



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: **SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA**

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan, de "SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA", (la empresa) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el período que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA" al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

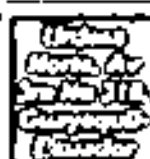
Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros separados". Soy independiente de "SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros separados y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de Accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros separados o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la empresa.



Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA, es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este Informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ
grosaless@cobena.com



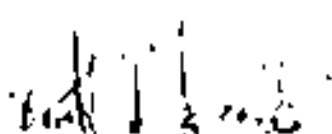
- * Comunicué a los responsables de la Administración de la empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

La opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2017, se emite por separado.


ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323
No de Licencia Profesional: 22 043
RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 20 de junio del 2018



SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Estado de Situación Financiera

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Activo			
Electivo y Equivalentes de Electivo	(7)	-	321.173
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	956.787	828.388
Inventario de Insumos y materiales	(8)	97.057	-
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(10)	59.959	200
Activos por Impuestos Corrientes	(11)	25.079	4.187
Total Activo Corriente		1.138.882	1.153.849
Propiedad, Planta y Equipos (Neto)	(12)	155.788	75.737
Otros Activos No Corrientes	(13)	500.497	386.687
Total Activo No Corriente		656.285	462.424
Total Activo		1.795.168	1.616.272
Pasivo			
Obligaciones Financieras (Corto Plazo)	(14)	19.889	-
Cuentas y Documentos por Pagar	(15)	499.311	271.955
Otras Obligaciones Corrientes	(16)	301.471	505.380
Total Pasivo Corriente		819.671	777.336
Total Pasivo		819.671	777.336
Patrimonio			
Capital Social	(17)	1.640	1.640
Reservas	(18)	820	820
Resultados Acumulados	(19)	836.577	380.999
Resultado neto del Ejercicio		136.459	455.578
Total Patrimonio		975.494	839.037
Total Pasivo y Patrimonio		1.795.168	1.616.372


Lilia Páez Chaves
Presidente


Luis Macías
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros



SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Estado de Resultados

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Ventas y Costos			
Exportaciones y Ventas locales de Mangos	(20)	3.620.736	3.459.112
(-) Costo de Ventas (Mango)	(21)	(3.066.569)	(2.585.272)
Utilidad Bruta		554.168	873.840
		15%	25%
(-) Gastos de Operación			
Gastos Administrativos y de Exportación	(22)	(323.089)	(170.668)
Total Gastos de Operación		(323.089)	(178.968)
Otros Ingresos y Egresos			
Otros Ingresos		6.348	-
Otros Gastos	(23)	(4.583)	(4.650)
Otros ingresos (egresos) neto		1.764	(4.650)
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		234.853	690.222
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades 2017, 2016		(35.229)	(103.578)
(-) Impuesto a la Renta definitivo 2017 y 2016		(63.175)	(131.366)
Utilidad a disposición de los accionistas UA		136.450	455.278


Libia Páez Chaves
Presidente


Luis Mackay
Contador General



SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	2017	2016
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	1.640	1.640
	1.640	1.640
Reserva Legal		
Saldo Inicial y Final	820	820
	820	820
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial. (pérdidas de ejercicios anteriores)	-	-
Resultado neto ejercicio anterior	455.574	-
Subtotal	455.574	-
(*) Reserva por Valuación NEC	325.060	325.060
(*) Superávit por revalorización de acciones (al VPP 2013)	10.085	10.085
(*) Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez	38.849	38.849
Saldo final	839.677	399.999
Resultado del Ejercicio		
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio	234.863	690.522
(-) Participación Trabajadores 2017 - 2016	(35.229)	(103.574)
(-) Impuesto a la Renta definitiva 2017 - 2016	(63.175)	(131.366)
Resultados netos del Ejercicio	136.458	455.578
Patrimonio Neto de los Accionistas	975.498	839.037


Lilia Piferrer Chaves
Presidente


Luis Macías
Contador General



SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA
Estado de Flujos de Efectivo
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2018
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de la venta de mangos	3.498.913	3.630.724
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(2.511.183)	(1.840.209)
Pagos al personal	(977.681)	(414.355)
Impuesto a las ganancias pagados	(63.175)	(131.366)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(80.417)	139.546
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(135.543)	384.340
 <u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo/Activo Biológico	(90.710)	(78.481)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(113.610)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	(204.519)	(78.481)
 <u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Préstamos recibidos (pagados)	19.889	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	15.315
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	19.889	15.315
 Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(321.175)	321.173
 <u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	321.173	-
 <u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</u>	-	321.173


