

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2015

En cumplimiento de las disposiciones legales pertinentes, me permito poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el siguiente informe que tiene relación con las actividades del ejercicio económico del año 2015, respecto al Balance de Situación y Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de dicho ejercicio económico.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Al terminar el 2015, según los resultados de los datos macroeconómicos, la economía de Ecuador entra a un nuevo año con una significativa incertidumbre, debido a que a inicio del 2015 el BCE estimo un crecimiento de 4.8%, y sin embargo, después de realizar ajustes al presupuesto general del estado y a implementarse varias medidas de política económica, el crecimiento fue solo del 0.4%.

El Banco Central del Ecuador (BCE) hasta la fecha presenta información sobre la evolución de la economía ecuatoriana respecto al último trimestre del 2015. El PIB presentó un decrecimiento inter-anual de 0.8%, una variación trimestral negativa de -0.4%. El VAB Petrolero y las exportaciones de bienes y servicios contribuyeron positivamente a la variación inter-anual del PIB con 0.19 y 0.28 puntos porcentuales respectivamente.

Durante el último trimestre del 2015 las principales actividades económicas que aportaron positivamente a la variación inter-anual del PIB fueron: Actividades profesionales (0.29 p.p); Agricultura (0.19 p.p); Manufactura (0.14 p.p); Suministros de electricidad y agua (0.11 p.p).

SECTOR EXTERIOR

La Balanza Comercial en el último trimestre del 2015, registró un saldo deficitario de USD 2,092 millones y esto como consecuencia fundamentalmente de un descenso de las exportaciones petroleras. Sin embargo, la Balanza Comercial Total en diciembre del 2015 registró un déficit de USD 64 millones, mientras en noviembre el saldo negativo fue de USD 142 millones. Esto supone una disminución del déficit en un 55%.

La Balanza Comercial Petrolera hasta el último trimestre del 2015 registró un menor superávit en relación al mismo período del año anterior. De un saldo de USD 6,885.10 millones obtenidos en el período del 2014 se pasó a un saldo favorable de USD 2,752.70 millones en el 2015, con descenso de 4.133 millones de USD. Esto como consecuencia de la caída del precio del barril de crudo destinado a la exportación. La Balanza Comercial no Petrolera, registró un saldo negativo de USD -4,845.10 millones en comparación al saldo registrado en el mismo período del 2014 que fue de USD -7,597.60 millones, se observa una reducción del déficit en la Balanza Comercial no Petrolera de aproximadamente un 36.2%.

Las Exportaciones Totales registradas hasta el último trimestre del 2015 alcanzaron los USD 18,365.90 millones, mientras que en el mismo período del 2014 fueron de 25,732.30 millones, se observa una baja de USD 7,366.40 millones, (-28.6%); las Importaciones Totales en valores FOB y porcentaje de participación de Bienes Importados clasificadas por uso o destino económico hasta diciembre del 2015 registran un aumento principalmente en Importación de Materias Primas (33.6% principalmente en materias primas industriales, agrícolas y materiales de construcción); Bienes de Capital (26.1%); y Bienes de Consumo (19.7%).

SECTOR PÚBLICO Y POLÍTICA FISCAL

El Sector Fiscal comprende la participación del Sector Público No Financiero (SPNF) el mismo que está constituido por el Presupuesto General del Estado, Empresas Públicas No Financieras, Gobiernos Locales y otros. Hasta el último trimestre del 2015 se observa un descenso en la recaudación de los ingresos pues fueron USD 33,586 millones frente a los 39,032 registrados en el mismo período del año anterior. De igual forma se registra una reducción en los gastos del SPNF pasando de USD 44,346 millones en el mismo período del 2014 a USD 38,676 millones hasta diciembre 2015. Su disminución en la participación del Producto interno bruto también es significativa ya que disminuyó del 38.7% en el 2014 al 33.9% en el 2015.

EMPLEO

La tasa de desempleo registrado hasta el último trimestre del 2015 se ubicó en el 4.77% a nivel nacional, en relación a la tasa de desempleo registrado en el mismo mes del año anterior que fue de 3.80% se observa un aumento del 0.97%. Este efecto se presenta por el período de contracción económica, a partir de la caída de los precios del petróleo.

