

## INFORME DE GERENCIA

PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2019

Señores (as) Accionistas  
OJEDA&BARRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CÍA. LTDA.  
Presente.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes con el fin de poner a su consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia durante el periodo 2019.

1. La Compañía OJEDA&BARRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA., inicio sus actividades el 8 de julio 2019.
2. Se apertura las cuentas corrientes en los Bancos Pichincha No. 2100201746 y Banco Pacifico No. 07984405
3. Se adquirió el terreno ubicado en la Parroquia de Fajardo, Cantón Rumiñahui por el valor de \$140.000,00 (CIENTO CUARENTA MIL DOLARES AMERICANOS 00/100) y se procede a la construcción del conjunto residencial Alta Villa.
4. La adquisición del terreno como el inicio de las obras en el conjunto residencial se realizó con préstamos de los socios según consta en el Balance General presentado.
5. Con fecha 9 de diciembre se realizó la reserva a nombre del Sr. José Méndez por \$9.500.00.
6. Se contrató los servicios contables de la Señora Sandra Guerrero.
7. El valor que hasta el 31 de diciembre se ha invertido en el proyecto Alta Villa es de un total \$272.216,29 (incluye valor terreno).

8. Se procedió a la afiliación del personal administrativo y gerencial con el sueldo básico sectorial.
9. Por inicio de la actividad de la empresa y por los gastos ocasionados durante el año 2019 se presenta una pérdida de \$7.955,11 valor que corresponde a gastos administrativos.
10. Se inició los trámites para acceder a un préstamo bancario en el banco del Pichincha el cual está todavía pendiente de aprobación.

Agradeciendo a los Señores Socios por la confianza en mi gestión, de Uds.

Atentamente,

  
ABG. MARIUXI BORRERO  
GERENTE GENERAL

QUECASA BORTILLO  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.