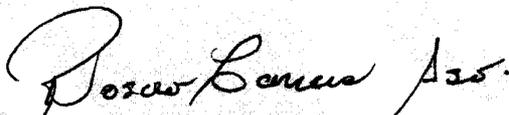


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de:
CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Marzo 2 del 2009



Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63



C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	744.64	571.70
Obligaciones por Cobrar		120.00	208.80
Total Activo Corriente		<u>864.64</u>	<u>780.50</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	4	89,298.89	97,341.07
Activos Diferidos	5	41,330.16	46,222.80
Total Activo no Corriente		<u>130,629.05</u>	<u>143,563.87</u>
TOTAL ACTIVO		<u>131,493.69</u>	<u>144,344.37</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Prestamos Bancarios	6	15,464.19	7,206.28
Cuentas por Pagar	7	31,715.69	52,620.00
Total Pasivo Corriente		<u>47,179.88</u>	<u>59,826.28</u>
PASIVO A LARGO PLAZO:			
Prestamos Bancarios	6	<u>1,705.98</u>	<u>6,176.32</u>
Total Pasivo Largo Plazo		1,705.98	6,176.32
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		60,000.00	9,600.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		20,832.00	16,574.00
Reserva Legal	9	1,683.43	1,683.43
Reserva Facultativa		15,084.60	15,084.60
Reserva de Capital		11,464.37	61,864.37
Resultados Acumulados		(26,464.63)	(14,608.21)
Resultado del Ejercicio		8.06	(11,856.42)
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>82,607.83</u>	<u>78,341.77</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>131,493.69</u>	<u>144,344.37</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	2008	2007
INGRESOS:			
Coparticipe de Cuotas Sociales Ordinarias	g	24,251.31	8,734.51
Otros Ingresos		<u>642.26</u>	<u>509.00</u>
Total Ingresos		24,893.57	9,243.51
EGRESOS:			
Publicidad y Propaganda		117.00	1,021.99
Honorarios a Particulares		1,070.00	1,283.96
Impuestos Municipales		3,300.00	4,397.54
Otras Instituciones		701.02	767.69
Intereses y Comisiones		3,303.74	62.68
Depreciación		11,498.42	9,162.61
Amortización		<u>4,892.64</u>	<u>4,403.46</u>
Total Egresos		24,882.82	21,099.93
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		10.75	(11,856.42)
25 % Impuesto a la Renta		2.69	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u><u>8.06</u></u>	<u><u>(11,856.42)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 Expresados en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2007	9,600.00	494.00	1,683.43	15,084.60	61,864.37	(14,608.21)		74,118.19
Aportes de Socios		16,080.00						16,080.00
Pérdida Neta del Ejercicio							(11,856.42)	(11,856.42)
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	9,600.00	16,574.00	1,683.43	15,084.60	61,864.37	(14,608.21)	(11,856.42)	78,341.77
Transferencia A Resultados Acumulados						(11,856.42)	11,856.42	-
Aportes de Socios		4,258.00						4,258.00
Aumento de Capital Resolución No.07.Q.I.J.004856 del 29 de noviembre del 2007 Superintendencia de Compañías e inscrito el 25 de marzo del 2008 Registro Mercantil	50,400.00				(50,400.00)			-
Utilida Neta del Ejercicio							8.06	8.06
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	60,000.00	20,832.00	1,683.43	15,084.60	11,464.37	(26,464.63)	8.06	82,607.83

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos**

	2008	2007
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	8.06	(11,856.42)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en efectivo</u>		
<u>Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	11,498.42	9,162.61
Amortización	4,892.64	4,403.46
VARIACION EN ACTIVOS:		
Disminución (Aumento) de Obligaciones por Cobrar	88.80	(88.80)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento de Cuentas por Pagar	(20,904.31)	24,218.02
Efectivo (Utilizado) Proveniente de Operaciones	(4,416.39)	25,838.87
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES:		
Compra de Activos Fijos	(3,456.24)	(52,024.91)
Aumento de Actvos Diferidos	-	(2,793.09)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(3,456.24)	(54,818.00)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Préstamos Bancarios	3,787.57	13,382.60
Aportes de Socios	4,258.00	16,080.00
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	8,045.57	29,462.60
Aumento del Efectivo	172.94	483.47
Efectivo al Inicio del año	571.70	88.23
EFFECTIVO	744.64	571.70

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A., es una entidad de derecho privado, constituida en Ecuador el 18 de octubre de 1977. La Compañía tiene como objeto la organización y administración de clubes sociales, culturales o deportivos.- Por tanto, son propias de la Compañía todas las actividades conexas indicadas precedentemente y que mediata o inmediatamente se relacionen con ellas. Para el cumplimiento de sus objetivos, la Compañía podrá realizar y ejecutar toda clase de actos y contratos, actividades judiciales o extrajudiciales permitidas por las leyes.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Obligaciones por Cobrar

Corresponden a obligaciones por cobrar y depósitos en garantía, las cuales se presentan a su valor de desembolso.

d) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición. El costo se deprecia y se amortiza de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES
(Continuación.../)

Las tasas de depreciación y amortización anual de los activos aplicadas, son las siguientes:

Activo	Vida Útil (años)	Porcentaje anual
Edificios, Adecuaciones y Remodelación	20	5%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipos de Computo	5	20%
Muebles y Enseres	10	10%
Activos de Operación:		
Menaje y Porcelana, Floreros, Soporte de Velas, Ceniceros y Varios	5	20 %

e) Activos Diferidos

Corresponden a Programas de Computación, Adecuaciones Club 98, Adecuaciones 2001, Inauguración Piso 17, e Instalaciones de Ascensores, que se encuentra registrados a su costo de adquisición. Los mismos que son amortizados en línea recta en un periodo de cinco años, excepto instalaciones de ascensores que es a 20 años.

f) Obligaciones Financieras

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

(Espacio en blanco)

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES
(Continuación.../)

g) Ingresos

Corresponden al valor neto entre los ingresos recibidos y los egresos efectuados por el Club de Ejecutivos de Quito:

	2008	2007
Ingresos	313,077.26	268,540.38
Egresos	288,825.95	259,805.87
Valor Neto	<u>24,251.31</u>	<u>8,734.51</u>

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	<u>31 de Diciembre,</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banco Cofiec	676,00	411,40
Banco Amazonas	68,64	160,30
Total	<u>744,64</u>	<u>571,70</u>

(Espacio en blanco)

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2008	2007
<u>COSTO:</u>		
Terrenos	6.434,43	6.434,43
Edificios	39.756,75	39.756,75
Adecuaciones	133.738,50	133.738,50
Maquinaria y Equipo	30.627,19	29.022,62
Equipos de Computo	11.908,15	10.906,48
Muebles y Enseres	25.937,56	25.287,56
Obras de Arte	4.990,18	4.990,18
Biblioteca	548,05	548,05
Remodelación Piso 17	49.222,73	49.222,73
Menaje y Porcelana	-	2.914,87
Floreros	-	4,53
Soportes de Velas	-	10,86
Ceniceros	-	156,20
Varios	6.104,43	6.166,62
Total	309.267,97	309.160,38
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Edificios	39.756,75	39.756,75
Adecuaciones	117.155,77	110.468,84
Maquinaria y Equipo	26.481,66	25.925,26
Equipos de Computo	8.183,83	7.084,81
Muebles y Enseres	21.509,67	20.814,72
Remodelación Piso 17	2.666,23	205,09
<u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u>		
Menaje y Porcelana	-	2.914,87
Floreros	-	4,53
Soportes de Velas	-	10,86
Ceniceros	-	156,20
Varios	4.215,17	4.477,38
Total	219.969,08	211.819,31
Total Propiedad, Planta y Equipo	89.298,89	97.341,07

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.**NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	31 de Diciembre,	
	2008	2007
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	309,160.38	257,135.47
Adiciones	3,456.24	52,024.91
Bajas	(3,348.65)	-
Saldo Final	309,267.97	309,160.38
<u>DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION:</u>		
Saldo Inicial	211,819.31	202,656.70
Gasto del Año	11,498.42	9,162.61
Bajas	(3,348.65)	-
Saldo Final	219,969.08	211,819.31

NOTA 5. ACTIVOS DIFERIDOS

Un resumen de los Activos Diferidos es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2008	2007
<u>COSTO:</u>		
Programas de Computación	3,211.42	3,211.42
Adecuaciones Club 98	5,103.52	5,103.52
Adecuaciones 2001	414.29	414.29
Inauguración Piso 17	1,293.09	1,293.09
Instalaciones Ascensores	77,872.74	77,872.74
	87,895.06	87,895.06
<u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u>		
Programas de Computación	1,941.17	1,536.55
Adecuaciones Club 98	5,103.52	5,103.52
Adecuaciones 2001	414.29	414.29
Inauguración Piso 17	301.72	43.10
Instalaciones Ascensores	38,206.34	34,312.70
Varios	597.86	262.10
Total	46,564.90	41,672.26
Total Activo Diferido Neto	41,330.16	46,222.80

CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S. A.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2008	2007
Visa (ii)	802,63	3.952,08
Club de Ejecutivos de Quito (ii)	23.244,40	24.467,15
Impuesto a la Renta	2,69	-
Varios:		
Municipio de Quito Impuestos 2006/07/08	6.870,97	7.445,00
Estilform Facturas 11639 y 12113	-	5.242,26
Gypsum Factura 787	-	2.562,91
Carlos Carrillo Instalaciones Eléctricas	-	2.784,24
Domizil Factura 5453	-	1.269,51
Carlos Chauca Aluminio y Carpintería	-	1.055,60
Prosonido Factura 15528	-	1.007,16
Gigasystem Sistema Contabilidad	300,00	930,00
Otros	495,00	1.904,09
Total	<u>31.715,69</u>	<u>52.620,00</u>

(ii) Constituyen los valores adeudados por la compra de materiales y servicios utilizados en la remodelación del Piso 17 que fueron pagados con la Tarjeta Corporativa (Visa) y por el Club.

NOTA 8. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social es de US \$ 60.000,00 constituido por 300 Acciones cuyo valor nominal es de US\$ 200,00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social es de US \$ 9.600,00 constituido por 300 Acciones cuyo valor nominal es de US\$ 32,00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía mantiene 255 Accionistas.

Mediante Escritura pública celebrada el 12 de febrero del 2007 ante Notario Cuadragésimo del cantón Quito **CLUB DE EJECUTIVOS DE QUITO S.A.** realiza aumento de capital a US \$ 60.000,00 aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 07. Q. IJ. 004856 el 29 de noviembre del 2007 e inscrito en el Registro Mercantil el 25 de marzo del 2008.

NOTA 9. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 10. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y 31 de diciembre del 2007, y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Marzo 2 del 2009), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.