



## **CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A.**

Quito, 31 de marzo de 2015

### **Señores accionistas:**

El Club de Ejecutivos de Quito S.A. asumió, en el año 2012, la responsabilidad de responder por las obligaciones contraídas por el Club de Ejecutivos. Ello como consecuencia de que el objeto social de la compañía es la administración de clubes.

Los ingresos y los resultados la compañía dependen, por ello, de los eventuales éxitos de la operación del Club de Ejecutivos.

La pérdida de la compañía en el ejercicio de 2014, al 31 de diciembre, asciende a US \$ 22.081.55.

El activo corriente se halla conformado por obligaciones por cobrar que corresponden fundamentalmente a préstamos al Club de Ejecutivos.

En septiembre de 2014 se solicitó a los accionistas, de acuerdo con lo sugerido en la junta general ordinaria de dicho año un préstamo de US \$ 1.000, tendiente a mejorar el funcionamiento del Club que administra la compañía. Sólo tres accionistas entre los trescientos que tiene la compañía otorgaron tal préstamo.

De otro parte la ocupación del restaurante Torre 17, abierto las noches, y de las instalaciones del Club no ha respondido a las expectativas del directorio y la administración, a pesar de las importantes mejoras tanto en los servicios como en las adecuaciones del restaurante, bar y salones.

Ello demuestra la falta de interés de socios el Club y de accionistas de esta compañía, a quienes se ha invitado constantemente que realicen sus propios eventos de capacitación, reuniones gerenciales y otras, y que concurran al restaurante, el cual ahora cuenta con el asesoramiento de un prestigioso chef.

Esta inercia ha llevado al directorio a sugerir a la junta general a vender los pisos y estacionamientos que aún pertenecen a la compañía, pagar los pasivos, liquidar a los trabajadores y eventualmente adquirir un nuevo inmueble. Se ha establecido que en las actuales circunstancias del mercado inmobiliario el precio de venta no deberá ser inferior a US \$ 1.050.000. Para esto se requiere autorización de la junta general de accionistas. Existe, según el análisis realizado, una reactivación de la demanda de inmuebles en el sector sur de la ciudadela Mariscal Sucre.

## **CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A.**

Mientras ello no ocurra, el directorio estima que si no existe el requerido interés de los accionistas por concurrir y utilizar las instalaciones del Club, de forma tal que el Club de Ejecutivo pueda contribuir con sus excesos de operación a la compañía, se podría arrendar los dos pisos para un restaurante comercial. Naturalmente, para ello, previamente habría que liquidar al personal.

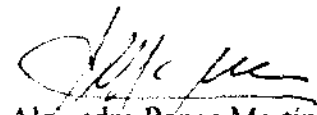
El directorio, a pesar de la grave situación, considera que si los accionistas designaran socios para el Club, con el fin de que las cuotas se incrementaran, si realizaran sus eventos sociales y corporativos en el Club, si concurrieran al restaurante Torre 17, podría revertirse el cierre de las operaciones. Muy pocos sitios hay en Quito que gocen de la gran vista panorámica que tenemos sobre la ciudad.

El pago de lo adeudado por cuotas de condominio no ha podido efectuarse lo que puede llevar a que la administración del edificio prive del uso de bienes comunes, especialmente de los ascensores. Informaré de esto a los accionistas individualmente con el fin de tratar de obtener que el préstamo, por cada uno de la suma de US \$ 1.000, nos permita solventar tal pasivo.

En la junta general convocada deberá designarse nuevo presidente, ocho directores principales y nueve suplentes. A ellos les corresponderá cumplir con las disposiciones de esta junta. En lo personal, dejo la presidencia con la sensación de no haber recibido el apoyo requerido para restaurar lo que se dejó perder en años anteriores. Agradezco al vicepresidente Carlos Mosquera, a los miembros del directorio que han asistido regularmente a cooperar en la gestión, especialmente a Richard Moss, Juan Bernardo León Orellana, Antonio Castillo, Carlos Julio Orozco, Javier Cruz, Rossvan Leiva Germán Lasso y Ernesto Grijalva, al gerente y al personal de trabajadores que son quienes diariamente han dado gran contribución para atender a los usuarios del Club.

El balance de situación y el estado de resultados muestran la situación de la compañía.

Señores accionistas.

  
Alejandro Ponce Martínez  
Presidente