El Empleo Adecuado (población con jornada laboral legal de trabajo y que perciben al menos el salario básico unificado) se registró en 46.50% hasta diciembre 2015, con descenso sobre igual en similar periodo del año anterior, que se situó en 49.28%. Las principales ciudades donde se presenta ésta disminución son Quito, Guayaquil, Cuenca y Ambato. En el Empleo Inadecuado (Subempleo, ya sean por insuficiencia de ingresos o por la insuficiencia de tiempo de trabajo completo) muestra un aumento de 1.2 puntos hasta diciembre 2015 alcanzado un 14.01% en comparación al mismo mes del año anterior que fue de 12.87%. Con base en la información registrada en estos últimos meses se observa un ligero deterioro de las condiciones laborales y más allá de los problemas económicos que atraviesa el país, se evidencian problemas estructurales.

INFLACIÓN

La inflación en el Ecuador, cuya economía está dolarizada desde 2000, registró en 2015 una inflación anual de 3,38% lo que la dejó por debajo del 3,90%, previsto según informe del Instituto de Estadística y Censos (INEC).

La inflación mensual se desaceleró de 0,11% en noviembre a 0,09% en diciembre, mientras que la acumulada desde enero pasó de 3,28% a 3,38%, respectivamente.

El gobierno ecuatoriano prevé una inflación por encima de 3% para 2016 en medio de problemas económicos por la abrupta caída de los precios del crudo, su principal producto de exportación, y la apreciación del dólar.

SECTOR MONETARIO Y FINANCIERO

Según la información oficial hasta el último trimestre del 2015, el BCE colocó USD 6,417.50 millones por concepto de inversión Doméstica, de los cuales 4,172.60 millones corresponde al pago de capital por parte de entidades Financieras públicas. Además se registraron tasas de variación anual de liquidez total en -1.3% y de oferta monetaria en 1.9%. En cuanto a las especies monetarias en circulación, se registró una variación anual de 23.2%.

Las captaciones del Sistema Financiero en Ecuador registraron una tasa de variación anual en diciembre 2015 de -8.9% alcanzando USD 27,656.20 millones por concepto de depósitos realizados por parte de los hogares y de empresas, los cuales representaron un 27.9% del PIB; la cartera por vencer del Sistema Financiero al sector privado (empresas y hogares) en diciembre 2015 fue de USD 24,366 millones, los cuales representan un 24.6% del PIB.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

Con un presupuesto general de aproximadamente de USD 30,000.00 millones y con un precio del barril de petróleo estimado en USD 35,00 los principales temas para la economía ecuatoriana en el 2016 son el crecimiento económico, balanza comercial, financiamiento, inversión y desempleo. Sin embargo, fuentes oficiales estiman un crecimiento cercano o superior al 1% para el 2016, esta expectativa es generada por la entrada en operación de siete hidroeléctricas y la rehabilitación de la refinería de Esmeraldas.

Los problemas más graves que enfrenta el gobierno ecuatoriano durante el 2016 son la reducción de ingresos (debido a la caída de los precios del petróleo) y el continuo incremento del desempleo. Sobre el primer punto el gobierno ha solicitado crédito al exterior y ha manifestado que en 2016 es necesario recortar el Presupuesto General del Estado en USD 800 millones, sobre todo en gastos corrientes y de inversión. En lo que respecta al mercado laboral se ha enviado un proyecto de ley que reforma la ley laboral, disminuyendo las horas de trabajo semanales y creando un seguro de desempleo.

Otra situación a considerar es la situación de las exportaciones de banano (segundo rubro de exportación), que se verían afectadas por la devaluación del Rublo (moneda de la Federación Rusa), la competencia de Colombia y Perú para aceptar mayores cuotas en el mercado europeo y la presencia del fenómeno natural de El Niño.

Además, para el segundo trimestre del presente año se está pendiente la eliminación de las salvaguardias (vigentes desde marzo de 2015) de manera progresiva, sin embargo ya se analizan nuevas medidas para controlar la salida de divisas, una de las opciones que se contemplan es el timbre cambiario, que busca encarecer los dólares que se usan para importar.

