SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: SBA DESARROLLOS INMOBILIARIOS ECUADOR SBAINMO-EC S.A.

EXPEDIENTE: 724182

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1711910875	17/05/2019	HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR	GERENTE LOCAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00004866	NOMBRE:	ECUADOR SHAREHOLDER, LLC
MOTIVO	ANUAL	DIRECCIÓN:	8051 CONGRESS AVENUE BOCA RATON FL 33487
AÑO / FECHA:	2019	NACIONALIDAD:	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1711910875	HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR	CEDULA	ECUADOR	LA PRADERA	jhidalgo@sbasite.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-Q-0012791	SBA SENIOR FINANCE II LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8051 Congress Avenue Boca Raton, FL 33487		JGordillo@sbasite.com	NO
1.1.	ASE-Q-0012863	SBA SENIOR FINANCE, LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	5900 Broken Sound Parkway Northwest Boca		Jgordillo@sbasite.com	NO
1.1.1.	ASE-Q-0012864	SBA TELECOMMUNICATIONS, LLC	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8051 Congress Avenue Boca Raton, Florida		JGordillo@sbasite.com	NO
1.1.1.1.	ASE-Q-0008201	SBA COMMUNICATIONS CORPORATION (COMPAÑIA	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8051 CONGRESS AVENUE, BOCA RATON,		JGordillo@sbasite.com	SI

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: JULIO HIDALGO

No. IDENTIFICACIÓN: 1711910875

Factura: 001-002-000077392

20201701020D00385

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201701020D00385

Ante mí, NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA de la NOTARÍA VIGÉSIMA , comparece(n) JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ portador(a) de CÉDULA 1711910875 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A ECUADOR SHAREHOLDER LLC en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 26 DE FEBRERO DEL 2020, (16:07).

JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ
CÉDULA: 1711910875

Notaría 20
Cantón Quito

Dra. Grace López Matuhura
NOTARÍA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO
NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Vigésima
Quito - Ecuador
Dra. Grace López Matuhura

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida

Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Stacey N. Lane

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-First day of February, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-22193

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Secretary of State

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this [illegible]

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

POWER OF ATTORNEY

ECUADOR SHAREHOLDER LLC., represented by Kurt Lamar Bagwell, hereby grants a power of attorney in favor of Julio César Hidalgo Sánchez, i.d. number 1711910875, to answer claims on behalf of the constituent and to meet on behalf of the constituent the commitments established in the Companies Law for foreign companies holding shares in Ecuadorian companies, without the constituent being as a result hereof considered as having a permanent establishment in Ecuador or being under an obligation to establish in Ecuador, or to obtain a taxpayer registration, or to file income tax returns. By no means shall the attorney-in-fact be held personally liable for the constituent's obligations.

ECUADOR SHAREHOLDER, LLC

BY: _____
Name: Kurt Lamar Bagwell
Title: President

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF PALM BEACH

The foregoing instrument was acknowledged before me this 19th day of February 2019, by Kurt L. Bagwell, the President of Ecuador Shareholder, LLC, a Florida limited liability company, on behalf of the company. He is personally known to me.

STACEY N. LANE
MY COMMISSION # GG 219945
EXPIRES: June 15, 2022
Bonded Thru Notary Public Underwriters

_____
Print Name: Stacey N. Lane
Commission Expires:

Notaría Vigésima
Quito - Ecuador
Dra. Grace López Matuhura

DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial

SELLO DE ESTADO DE FLORIDA

Departamento de Estado

La palabra "NULO" será visible si se hace una copia

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de todo el documento de 8 ½ x 11

APOSTILLADO

(Convención de La Haya 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

   Este documento es público

2. Ha sido firmado por Stacey N. Lane

3. Actuando como Notario Público de Florida

4. Tiene el sello de Notario Público, Estado de Florida

Certificado

5. En Tallahassee, Florida

6. El veintiún día de febrero, A.D., 2019

7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2019-22193

9. Sello/Estampa

Gran sello del Estado de Florida

Confiamos en Dios

10. Firma

Laurel Lee

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

Este documento tiene una marca de agua. Mirese contra luz para ver "SEGURO" y "PRIMERO VERIFICAR"

