas Actuariales Acumuladas	Pérdida Neta del Período	Total Patrimonio
Saldo Período Anterior (2019)	800,00	-	-	-	-	-	-	-	800
Aumento Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aporte para Futura Capitalización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas Actuariales Acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida Neta del Año (2019)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	800	0	0	0	0	0	-	0	800

PROYECCION Y PROSPECTIVA DEL NEGOCIO

Estamos ante un escenario incierto hasta fines del 2020 por lo que, los Accionistas deben considerar inyección de capital para desarrollar negocios.
Reciban ustedes Señores Accionistas, en nombre del Gerente General el más sincero agradecimiento por su confianza, respaldo y apoyo recibido durante el año fiscal 2019.

Este informe y los demás Estados Financieros de la Compañía se encuentran a disposición de los Señores Accionistas, durante el lapso de tiempo que exige la ley.


Raúl Fernando Uvidia Galván
Gerente General
CONSTRUCSERVISLUZ
Correo: raulfug8@gmail.com