

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

**“CONSTRUCTORA ALDAS & MORALES
CA&M S.A”**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA ALDAS & MORALES CA&M S.A.

Al 31 de diciembre del 2010 el objeto social y actividad principal de CONSTRUCTORA ALDAS & MORALES CA&M S.A., es Construcción de todo tipo de edificios residenciales de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación rehabilitación de estructuras existentes.

Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

Aprobación de estados financieros

La información contenida en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 es responsabilidad de la Administración de la Compañía, los mismos que han sido emitidos con la autorización de fecha 13 de junio de 2020, y del Representante legal de la Compañía y puestos a consideración de la Junta General **Extraordinaria** de Accionistas para su aprobación definitiva.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2019.

2.1. Base de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de CONSTRUCTORA ALDAS & MORALES CA&M S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de

la Compañía. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de Diciembre del 2019, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la compañía no ha adoptado con anticipación.

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos saldos en caja y cuenta corriente, disponibles para el giro en las operaciones de la Compañía.

2.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de Diciembre del 2019, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

- **Crédito tributario del impuesto al valor agregado (IVA):** representados en el estado de situación financiera principalmente por el saldo del crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, contados desde la fecha del estado de situación financiera.
- **Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por Cuentas por pagar a Proveedores, y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- **Documentos y cuentas por pagar a Proveedores:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas
- **Otras cuentas por pagar:** Corresponden a saldos por pagar a terceros Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagadas en el corto plazo.

2.4.3 Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (cada 3 años), de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Las vidas útiles estimadas de los componentes de propiedad, planta y equipo son:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual (en %)
Equipo de computo \$3500	3	33%

2.4.4 Propiedades de Inversión

Representa un terreno destinado para obtener plusvalía, el cual es registrado al costo histórico.

La compañía reconoce como una Propiedad de Inversión en el Estado de Situación Financiera, cuando y sólo cuando a) sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad y (b) el costo de la Propiedad de Inversión puede ser medido en forma fiable.

Medición inicial

La Propiedad de Inversión se mide inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluyen en la medición inicial. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza el mismo como se describe a continuación:

Medición posterior

Posterior a su reconocimiento inicial como Propiedad de Inversión, se mide al costo, el cual corresponde a un terreno que será utilizado para los fines de su objeto social principal.

2.4.5 Beneficios a los empleados

Beneficios sociales de corto plazo: Se registran en el rubro de pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- **Beneficios sociales (Décimo tercer y Décimo cuarto sueldos y otros):** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.4.6 Provisiones corrientes

Las provisiones representadas en el estado de situación financiera, principalmente por beneficios sociales e impuestos se reconocen (i) cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y (iii) el importe se puede estimar de manera confiable.

2.4.7 Superávit

Esta reserva podrá ser transferida directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo relacionado. Esto podría implicar la transferencia total de la reserva cuando la entidad disponga del activo.

No obstante, parte de la reserva podría transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe de la reserva transferida sería igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original.

2.4.8 Costos y gastos

Los costos y gastos operativos se registran al costo histórico. Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.4.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Propiedad, Planta y Equipo: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros: A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros:

2019		
	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo:		
Efectivos y equivalentes de efectivo	9.264,70	
Total activos financieros	9.264,70	

2019		
	Corriente	No Corriente
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:		
Documentos y cuentas por pagar		
Proveedores	3.825,40	
Cuentas por pagar Accionistas	4.962,33	
Otros	236,09	3.000,00
	9.023,82	3.000,00

La compañía no ha realizado provisiones de interés, pues la cuenta por pagar accionistas US\$4.962,33 no genera intereses.

El pasivo a largo plazo, representan valores proporcionados a la compañía para la actividad de la empresa que serán cancelados en 4 años, los cuales no generan intereses.

4. IMPUESTOS

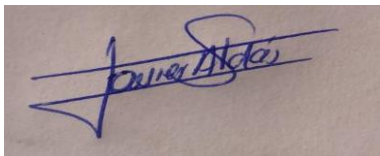
a) Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de Impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. El año 2019 está abierto a una determinación tributaria.

5. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía comprende 1.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$ 1 cada una, íntegramente suscritas y pagadas, siendo la composición accionaria del capital pagado el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Número acciones</u>	<u>%</u>
		1.000	100%



Ing. Javier Aldas Sánchez
Gerente General



Ing. Cristina Solís
Contador