



## Club de Ejecutivos de Quito

Quito, 17 de marzo de 2014

Señores accionistas:

El Club de Ejecutivos de Quito S.A. asumió, en el año 2012, la responsabilidad de responder por las obligaciones contraídas por el Club de Ejecutivos. Como consecuencia de ello, por decisión de su junta general, a inicios de 2013, se vio obligada a vender el piso 16 que lo compró IMBYCSA, INMOBILIARIA Y MERCANTIL B Y C Cia. Ltda. en el precio de US \$230.000. Por el ello el estado de resultados muestra una ganancia derivada de la venta ocasional de inmuebles que no está sujeta a impuesto a la renta.

La compañía ha prestado al Club Social US \$62.545,93 con el fin de cubrir las obligaciones señaladas. Además debió cubrir impuestos atrasados. Por ello, el activo corriente en caja y bancos al final del ejercicio es de US \$76.253,57.

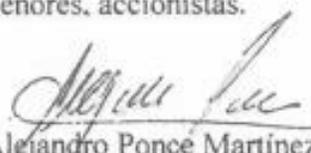
Las inversiones en mejorar las instalaciones del piso 17, especialmente de la cocina, han incrementado el activo de maquinaria y equipos. De igual modo se ha adquirido nuevos equipos de computación. Para este ejercicio se ha planeado la reestructuración total de la cocina con el fin de renovar equipos que por treinta años no han sido cambiados y cumplir las normas sobre protección de incendios. Si se logra el respaldo de los accionistas, al cual me refiero al final de este informe, se podrán modernizar las instalaciones del piso 18.

El directorio estima que es necesario que los accionistas de esta compañía obtengan los beneficios que se espera de su inversión. Por ello es necesario que el Club de Ejecutivos pague, por un lado, como ya se ha contabilizado en este ejercicio, inclusive en cumplimiento de las normas contables, intereses sobre los préstamos otorgados. Los beneficios a los accionistas también se incrementarán si el Club, como en ejercicios anteriores, llega a tener capacidad para pagar arrendamiento, lo cual puede lograrse con el apoyo de los accionistas que designen socios, personas naturales, del Club, que contribuyan con sus cuotas y la asistencia a las instalaciones del Club, lo cual, además, redundará a favor de los contactos de negocios. Es necesario, pues, que ustedes, señores accionistas, tengan en cuenta los fines que nos proponemos.

Creemos que con un préstamo de cada accionista de un mil dólares, sobre el cual la compañía pagaría el interés del 9% se podría cambiar sustancialmente los salones del piso 18 para darles la funcionalidad que las circunstancias actuales exigen.

El balance de situación y el estado de resultados muestran la situación de la compañía.

Señores, accionistas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandro Ponce Martínez', written in a cursive style.

Alejandro Ponce Martínez  
Presidente