

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUCTORA ARQV CIA. LTDA.

Señores Socios
CONSTRUCTORA ARQV CIA.LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

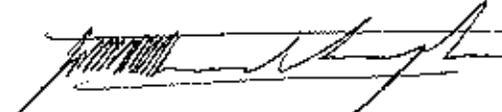
En calidad de Gerente y Representante Legal de CONSTRUCTORA ARQV CIA. LTDA someto a consideración de ustedes una breve síntesis de la situación administrativa económica y financiera de nuestra empresa, correspondiente al periodo 1 de enero - 31 de diciembre del 2019, año de inicio de nuestras actividades.

1. Los objetivos y políticas de nuestra compañía se han cumplido razonablemente entre Julio y Diciembre 2019, habiéndose implementado parámetros para la gestión administrativa-operativa, que marcaran los destinos de la misma.
2. Los Estados Financieros al 31 de diciembre 2019 cumplen las Normas Internacionales de información Financiera NIIFs;
3. La situación económica y financiera durante este primer ejercicio, nos ha servido para estructurar, conformar las bases que aplicaremos en el futuro, objetivos trazados para este periodo, por lo que no hemos iniciado aun la construcción de viviendas para la venta, por lo que no se refleja ningún movimiento económico en el Estado de Resultados, y el único ingreso registrado es por los rendimientos financieros en una institución financiera dándonos un valor de \$250.00. Así mismo para el desarrollo de la empresa en elaboración todo lo relacionado con la papelería dando un gastos operativo de 135,00, obteniendo una diferencia positiva de \$115.00 que pasaría a ser la utilidad de este periodo. Los Activos de la empresa al 31 de diciembre del 2019 ascienden a la cifra de \$318.625.60, Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de \$313.510.60 dólares y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$5.115 dólares.
4. En este ejercicio económico se ha procedido a realizar la compra de un terreno al SR. PEDRO POMAQUIZA POMAQUIZA, mediante Escritura Publica No.20190101009P01834 con claves catastrales Nos. 17-02-015-006-000 y 17-02-015-007-000 y Factura No. 001-200-0000661693, con préstamo de socios, que se irán cancelando en cuanto la empresa comience a generar ingresos. Además se realizaron adquisiciones de materiales de construcción para emprender nuestro primer proyecto, valores que se encuentran contabilizados en la cuenta contable denominada INVENTARIO DE MATERIALES INSUMOS PARA LA CONSTRUCCION.

5. El financiamiento para la construcción de los proyectos de vivienda, estarán a cargo de los socios, mediante prestamos o aportes para futuras capitalizaciones, en los porcentajes de inversion y constitución de la Compañia.

Particular que informo a todos los socios de CONSTRUCTORA ARQV CIA. LTDA.

Cuenca 9 de marzo de 2020



ARQ. MAURICIO LAUTARO VANEGAS LEON
GERENTE
CONSTRUCTORA ARQV CIA. LTDA