

COMPañÍA INMOBILIARE S.A.

A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31/12/2013

1. Bases de Preparación

1.1 Declaración de conformidad:

Los presentes estados financieros de la compañía SERVIGROMA S.A., al 31 de diciembre 2012 constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) aceptadas en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2013 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES fueron aprobados en reunión de Directorio el 25 de marzo de 2014.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

1.1 La Compañía en el año 2013, toda vez que se ha revisado las respectivas cuentas contables, Establece que No amerita ninguna Nota Significativa a los Estados Financieros.