

INMOBILIARIA CARMEN HERBENER INMOCARHER CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. Información general

Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, es una empresa que se dedica a actividades de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y Terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamento, domiciliada en la ciudad de Guayaquil

2. Declaración de Cumplimiento

*Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.*

3. Políticas Contables

Los estados financieros de INMOBILIARIA CARMEN HERBENER INMOCARHER CIA.LTDA.. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

Moneda de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de Estados Unidos de Norteamérica; moneda oficial dentro del territorio ecuatoriano.

4. Reconocimientos de ingresos de actividades ordinarias

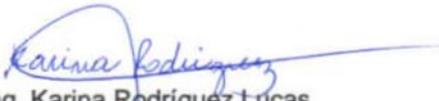
Los ingresos de actividades ordinarias procedentes servicios de asesoría jurídica, económico, financiero, investigaciones de mercado y comercialización interna, se reconocen cuando se presta el servicio, los mismos que son medidos al valor razonable, Conforme a la sección 23.3 de la NIIF para PYMES

5. Costos de préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en que se incurren

6. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido


Ing. Karina Rodríguez Lucas
Contadora.
Reg.cont. #049833