SITUACIÓN POLÍTICA

Durante este primer trimestre la principal referencia en este ámbito fue el decreto presidencial al Ministerio de Finanzas que este debitará de las cuentas del Instituto de Seguridad de las Fuerzas Armadas (ISSFA) USD 41 millones, esto como consecuencia de un pago excesivo por la compra de terrenos en el Parque Samanes ubicado en la ciudad de Guayaquil, lo que generó un malestar entre la cúpula militar y el gobierno central, generando protestas en contra y a favor del régimen, terminando con la destitución del Alto Mando Militar y abriendo un nuevo debate sobre posibles reformas administrativas y operativas en la Policía y en las Fuerzas Armadas.

Por otro lado la reforma laboral propuesta por el régimen, es objeto de debate en la Asamblea Nacional, básicamente en busca de generar consensos en el uso del fondo de cesantía para cubrir el seguro de desempleo y la disminución de horas en la jornada laboral solamente cuando las empresas demuestren problemas económicos y durante un período no superior a seis meses con renovación por una única ocasión.

LA EMPRESA

Sabemos que se viene un año difícil pero de grandes retos para el sector inmobiliario y constructor. El 2015 terminó con proyectos inmobiliarios avanzando a paso lento e incluso paralizados y con deudas con proveedores.

Para el presidente de la Cámara de la Construcción de Guayaquil, dice que la construcción es el primer sector en sentir las contracciones de la economía nacional, lo mismo que es el primero en sentir la recuperación con un enorme efecto multiplicador.

Por parte del Gobierno central, el presidente Rafael Correa ha anunciado que a partir de enero pagaría a los contratistas públicos que se encuentran impagos, desde hace ya varios meses. De llevarse a cabo significaría una buena noticia para nuestro sector (construcción).

Esta es una gran noticia para trabajadores y accionistas ya que supone quitarnos un riesgo de eventual prohibición injusta pero posible, que pesa sobre la actividad. Es más tenemos fundadas esperanzas de que de la misma forma que en la fabricación de las planchas con crisotilo producimos las más resistentes del mundo hecho comprobado durante muchos años igualmente podemos llegar a serlo en las planchas sin crisotilo por la misma razón.

Para este año se espera también el apoyo de las pequeñas y medianas empresas, y de profesionales que trabajen en el desarrollo de proyectos de vivienda para sectores medios y medios bajos, que son los que mayor demanda tienen. Para que esto funcione se requiere el mejoramiento de procesos constructivos y la optimización de todos los recursos.

El gremio de los corredores de bienes raíces, por su parte, propone que se incrementen los incentivos por parte de la banca privada.

Recordemos que a comienzos del 2015 se empezó a sentir un impacto respecto a la posibilidad de los créditos tanto para desarrollo de proyectos (promotores) como para los compradores. Lo que agravó la situación fue el anuncio o presentación de las dos posibles leyes de herencia y plusvalía por parte del ejecutivo.

El sector se ha visto afectado no solo por la caída de los precios del petróleo, que provoca menos ingresos económicos al país, sino también por otras causas como la reducción en la infraestructura pública.

La construcción estuvo entre los sectores con más porcentaje de desvinculación laboral durante el 2015 con un 27,6% al término del año 2015.

NUEVOS PRODUCTOS

PLACAS SIN FIBRA MINERAL.- Se han realizado numerosas pruebas durante todo 2015, con resultados muy esperanzadores que nos permitan pensar en que a muy corto plazo seamos la única empresa del mundo que con las mismas máquinas hacen la plancha con y sin asbesto, según demanda el mercado.

PAPETE.- Rediseño formado por Placas Planas y Eurodeck

PALLET.- Construido con material de recuperación de Polipropileno y empleando todos los residuos de techoluz. Sustituirá el corte de miles de árboles que se talan diariamente para convertirlos en tablitas que acaban a los 6 meses en botadores contaminando el ambiente o en convertidos en horno en chimeneas.

EUROEMPASTE.- Se están realizando pruebas.

BLOQUE MACHI HEMBRADO.- Realizados en sulfato de calcio

EURODECK.- Eurotableros con apariencia de madera.

PIEZAS DIVERSAS.

- Morteros
- Adhesivos
- Eurotable para fachadas
- Bordillos

TUBASEC C. A. sigue mantenimiento la Certificación de Conformidad con Sello de Calidad INEN otorgado al producto Láminas Onduladas de Fibro – Cemento Tipo I, Láminas onduladas de Fibro – Cemento tipo III y Láminas Onduladas de Fibro – Cemento tipo IV.

También se tiene la certificación del "SISTEMA INTEGRADO DE GESTION" conformada por las Normas ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, y OHSAS: 18001:2007. Con el alcance: producción y distribución de Láminas Onduladas y Planas de Polipropileno otorgado por QUALITY SERVICE y certificación de AMERICAN CERTIFICATION GROUP hasta septiembre del 2015, se está renovando con la Auditora ACG la renovación de dicha licencia para el próximo año.

Sigue vigente el Certificado de Conformidad con sello de Calidad, otorgado por el INEN a nuestro producto "Ecuateja".

En nuestro producto Techoluz tenemos el certificado de conformidad con sello de calidad INEN.

TUBASEC C. A., presentó los informes correspondientes a los periodos de Enero a Junio y de Julio a Diciembre del 2015, obteniendo el Certificado de Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, y el Certificado de Desechos Peligrosos del 2015, cumpliendo así con el organismo de control.

RESULTADOS

En los resultados del ejercicio económico 2015, se registra una pérdida de \$. 122.403,77, cabe señalar que se realizaron inversiones en la maquinaria para automatizar parte de la planta industrial, como es la de placas onduladas donde se invirtió en la cortadora automática de \$ 199.670,70. Esto servirá para el corte automático, con una reducción de tres personas por turno así como la disminución del uso de discos de corte importados desde Brasil los cuales ocasionaban muchos problemas de seguridad y salud ocupacional y reducción de problemas ergonómicos del personal en dicha área de trabajo. Adicionalmente se invirtió en la adquisición de una Inyectora para la planta de Techoluz la

misma que servirá para la fabricación de diferentes productos de plástico que abrirán una clara línea de expansión de TUBASEC.

En el presente ejercicio no tenemos obligaciones bancarias y las únicas deudas son aquellas originadas por el normal giro del negocio con nuestros proveedores.

La empresa al momento se encuentra totalmente saneada en sus inventarios y activos fijos que al cierre del presente ejercicio económico se encuentran libres de todo gravamen, hecho que se ha logrado con el esfuerzo de todos los que conformamos la empresa TUBASEC. Este saneamiento es después de haber absorbido los fuertes gastos derivados de todas las pruebas hechas en los nuevos productos en mejor o peor fortuna como las hechas inicialmente en las planchas sin asbesto, que han sido totalmente mandadas a pérdidas.

ACTIVIDAD INDUSTRIAL

TUBASEC en el presente año se ha desarrollado bajo los siguientes parámetros comparados con el año anterior.

PRODUCCION	2014	2015	% VARIACION
PLACAS (TON)	26.063	19.528	-25,07
MOLDEADOS (TON)	1.065	1.128	5,92
TECHO LUZ (TON)	513	514	0,19
TEJAS (UNID)	467.032	320.688	-31,33

En este informe de comparación de los años 2014-2015 queda revelado un decremento en nuestra línea de producción de fibrocemento. Este decremento es del -25.07 % esto se debe por cuanto en el mes de Junio se procedió automatizar el corte por agua en dicha línea de producción adicionalmente a la falta de incentivos en el sector de la construcción. En lo referente a los moldeados de fibrocemento se ha incrementado en un 5.92% esta abasteciendo también a necesidades de la competencia.

La línea de Techoluz presenta un incremento en un 0.19 %. Esta estabilización de nuestra venta a pesar de la ligera recesión del mercado se produce por mejora de nuestra cuota de participación en el.

En la línea de Ecuateja existe una disminución del 31.33% debido al decremento de nuestras ventas a la demanda en el mercado y a la falta de incentivos al sector de la vivienda.

COMERCIALIZACION

En cuanto a la expedición o comercialización del 2015 se ha registrado los siguientes movimientos:

VENTAS	2014		2015		VARIACION	
	TON	MILES USD	TON	MILES USD	TON	MILES USD
PLACAS	21.223	7.917	18.569	7.023	-12,51	-11,29
MOLEDADOS	892	764	1.160	840	30,04	9,95
TECHO LUZ	584	1.864	586	1.808	0,34	-3,00
SUB TOTAL	22.699	10.545	20.315	9.671		
TEJAS	473	320	376	269	-20,50	-15,94
PROD. NUEVOS						
EURODECK			127	61		
BLOQUES			137	50		
PROD. TERCEROS		43		29		
		10.908		10.080		

Las cifras que anteceden reflejan las ventas obtenidas en el presente ejercicio, estas evidencian un decremento en la venta de placas de fibrocemento en un porcentaje del 12.51% con respecto al año 2014 y del 11.29% en su costo, esto se debe a la falta de políticas del gobierno para el incentivo a la construcción.

