

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CORAL CCRL CIA LTDA POR PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Señores Accionistas:

Estimadas y estimados Accionistas , en mi calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA CORAL CCRL CIA LTDA , en concordancia con el marco legal y normativo que nos rige; la Ley de compañías, su Reglamento General; la normativa de la Superintendencia de Compañías , SRI y nuestro Estatuto Social, pongo en conocimiento y consideración de la Junta General de Socios, la rendición de cuentas destacadas del período 2019, no tuvo componente en el desempeño económico, debido a la inactividad que mantuvo la Compañía en su actividad comercial y sus operaciones, por el inicio de su constitución y operatividad empresarial.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS DURANTE EL AÑO 2019

El país tuvo durante el año 2019 una paralización económica, esto se vio reflejado en una baja demanda, un alto subempleo y desempleo, factores que hace difícil la presión inflacionaria en ese contexto, la inflación registró un decrecimiento, inclusive en varios meses donde la tasa fue negativa, es decir, se registraron algunos meses con deflación, esto no quiere decir que es mejor una inflación alta, pues eso significaría un deterioro de la estabilidad macro económica. Lo correcto es mantener inflaciones bajas acompañadas de crecimientos económicos sostenidos y elevados que es la evidencia de una economía sana.

Ecuador cerró el año 2019 con una inflación negativa: -0,07%. Así lo informó, el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

Al cierre del año 2019 el costo de la Canasta Familiar Básica (CFB) se ubicó en \$ 715,08, mientras que, el ingreso familiar mensual de un hogar tipo fue de \$ 735,47, lo cual representa una disminución de un 0,43%.

Al término del año 2019 en el Ecuador, El Producto Interno Bruto (PIB) decreció -0,1%, Los principales factores que explican el comportamiento del PIB son: I) la menor dinámica de la formación bruta de capital fijo y del consumo final del gobierno general, que disminuyeron -3,0% y -2,8%, respectivamente, a nivel interanual; y, II) la evolución de las importaciones de bienes y servicios, que por su naturaleza disminuyen el PIB fueron mayores en 0,3% a las registradas en el año 2018, durante el tercer trimestre de 2019, las exportaciones de bienes y servicios crecieron en 4,1%, dicho comportamiento se basó en el desempeño positivo de las ventas al exterior, en particular de los siguientes productos:

- Petróleo crudo (8,3%), que alcanzó 36,28 millones de barriles, superiores en 6,6% a las del año 2018.
- Camarón (14,3%), por el incremento de exportaciones a China y las inversiones realizadas en mejoras y tecnificación en las fincas camaroneras y laboratorios de larvas.
- Pescado y otros productos acuáticos (12,1%).

Entre los productos que presentaron un desempeño positivo, de acuerdo a su importancia en las importaciones están: aceites refinados de petróleo (17,0%); maquinaria, equipo y aparatos eléctricos (4,1%); equipo de transporte (4,8%) y otros productos agrícolas (24,5%).

El salario del 2019, fue de USD \$394.00. Equivale al 2,073%, con relación al del 2018 considerando variables de inflación proyectada y productividad entre un año y otro

Fuente: INEN, Banco Central

ANÁLISIS DE LA OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los Estatutos Sociales, me permito informar lo siguiente:

1. Los Directivos decidieron la implantación de la actividad inicial de la Compañía.
2. Para el conocimiento de sus Socios y su aprobación se puso a su disposición los siguientes estados financieros por el periodo al 31 de diciembre del 2019.
3. Al 31 de diciembre del 2019, se efectuaron cambios que deriven en cálculos financieros en el esquema contable.
4. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
5. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
6. La Compañía preparo sus estados financieros con aplicación a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"
7. Esta Gerencia y la Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias.
8. Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.
9. La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones Administrativas y Financieras ante los Entes Reguladores.

ESTADO FINANCIERO AL 31 DICIEMBRE 2019

Activos Corrientes	19.017,59
Activos No Corrientes	129.018,59
TOTAL ACTIVOS	148.036,18
Pasivos Corrientes	110.191,61
Pasivo No Corriente	25.047,85
TOTAL DE PASIVOS	135.239,46
TOTAL PATRIMONIO	12.796,72
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	148.036,18
Costos Operacionales	1.659,32
Gastos	35.543,96
TOTAL COSTO Y GASTOS	37.203,28
PERDIDA DEL EJERCICIO	37.203,28
IMPUESTO A PAGAR	00.000,00

AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe presento mi agradecimiento a los Señores Socios.

Atentamente,

CONSTRUCTORA CORAL CCRL CIA LTDA.


Carlos Roberto Mensias,
Gerente General