Luis Pizarro Chaves
Presidente

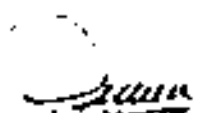

Luis Macías
Contador General



SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-12-17</u>	<u>31-12-16</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	234.863	690.522
<u>Ajuste por partidas distintas del efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	10.658	2.745
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(98.404)	(234.944)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en		
Cuentas por Cobrar Clientes	(123.823)	(828.388)
Otras Cuentas por Cobrar	(4.575)	.
Anticipos proveedores	(59.759)	(200)
inventarios	(97.057)	.
Otros Activos	(20.892)	(1.874)
Cuentas por pagar comerciales	227.356	251.602
Otras Cuentas por pagar	(63.297)	161.419
Beneficios a empleados	(140.011)	363.458
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	(135.543)	384.340


Lilia Pizarro Chaves
Presidente


Luis Mestizo
Contador General

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en U.S. Dólares)

(1) Descripción de la Empresa y el Negocio	SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA (la empresa o Rinursa) se constituyó en Mayo de 1995. Desde Marzo del 2018, su negocio principal es la siembra y producción de mangos en la hacienda ubicada en el Km. 52 vía Guayaquil a la Costa, Recto Salando. La fruta se vende a clientes del exterior. Las ventas locales corresponden a productos que no cumplieron con los estándares internacionales. RINURSA es constituyente del "FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION RINURSA" (El Fideicomiso), cuyo objeto fue entregar a la empresa Ricaberto S.A. el Comodato precario de 1000 hectareas con la finalidad de administrar y explotar las plantaciones de Mango y destinar los beneficios según lo dispusieron los CONSTITUYENTES. El Fideicomiso fue suscrito el 14 de mayo de 2007 y rigió hasta el 18 de marzo del 2018. Las plantaciones de MANGO pertenecieron a RINURSA S.A. (398 has), RIO GUAYAS CIA LTDA (260 has) y LIBIA PIÑERES CHAVES (350 has). El 24 de Marzo del 2018, se realizó un Convenio Modificatorio en donde se promoga la vigencia del Fideicomiso por tres años más, tiempo estimado para concluir y perfeccionar legalmente la separación y fraccionamiento de los predios que serán transferidos al Grupo Libia Piñeres y al Grupo Farme Direct. En tal convenio se entregó en comodato precario 718,99 has a RINURSA.
(2) El Entorno del Año 2017	Las ventas del 2017 aumentaron en US\$168 mil con relación al año anterior, sin embargo los resultados disminuyeron, principalmente por el incremento de los Gastos (La empresa pagó el gasto del año completo 2017, mientras que, en el 2018, pagó los Gastos de Abril a Diciembre). En el año 2017, la cosecha del mango (campaña) se inició en Octubre y concluyó en Diciembre. En dicha campaña se exportaron unas 1'112 mil cajas de mango a razón de US\$3,00 cada caja. La empresa, está en la obligación de presentar Informe de Auditoría externa, a partir del ejercicio 2017, de conformidad con el Reglamento sobre Auditoría Externa emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 11 de Noviembre del 2015 (Activos superiores a US\$500 mil al cierre del 2018).
(3) Bases de Presentación de Estados Financieros	Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008). La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

SOCIEDAD AGRÍCOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

Todas las cifras presentadas en este informe, están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US\$).

Los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(4) Principales Políticas de Contabilidad

A continuación presentamos un resumen de las políticas contables más importantes.

(a) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2017 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía presenta información de la temporada o campaña de cosecha de mangos que se inicia en Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

(b) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(c) Deudores comerciales

La mayoría de las ventas (exportaciones) se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de incobrabilidad. Los principales clientes son de los EE.UU. La empresa no consideró necesario registrar una provisión para cuentas incobrables en el 2017.

(d) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y los costos y gastos incurridos hasta que el activo se encuentre en condiciones operativas.

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideren adecuadas en relación a la vida útil de los activos (33% sobre equipos de computación, 10% en Maquinarias, muebles y enseres, 20% en vehículos)

(e) Inversiones en Asociadas

RINURSA posee el 12,5% del Capital Social de la empresa ecuatoriana "Rucaberto S.A." quien tuvo el Comodato Precario sobre los terrenos de EL FIDEICOMISO hasta Marzo 2016. Desde Septiembre 2017, RUCABERTO se encuentra en proceso de Disolución y Liquidación voluntaria. La referida inversión se encuentra registrado el Valor Proporcional Patrimonial al cierre del año 2013

(f) Pasivos

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Excepto por pasivos con instituciones financieras, los restantes pasivos monetarios no contemplan pago de intereses ni ajustes en su valor. Los principales pasivos de la empresa son con los accionistas, proveedores y empleados

(g) Beneficios a empleados

Corresponden a

(g.1) Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente (en Diciembre y Marzo)

(g.2) Jubilación Patronal y bonificación por desahucio - Corresponden a valores provisionados según reporte actuarial realizado por un profesional independiente

Según disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios al mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados patronalmente. La bonificación por desahucio, en los casos de terminación laboral, corresponde el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

(h) Reconocimiento de Ingresos

Las ventas se reconocen cuando se ha realizado la exportación de mangos. Previamente la producción es cosechada y clasificada, tratada térmicamente, empaquetada y refrigerada. La fruta que no cumple con estándares internacionales, se vende localmente al peso (rechazo).

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en U.S. Dólares)

(j) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos y gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, los insumos utilizados en la producción, el tratamiento térmico, los costos de empaque y de exportación.

(i) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Costos y Gastos Deducibles). Cuando el impuesto "causado" es inferior al "anticipo calculado" en la declaración del año anterior (2016), el valor del "anticipo" se imputa como "Impuesto a la Renta" definitivo. El 2017, el IMPUESTO CAUSADO fue superior al valor calculado como ANTICIPO (2016), por lo que, el IMPUESTO CAUSADO se constituye en impuesto a la Renta definitivo (incluido como Pasivos al cierre del ejercicio 2017).

(k) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018. Esta obligación se incluye como Pasivos al cierre del ejercicio.

(l) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. A pesar de que la empresa mantiene operaciones con relacionadas, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

(5) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos lo siguiente:

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en U.S. Dólares)

(a) Riesgo de Mercado

La mayor parte de la producción de mangos se destina a la exportación, especialmente al mercado norteamericano. El principal riesgo de este mercado es la variación de precios al momento de la exportación. Sin embargo los precios de los últimos 3 años han sido adecuados y garantizan un margen de rentabilidad.

(b) Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de la venta del mango y que se recaudan entre Noviembre del año anterior y Abril del año corriente. La administración de la empresa tiene experiencia suficiente para una correcta administración de tales flujos temporales.

(8) Aplicación de actualizaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la empresa y con vigencia para el año 2017, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

NIIF	Título	A partir
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1 2018
Modificaciones a la NIC 7	Indicativos de revaluación	Enero 1 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por Pérdidas no realizadas	Enero 1 2017

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en U.S. Dólares)

**(7) Efectivo y
Equivalentes
de Efectivo**

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2017	2016
Caja Chica	-	\$ 344
Banco Bolivariano	-	318.829
Total...	-	321.173

**(8) Cuentas y
Documentos
por Cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2017	2016
Clientes (a)	952.212	828.388
Otros Deudores	\$ 575	-
Subtotal...	952.787	828.388
(-) Reserva Cuentas Incobrables	-	-
Total...	\$ 952.787	\$ 828.388

(a) La cartera de clientes es la siguiente

Clientes	2017
Central American Produce	400.300
Fresh Produce International LLC	309.200
Vision Imports Group LLC	143.068
Vision Produce Company	39.884
Los Angeles Produce Distributors	20.287
Splendid By Pervenir LLC	11.060
Varios	28.413
Total...	\$ 952.212

**(9) Inventario
de Insumos
y Materiales**

Incluye al inventario de insumos y materiales agrícolas al cierre del año 2017.

Diciembre 31,	2017	2016
Inventario de insumos y materiales (a)	\$ 87.057	-
Total...	\$ 87.057	-

(a) Incluye Principalmente 3000 Ectos de Pectobutrazon (PBZ) por US\$70 mil

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(10) Servicios y Otros Pagos Anticipados	Incluye anticipos a Proveedores, no liquidados al cierre del año 2017		
	Diciembre 31,	2017	2016
	Anticipos a Proveedores	(a) 59.959	200
	Total	59.959	200

(a) Incluye los siguientes anticipos a proveedores:

Proveedores	2017
Jorge Luis Aviles	(a.1)
Asesoría Técnica	45.045
Luis Mackinn	5.501
CHEL	5.000
Varios	1.211
Total...	3.302
Total...	59.959

(a.1) Anticipos realizados al Agente de Aduanas, liquidados en Enero 2018 (campeña 2017)

(11) Activos por Impuestos Corrientes	Corresponde a valores anticipados y retenidos por clientes por impuesto a la Renta del ejercicio:		
	Diciembre 31,	2017	2016
	Anticipo de Impuesto a la Renta 2017-2018	22.499	2.314
	Reten en la Fuente (año 2017-2016)	2.580	1.874
	Total	25.079	4.187

(12) Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (a)	Está compuesto por:		
	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Edificación	24.914	.
	Muebles y Enseres de Oficina	6.000	853
	Maquinarias y Equipos	41.887	29.920
	Tractores	82.500	42.594
	Equipos de Computación	12.961	1.760
	Otros Equipos	929	3.346
		169.191	78.481
	<u>(-) Depreciación Acumulada</u>	<u>(13.403)</u>	<u>(2.745)</u>
	<u>Total</u>	<u>155.788</u>	<u>75.737</u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- (a) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2017 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>		<u>2017</u>
Saldo al inicio del año		78.481
(+) Adquisiciones	(a.1)	90.710
(-) Ventas / Bajas		-
Neto...		169.191
<u>Depreciación Acumulada f.i.:</u>		<u>2017</u>
Saldo al inicio del año		(2.748)
(+) Gasto del año 2017		(10.658)
(-) Ventas / Bajas		-
Neto...		(13.403)

(a.1) Incluye principalmente, la compra de Tractor y Sistema de Computo

- (13) Otros Activos Incluye lo siguiente:
No Corrientes

Diciembre 31,		2017	2016
<u>Inversión en Terreno en Comodato</u>			
Plantaciones y Sistemas	(a)	113.810	-
<u>Inversiones en Asociadas</u>			
Ricaberto S.A.	(b)	57.184	57.184
<u>Derechos Excluidos</u>			
Fideicomiso Mercantil de Administración Rinursa	(c)	329.503	329.503
Total...		500.497	386.687

- (a) Incluye inversión y mejoras en las plantaciones sobre los terrenos del FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN RINURSA, sobre los que, la empresa, mantiene Comodato Precario:

<u>Inversión</u>	<u>2017</u>
Topografías	6.238
Alquiler de maquinarias	24.420
Sistema de riego cacao	51.211
Edificación y construcción	808
Mant. Reparación Equipos	308
Estructuras eléctricas	3.576
Estructuras de riego	4.443
Plantación cacao	3.354
Plantas de cacao	17.280
Plantas de plátano	2.238
Otros costos directos	1.941
Total...	113.810

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) Corresponde al Valor Proporcional Patrimonial (año 2013) de 1250 acciones en la empresa Ricaberto S.A. correspondiente al 12.50% del capital social. Actualmente RICABERTO S.A. se encuentra en Disolución y Liquidación anticipada.

(c) Los derechos corresponden al valor al cual, RINURSA, transfirió 390 Has de terreno al FIDEICOMISO (14-Mayo-2007), el mismo que continuará vigente hasta el año 2019. El beneficiario final del mencionado fideicomiso, es la empresa relacionada Sociedad, Inversiones y Producción Río Guayas.

(14) Obligaciones Financieras (corto plazo)

Incluye al siguiente Sobregiro Bancario:

Diciembre 31,	2017	2016
Banco Bolivariano	18.889	-
Total...	18.889	-

(15) Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Proveedores	(a) 399.311	251.908
Relacionadas: PREHUSA	(b) 100.000	-
Otras Cuentas por Pagar	-	20.047
Total...	499.311	271.955

(a) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

Proveedores	2017
Productora Cartonera S.A.	295.188
Grupo Agriproduct S.A.	(a.1) 84.970
Ricaberto S.A.	13.972
Celi Valle Juan Fremiot	2.124
Zambrano Jimenez Arturo	1.027
Varios	2.026
Suman...	399.311

(a.1) Corresponde a empresa Relacionada. Al cierre del Ejercicio los valores no se encuentran conciliados.

(b) Préstamo recibido el 1 de Junio del 2017.

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(15) Otras Obligaciones Corrientes Las otras obligaciones corrientes se detallan a continuación:

Obligaciones Corrientes	Diciembre 31,	2017	2016
Con la Administración Tributaria	(a)	78.931	152.229
Con el Instituto de Seguridad Social	(b)	78.207	72.494
Por Beneficios de Ley con Empleados	(c)	144.333	290.658
Total...		301.471	505.381

(a) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes.

Concepto	2017
Reten en la Fuente del Imp.to al Valor Agregado (IVA)	(a.1) 4.993
Retención en la Fuente del Imp.to a la Renta	(a.1) 10.783
Impuesto a la Renta Definitivo	(a.2) - (a.3) 83.175
Suman...	78.931

(a.1) Los saldos contables no cotejan con las declaraciones finales de impuestos. En el año 2016, se efectuaron varias declaraciones sustitutivas.

(a.2) La liquidación del impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	31/12/2017
Utilidad Bruta	234.863
(-) Participación a trabajadores	(35.229)
(+) Gastos No Deducibles	87.524
Utilidad Gravable	287.158
22% de imp.to la Renta Causado	63.175
Anticipo Calculado el año anterior	23.623
Impuesto a la Renta Definitivo (a.2.1)	63.175

(a.2.1) Según disposiciones legales, el GMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2016) y el impuesto Causado del año corriente (2017).

(a.3) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

	31/12/2017
Provisión imp.to la Renta del año anterior	131.368
(-) Pagos o compensaciones	(131.368)
Provisión del imp.to la Renta año actual	83.175
Obligación por imp.to la Renta Definitivo	63.175

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) Los saldos contables difieren en US\$47 mil con las planillas del IESS

(c) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones Patronales pendientes de pago

Concepto		2017	2016
Beneficios Sociales	(a.1)	55.460	55.053
15% Participación Trabajadores		35.229	103.578
Otras Cuentas por Pagar		53.643	132.027
Suman...		144.333	290.658

(c.1) No pudimos verificar el detalle de Beneficios Sociales.

(17) Capital Social

La distribución accionaria se estableció de la siguiente manera:

Accionistas:	Valor por Acción	No. De Acciones	Valor Total
Gonzalez Pfleres Ricardo	\$ 1,00	1	\$ 1
Pfleres Chames de Gonzalez Libia	\$ 1,00	1.639	\$ 1.639
Total...			\$ 1.640

(18) Reservas

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, para puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

(19) Resultados Acumulados

Incluye los resultados no distribuidos del ejercicio 2018 (US\$455 mil), el saldo de "reserva por valuación" hasta el año 2011 (US\$325 mil), el saldo de los ajustes por la implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF) (US\$30 mil) y el superávit en el valor proporcional patrimonial de las acciones en Fideicomiso (US\$19 mil)

SOCIEDAD AGRÍCOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(20) Ingresos Nitos Los ingresos se resumen de la siguiente forma.

Diciembre 31,	2017	2016
Exportaciones de cajas de mangos	3.338.412	3.237.709
Ventas Locales de productos agrícolas	282.324	221.403
Total...	3.620.736	3.459.112

(21) Costos de Ventas Se compone de lo siguiente

Diciembre 31,	2017	2016
Costos Campaña 2017-2018 (Mango) (a)	3.068.569	2.585.272
Total...	3.068.569	2.585.272

(a) Año 2017: La campaña de mangos se efectuó entre septiembre y diciembre de dicho año. Los principales costos se incluyen en el siguiente detalle

Concepto	2017
Empaque y Refrigeración (a.1)	920.153
Mano de Obra	693.538
Insumos Agrícolas	449.728
Cartón y Láminas	362.032
Gastos de Exportaciones	94.530
Transporte de Fruta	72.149
Gavetas para Mango	68.508
Mantenimiento y Reparación Equipos	68.481
Alimentación	60.068
Varios	281.370
Total...	3.068.569

(a.1) Corresponde al servicio de empaque y refrigeración de mangos para exportación, proporcionado por su relacionada Grupo Agriproduct S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

**(22) Gastos
Administrativos**

Los Gastos administrativos y de exportación son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2018
Gastos en Oficina	227.151	177.893
Gastos de Verías	2.124	.
Impuestos, Contribuciones	5.312	774
Otros Gastos	68.503	.
Total...	323.088	178.668

(23) Otros Gastos

Los otros ingresos corresponden al siguiente detalle.

Diciembre 31,	2017	2018
Gastos Financieros	4.543	4.650
Otros	20	.
Total...	4.563	4.650

**(24) Partes
Relacionadas**

Los saldos entre partes relacionadas son los siguientes.

Cuentas por Pagar Relacionadas:	2017
Agriproduct	54.674
Recaberto (en liquidación)	13.972
Prerusta	100.000
Total...	168.646

**(25) Eventos
Subsecuentes**

A la fecha de elaboración de este informe (29-junio-2018), no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente los Estados Financieros de SOCIEDAD AGRICOLA RINUR S.A. RINURSA.