En la línea de moldeados de fibrocemento se evidencia un crecimiento en unidades físicas del 30.04% y en unidades monetarias del 9.95% debido a una buena política de ventas en el mercado.

Las Planchas translucidas Techoluz muestran un ligero aumento en relación al anterior período con un incremento del 0.34% en su venta y con un 3% en su costo, esto obedece al posicionamiento que tiene el producto en el mercado nacional, por la gran calidad que percibe el comprador y una garantía de diez años.

El producto Ecuateja ha sufrido una disminución muy importante en los últimos años con un decremento del 20.50%, y con un 15.94% en su costo, esto obedece en especial por la falta de políticas por parte del estado en el sector de la construcción.

CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar clientes al final del ejercicio económico 2015 llegan a 3.717.601.00 en comparación al 2014 que fué de: 3.662.106.00 existe una disminución del 1.51% esto se debe en especial a la difícil situación económica actual del país, la falta de pagos por parte del gobierno central a las constructoras lo que finalmente influye a nuestros distribuidores.

CUENTAS POR PAGAR

El pasivo corriente al 2015 se cerró con el valor de USD \$ 2.346.861.00 al finalizar el período 2014 su saldo es de USD \$ 1.826.558,00 con una variación de USD \$ 520.303.00 el mismo que se debe a la adquisición de materia prima al exterior.

OTROS

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías respecto a la selección de Auditores Externos, debe ser de su conocimiento las invitaciones que han sido enviadas a las siguientes firmas:

PKF ECUADOR

BDO STEM CIA LTDA

CAPITAL FITCH

IFS GROUP

De las firmas antes indicadas han presentado su oferta:

PKF	\$ 11.000,00
IFS GROUP	\$ 9.850,00
BDO	\$ 12.248,00
CAPITAL FITCH	\$ 6.870,00

Seria deseable que BDO, siguiera auditando a TUBASEC, pero siempre y cuando rebaje sus pretensiones.

PRESUPUESTO AÑO 2016

TUBASEC C. A. tendrá que realizar grandes esfuerzos si desea obtener como es su objetivo resultados positivos para el año 2016, debido a que en el primer trimestre del año en curso se nota una baja en las ventas debido a la poca participación del Estado en el sector de la construcción. Somos conscientes de la enorme dificultad de alcanzar los niveles de ventas y resultados que se proyectan y que solo será posible con la incorporación de las nuevas líneas de actividad que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2015, con la esperanza e ilusión de que compensen la caída brutal que afortunadamente previmos con cierta anticipación.

Estoy convencido que la proyección económica que se plantea será difícil pero alcanzable con el trabajo fe y entusiasmo de todos.

- ISO 14001:2004
- OHSAS 18001-2007
- Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008
- Sistema Integrado de Gestión.

Estoy convencido que esta proyección económica será eficaz y para lo cual se ha planteado la siguiente meta presupuestaria para este año:

VENTAS	12.037.668
COSTO DE VENTAS	8.930.447
UTILIDAD BRUTA	3.107.221
GASTOS DE OPERACIÓN	2.060.228

Gastos Administrativos	1.231.184
Gastos de Venta	788.364
Gastos Financieros	20.400

Depreciaciones	20.280	
UTILIDAD NETA		1.046.993
DEPRECIACIONES		136.080
CASH FLOW		1.183.073

Al finalizar este informe deseo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todos los trabajadores de nuestra compañía que se enfrentan a una ardua tarea para la consecución de los objetivos trazados en el Sistema Integrado de Gestión para permitirnos estar a la cabeza de los fabricantes de planchas de fibrocemento.

A ustedes señores accionistas, mi eterno agradecimiento por su asistencia y por la confianza depositada hacia nosotros.

Atentamente,

Econ. JUAN IGNACIO HERNANDEZ HERRANZ
GERENTE GENERAL