Notaría Vigésima * Quito - Ecuador * Dra. Grace López Maldonado

DECIMA PRIMERA ... ADOR

DECIMA PRIMERA QUITO

PROCURACIÓN JUDICIAL

ECUADOR SHAREHOLDER LLC, representado por Kurt Lammar Bagwell, otorga este poder a favor de Julio César Hidalgo Sánchez, número de cédula 1711910875, para responder demandas representando al constituyente en los compromisos establecidos en la Ley de Compañías para compañías extranjeras que tengan acciones en compañías ecuatorianas, sin que el constituyente sea considerado como que mantenga domicilio permanente en Ecuador o que estuviese bajo una obligación de establecerse en Ecuador, o de obtener registro de contribuyente, o que tenga que declarar impuestos. De ninguna manera tendrá el abogado en cuestión que tener responsabilidad de las obligaciones del constituyente.

ECUADOR SHAREHOLDER, LLC

Por: Firma

Nombre: Kurt Lamar Bagwell

Cargo: Presidente

ESTADO DE FLORIDA

CONDADO DE PALM BEACH

Este instrumento me fue presentado este día 19 de febrero de 2019, por Kurt Lamar Bagwell, presidente de Ecuador Shareholder, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Florida, representando a la compañía. Lo conozco personalmente.

(Official Public Notary Stamp)

Firma de

Nombre: Stacey N. Lane

Comisión Expira en:

Notaría Vigésima * Quito - Ecuador * Dra. Grace López Matuhura *

DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

Yo, Martín Alejandro Flores Martínez, con cédula de ciudadanía 1718897315, siendo completamente bilingüe en los idiomas español e inglés, certifico que he traducido fielmente estos documentos.

Martín Flores Martínez
C.I. 1718897315

Notaría Vigésima Primera
Quito - Ecuador
Dra. Grace López Matuhura

Factura: 003-003-000074817

20191701011D05241

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701011D05241

Ante mí, NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ de la NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA , comparece(n) MARTIN ALEJANDRO FLORES MARTINEZ portador(a) de CÉDULA 1718897315 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE SOLICITA SE AGREGUE COPIA CERTIFICADA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION; Y AUTORIZA PARA OBTENER EL CERTIFICADO PERSONAL UNICO DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 6 DE MARZO DEL 2019, (11:11).

MARTIN ALEJANDRO FLORES MARTINEZ
CÉDULA: 1718897315

Dra. Ana Julia Solis
NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

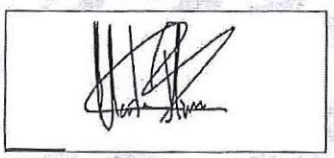
Notaría Vigésima
Quito - Ecuador
Dra. Grace López Maldonado

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718897315

Nombres del ciudadano: FLORES MARTINEZ MARTIN ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ANDRADE CARLOS RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ T JEANNETH ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 191-203-38236

191-203-38236

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

DECIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 171889731-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES MARTINEZ
MARTIN ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4433V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES ANDRADE CARLOS RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ T JEANNETH ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-09-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-17

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: foja (s) útil (es)
Quito a, 26 FEB. 2020

Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

006
JUNTA No.

006 - 066
NÚMERO

1718897315
CÉDULA

FLORES MARTINEZ MARTIN ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

QUITO
CANTÓN

ZONA: 1

EL CONDADO
PARROQUIA

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en 2 foja(s) útiles. Quito, a 06 MAR 2019

Dra. Ana Julia Solis Chávez
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171191087-5
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO SANCHEZ
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KATYA ISABEL
PAZMIÑO MACAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRÍA
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO TORRES JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ LEON JULIA BALBINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-02-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-06

1711910875

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019
CNE

0026 M (JUNTA No.) 0026 - 350 (CERTIFICADO No.) 1711910875 (CÉDULA No.)
HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: TUMBACO
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: 1 foja (s) útil (es)

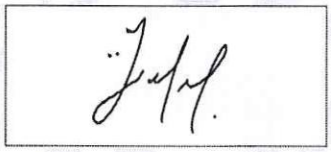
Quito a, 26 FEB. 2020

Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711910875

Nombres del ciudadano: HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAESTRÍA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MACAS KATYA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: HIDALGO TORRES JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ LEON JULIA BALBINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-305-78733

205-305-78733

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec